

# BELU Holdings ApS

Rævegade 8,1., 1315 København K

CVR-nr. 42 56 53 50

*Company reg. no. 42 56 53 50*

**Årsrapport**

*Annual report*

**1. januar - 31. december 2022**

*1 January - 31 December 2022*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2023.  
*The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 20 June 2023.*

---

Thomas Frebel  
Dirigent  
*Chairman of the meeting*

**Indholdsfortegnelse*****Contents***

---

	<b>Side</b> <b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<b><i>Reports</i></b>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's statement</i>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<i>Practitioner's compilation report</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b><i>Management's review</i></b>	
Selskabsoplysninger	4
<i>Company information</i>	
Ledelsesberetning	5
<i>Management's review</i>	
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
<b><i>Financial statements 1 January - 31 December 2022</i></b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
<i>Accounting policies</i>	
Resultatopgørelse	9
<i>Income statement</i>	
Balance	10
<i>Balance sheet</i>	

*Notes to users of the English version of this document:*

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

## **Ledelsespåtegning** *Management's statement*

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for BELU Holdings ApS.

Today, the Managing Director has approved the annual report of BELU Holdings ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

I consider the chosen accounting policy to be appropriate, and in my opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

The Managing Director consider the conditions for audit exemption of the 2022 financial statements to be met.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Further, in my opinion, the Management's review gives a true and fair review of the matters discussed in the Management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

København K, den 20. juni 2023  
*København K, 20 June 2023*

**Direktion**  
*Managing Director*

Thomas Frebel

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab** *Practitioner's compilation report*

---

### **Til anpartshaverne i BELU Holdings ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BELU Holdings ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### **To the Shareholders of BELU Holdings ApS**

We have compiled the financial statements of BELU Holdings ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022 based on the company's bookkeeping and on information you have provided.

These financial statements comprise a summary of significant accounting policies, income statement and balance sheet.

We performed this compilation engagement in accordance with International Standard on Related Services 4410 (Revised), Compilation Engagements.

We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist Management in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements under the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab** *Practitioner's compilation report*

---

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Hillerød, den 20. juni 2023

*Hillerød, 20 June 2023*

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*State Authorised Public Accountants*

CVR-nr. 34 20 99 36

*Company reg. no. 34 20 99 36*

Kaspar Holländer-Mieritz

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

mne34346

## Selskabsoplysninger

### *Company information*

---

**Selskabet**  
*The company*

BELU Holdings ApS  
Rævegade 8,1.  
1315 København K

CVR-nr.: 42 56 53 50

*Company reg. no.*

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

*Financial year: 1 January - 31 December*

**Direktion**  
*Managing Director*

Thomas Frebel

**Revisor**  
*Auditors*

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nordstensvej 11  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning** *Management's review*

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab, herunder at købe, eje og sælge noterede og unoterede kapitalandele, og drive investeringsvirksomhed samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet og anses for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer et forbedret resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

### **The principal activities of the company**

The company's purpose is to be a holding company, including buying, owning and selling listed and unlisted capital shares and to run investment activities and other related activities.

### **Uncertainties about recognition or measurement**

There have been no significant uncertainties or unusual conditions that have affected the recognition or measurement.

### **Development in activities and financial matters**

The company's results and financial development are as expected and are considered satisfactory.

### **Expected developments**

The company expects an improved result for the coming year.

### **Events occurring after the end of the financial year**

There have not been any significant events, which have had an influence on the annual report.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Årsrapporten for BELU Holdings ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

The annual report for BELU Holdings ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### Recognition and measurement in general

Income is recognised in the income statement concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs are recognised in the income statement, including depreciations, amortisations, writedowns for impairment, provisions, and reversals due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be reliably measured.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the statement of financial position when it is seems probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be reliably measured.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Assets and liabilities are measured at cost at the initial recognition. Hereafter, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Upon recognition and measurement, allowances are made for such predictable losses and risks which may arise prior to the presentation of the annual report and concern matters that exist on the reporting date.



## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### Resultatopgørelsen

##### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

##### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### **Finansielle anlægsaktiver**

###### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

###### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

###### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Income statement

##### **Gross loss**

Gross loss comprises external costs.

Other external expenses comprise expenses incurred for administration.

##### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses.

##### **Tax on net profit or loss for the year**

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

#### Statement of financial position

##### **Investments**

###### **Other financial instruments**

Other unlisted financial instruments are measured at cost. Writedown for impairment is done to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

###### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

###### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise cash at bank and on hand.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Income tax and deferred tax**

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses allowed for carryforward, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

#### **Liabilities other than provisions**

Mortgage loans and bank loans are thus measured at amortised cost which, for cash loans, corresponds to the outstanding payables.

Other liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

## Resultatopgørelse

### *Income statement*

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12</u> <u>2022</u>	<u>26/7 - 31/12</u> <u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>		
<i>Gross loss</i>	<b>-30.517</b>	<b>-14.515</b>
Andre finansielle indtægter		
<i>Other financial income</i>	245.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		
<i>Other financial expenses</i>	-139	-48
<b>Resultat før skat</b>		
<i>Pre-tax net profit or loss</i>	<b>214.344</b>	<b>-14.563</b>
Skat af årets resultat		
<i>Tax on net profit or loss for the year</i>	-27.764	0
<b>Årets resultat</b>		
<i>Net profit or loss for the year</i>	<b>186.580</b>	<b>-14.563</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
<i>Proposed distribution of net profit:</i>		
Overføres til overført resultat		
<i>Transferred to retained earnings</i>	186.580	0
Disponeret fra overført resultat		
<i>Allocated from retained earnings</i>	0	-14.563
<b>Disponeret i alt</b>		
<i>Total allocations and transfers</i>	<b>186.580</b>	<b>-14.563</b>

## Balance 31. december

### Balance sheet at 31 December

All amounts in DKK.

<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>	2022	2021
<u>Note</u>	<u></u>	<u></u>
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Non-current assets</i>		
Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other financial investments</i>	6.649.641	6.649.641
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Total investments</i>	6.649.641	6.649.641
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Total non-current assets</i>	<b>6.649.641</b>	<b>6.649.641</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		
Tilgodehavende selskabsskat <i>Income tax receivables</i>	9.966	0
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	0	40.000
Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	9.966	40.000
Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i>	216.551	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Total current assets</i>	<b>226.517</b>	<b>40.000</b>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Total assets</i>	<b>6.876.158</b>	<b>6.689.641</b>

## Balance 31. december

### Balance sheet at 31 December

All amounts in DKK.

<b>Passiver</b>		
<i>Equity and liabilities</i>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
<i>Equity</i>		
Virksomhedskapital		
<i>Contributed capital</i>	40.000	40.000
Overført resultat		
<i>Retained earnings</i>	172.017	-14.563
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>212.017</b>	<b>25.437</b>
<i>Total equity</i>		
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<i>Liabilities other than provisions</i>		
Anden gæld		
<i>Other payables</i>	6.649.641	6.649.641
Langfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Total long term liabilities other than provisions</i>	6.649.641	6.649.641
Gæld til pengeinstitutter		
<i>Bank loans</i>	0	63
Anden gæld		
<i>Other payables</i>	14.500	14.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Total short term liabilities other than provisions</i>	14.500	14.563
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.664.141</b>	<b>6.664.204</b>
<i>Total liabilities other than provisions</i>		
<b>Passiver i alt</b>		
<i>Total equity and liabilities</i>	<b>6.876.158</b>	<b>6.689.641</b>