

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Søndergade 34
8370 Hadsten
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 98 34 33

www.grantthornton.dk

SN Landbrug ApS

C/O Nick Christensen, Industrigrenen 15, 2635 Ishøj

CVR-nr. 42 56 66 24

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2024.

Nick Manhart Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023 | |
| Resultatopgørelse | 4 |
| Balance | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for SN Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 22. april 2024

Direktion

Nick Manhart Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i SN Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SN Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, den 22. april 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Ruben Stæhr

statsautoriseret revisor
mne34327

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | SN Landbrug ApS C/O Nick Christensen Industrigrenen 15 2635 Ishøj |
| | CVR-nr.: 42 56 66 24 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Nick Manhart Christensen |
| Revisor | Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Søndergade 34 8370 Hadsten |
| Modervirksomhed | MCDK Holding ApS |

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | 1/1 2023 - 31/12 2023 | 28/7 2021 - 31/12 2022 |
|---|--------------------------|---------------------------|
| Bruttotab | -536.954 | -781.652 |
| 2 Personaleomkostninger | -518.123 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | 2.961.921 | -143.564 |
| Driftsresultat | 1.906.844 | -925.216 |
| Andre finansielle indtægter | 6.132 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -5.520 | -695 |
| Resultat før skat | 1.907.456 | -925.911 |
| Skat af årets resultat | -267.748 | 53.994 |
| Årets resultat | 1.639.708 | -871.917 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 1.700.000 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | -60.292 | -871.917 |
| Disponeret i alt | 1.639.708 | -871.917 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|------------------|-------------------|
| <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 0 | 14.866.060 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 867.587 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 0 | 15.733.647 |
| Anlægsaktiver i alt | 0 | 15.733.647 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.053.994 | 0 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 0 | 53.994 |
| Andre tilgodehavender | 11.727 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | 1.065.721 | 53.994 |
| Likvide beholdninger | 1.520.263 | 192.187 |
| Omsætningsaktiver i alt | 2.585.984 | 246.181 |
| Aktiver i alt | 2.585.984 | 15.979.828 |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|---|------------------|-------------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | 67.790 | 128.083 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 1.700.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | 1.807.790 | 168.083 |
| Gældsforpligtelser | | |
| 3 Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 15.749.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 0 | 15.749.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 130.876 | 23.520 |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 267.748 | 0 |
| Anden gæld | 379.570 | 39.225 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 778.194 | 62.745 |
| Gældsforpligtelser i alt | 778.194 | 15.811.745 |
| Passiver i alt | 2.585.984 | 15.979.828 |
| | | |
| 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter | | |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 5 Eventualposter | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|--|---------------------------|--------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 40.000 | 128.082 | 0 | 168.082 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -60.292 | 1.700.000 | 1.639.708 |
| | 40.000 | 67.790 | 1.700.000 | 1.807.790 |

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudvikling og konsulentassistance samt aktiviteter i tilknytning hertil efter ledelsens skøn.

| | 1/1 2023 - 31/12 2023 | 28/7 2021 - 31/12 2022 |
|--|--------------------------|---------------------------|
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 514.364 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 3.759 | 0 |
| | 518.123 | 0 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 0 |
| | <u>31/12 2023</u> | <u>31/12 2022</u> |
| 3. Gæld til tilknyttede virksomheder | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder i alt | 0 | 15.749.000 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | 0 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder i alt | 0 | 15.749.000 |
| | | |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | 0 | 0 |

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2023

5. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MCDK Holding ApS, CVR-nr. 37 98 23 69, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

5. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SN Landbrug ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Sammenligningstallene omfatter perioden 28. juli 2021 - 31. december 2022, hvorfor resultatopgørelsen ikke er helt sammenlignelig.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, herunder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 20-50% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 20 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter SN Landbrug ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult (CPR valideret)

Direktør og dirigent

Serienummer: cbd94569-0fc4-47db-8c79-59b3517db1cf

IP: 83.110.xxx.xxx

2024-04-25 17:21:12 UTC



Ruben Stæhr

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: 96d12fd0-f825-4729-b5f2-4c64f0e13dce

IP: 2.111.xxx.xxx

2024-04-25 18:24:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**