

# Hvilsby & Jensen Landinspektører A/S

Vestergade 19  
3200 Helsingør

CVR-nr. 42 55 92 37



## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 3. juni 2024

---

Børge Tvilum  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hvilsby & Jensen Landinspektører A/S  
Vestergade 19  
3200 Helsingør

CVR-nr.: 42 55 92 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 22. juli 2021

Hjemsted: Gribskov

### Bestyrelse

Henrik Preben Skou-Pedersen, formand  
Eva Agersted Jensen  
Rune Peter Tvilum

### Direktion

Børge Tvilum, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Hvilby & Jensen Landinspektører A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 6. maj 2024

### Direktion

Børge Tvillum  
direktør

### Bestyrelse

Henrik Preben Skou-Pedersen   Eva Agersted Jensen  
formand

Rune Peter Tvillum

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## ***Til kapitalejeren i Hvilsby & Jensen Landinspektører A/S***

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hvilsby & Jensen Landinspektører A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 6. maj 2024

### **DØSSING & PARTNERE P/S**

*Godkendte revisorer*  
*CVR-nr. 42 49 17 48*

Anders Nyberg  
Registreret revisor  
*mne32725*

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landinspektørvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 521.240, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 427.728.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hvilsby & Jensen Landinspektører A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Goodwill***

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.542.274</b>	<b>4.860.790</b>
Personaleomkostninger	1	-3.742.137	-4.993.186
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>800.137</b>	<b>-132.396</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-253.211	-350.544
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>546.926</b>	<b>-482.940</b>
Finansielle indtægter	2	4	0
Finansielle omkostninger	3	-17.020	-10.572
<b>Resultat før skat</b>		<b>529.910</b>	<b>-493.512</b>
Skat af årets resultat	4	-8.670	0
<b>Årets resultat</b>		<b>521.240</b>	<b>-493.512</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		521.240	-493.512
		<b>521.240</b>	<b>-493.512</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		1.395.131	1.579.104
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>1.395.131</b>	<b>1.579.104</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		96.673	134.095
Indretning af lejede lokaler		96.864	128.680
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>193.537</b>	<b>262.775</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.588.668</b>	<b>1.841.879</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.038.750	1.092.909
Igangværende arbejder for fremmed regning		487.600	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		379.403	0
Andre tilgodehavender		1.202	14.640
Periodeafgrænsningsposter		31.872	39.639
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.938.827</b>	<b>1.147.188</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>303.004</b>	<b>416.544</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.241.831</b>	<b>1.563.732</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.830.499</b>	<b>3.405.611</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		27.728	-493.512
<b>Egenkapital</b>		<b>427.728</b>	<b>-93.512</b>
Hensættelse til udskudt skat		8.670	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>8.670</b>	<b>0</b>
Anden gæld		1.622.100	1.622.100
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.622.100</b>	<b>1.622.100</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.738	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		211.540	160.451
Gæld til tilknyttede virksomheder		414.742	514.742
Anden gæld		1.140.981	1.201.830
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.772.001</b>	<b>1.877.023</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.394.101</b>	<b>3.499.123</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.830.499</b>	<b>3.405.611</b>
Eventualforpligtelser	5		

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.193.908	4.309.540
Pensioner	486.906	621.210
Andre omkostninger til social sikring	<u>61.323</u>	<u>62.436</u>
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b><u>3.742.137</u></b>	<b><u>4.993.186</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>6</u>	<u>8</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>4</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>4</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>17.020</u>	<u>10.572</u>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u>17.020</u></b>	<b><u>10.572</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>8.670</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<b><u>8.670</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tvilum Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p><b>Eva Agersted Jensen (CPR valideret)</b> <b>Bestyrelsesmedlem</b> Serienummer: db697633-1dcf-4e80-bcfd-ce7900ea82d2 IP: 86.48.xxx.xxx 2024-06-03 11:52:40 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p><b>Henrik Preben Skou-Pedersen (CPR valideret)</b> <b>Bestyrelsesformand</b> Serienummer: 1b6c6688-18b8-4849-9076-098444c2284a IP: 86.48.xxx.xxx 2024-06-03 12:00:02 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p><b>Rune Peter Tvilum (CPR valideret)</b> <b>Bestyrelsesmedlem</b> Serienummer: 44cf1152-ed66-47d7-a5a2-fc841adae4be4 IP: 86.48.xxx.xxx 2024-06-06 11:54:52 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p><b>Børge Tvilum (CPR valideret)</b> <b>Direktør</b> Serienummer: 85234445-ea41-4b01-8133-5aed92ec4de9 IP: 87.49.xxx.xxx 2024-06-22 21:38:46 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p><b>Anders Nyberg (CVR valideret)</b> <b>Døssing &amp; Partnere P/S CVR: 42491748</b> <b>Registreret revisor</b> Serienummer: ef0d1b8a-1ae8-4562-bd28-00255e80b6ee IP: 188.178.xxx.xxx 2024-06-24 05:41:29 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p><b>Børge Tvilum (CPR valideret)</b> <b>Dirigent</b> Serienummer: 85234445-ea41-4b01-8133-5aed92ec4de9 IP: 86.48.xxx.xxx 2024-06-25 10:54:44 UTC</p> <p>Mit  </p>

Penneo dokumentnøgle: B1ABM-E3QGG-EWZZK-Q8F2G-ETX1-1MX40Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**