

Stubkjær Family Holding ApS
Dalgasgade 25, 11, 7400 Herning

CVR-nr. 42 55 63 51

Årsrapport
2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2024

Frans B. Langkjær
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	7
Hovedtal og nøgletal for koncernen	8
Ledelsesberetning	9
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	23
Balance	24
Egenkapitalopgørelse for koncernen	28
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	29
Pengestrømsopgørelse	30
Noter	31

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Stubkjær Family Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 22. maj 2024

Direktion

Frans B. Langkjær

Bestyrelse

Peter Stubkjær Sørensen
Formand

Charlotte Stubkjær Lindhard

Mette Stubkjær Højfeldt

Louise Stubkjær Sørensen

Daniel Albæk

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Stubkjær Family Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Stubkjær Family Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 22. maj 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Tommy H. Andersen

statsautoriseret revisor
mne31399

Selskabsoplysninger

Selskabet	Stubkjær Family Holding ApS Dalgasgade 25, 11 7400 Herning Telefon: 70 27 73 75 CVR-nr.: 42 55 63 51 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Stubkjær Sørensen, Formand Charlotte Stubkjær Lindhard Mette Stubkjær Højfeldt Louise Stubkjær Sørensen Daniel Albæk
Direktion	Frans B. Langkjær
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Bankforbindelse	Sydbank A/S, Dalgasgade 22, 7400 Herning

Selskabsoplysninger

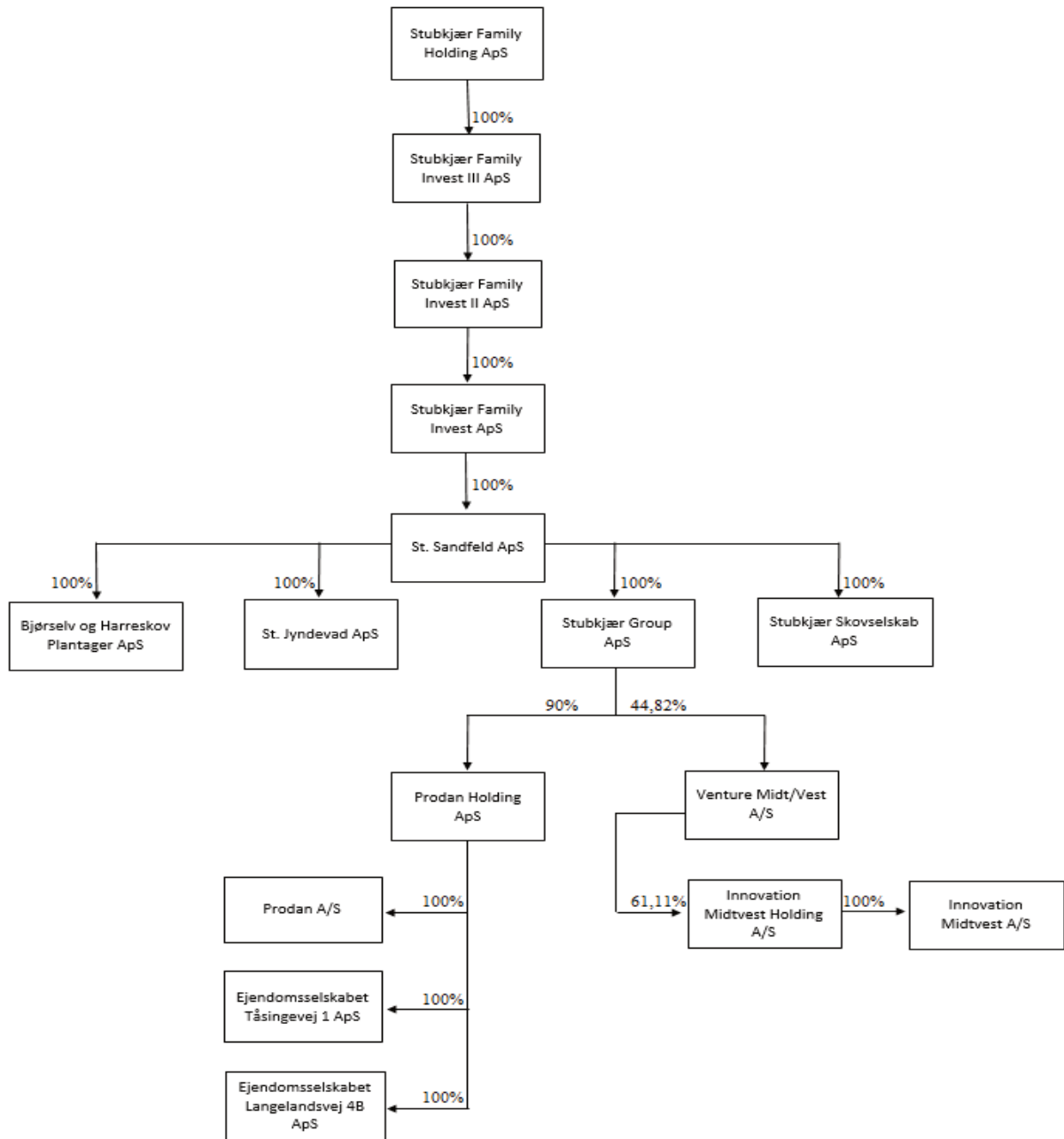
Dattervirksomheder

Stubkjær Family Invest III ApS, ApS, Herning
Stubkjær Family Invest II ApS, ApS, Herning
Stubkjær Family Invest ApS, ApS, Herning
St. Sandfeld ApS, ApS, Herning
Bjørslev og Harreskov Plantager ApS, ApS, Herning
St. Jyndevad ApS, Herning
Stubkjær Skovselskab ApS, Herning
Stubkjær Group ApS, Herning
Venture Midt/Vest ApS, Herning
Vesla Gulve A/S (1/1 - 31/8 2023), Ringkøbing-Skjern
Ejendomsselskabet Fabriksvej 12, Videbæk ApS (1/1 - 31/8 2023),
Ringkøbing-Skjern
Innovation Midt/Vest Holding A/S, Herning
Innovation Midt/Vest A/S, Herning
Prodan Holding A/S, Randers
Prodan A/S, Randers
Ejendomsselskabet Tåsingevej 1 ApS, Randers
Ejendomsselskabet Langelandsvej 4A ApS, Randers

Kapitalinteresser

Timan A/S, Tim
Investorselskabet 2013 A/S, Holstebro
Vindmøllelaug, Brande

Koncernoversigt



This document has esignatur Agreement-ID: c3d32eMzTwp251800524

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2023	2022	1/10-31/12 2021
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:			
Bruttofortjeneste	108.550	134.359	35.174
Resultat af primær drift	18.252	22.599	10.107
Finansielle poster, netto	6.432	6.638	-818
Årets resultat	18.779	21.478	7.094
Balance:			
Balancesum	753.573	765.604	762.593
Investeringer i materielle anlægsaktiver	16.811	18.285	1.432
Egenkapital	623.721	625.769	610.132
Pengestrømme:			
Driftsaktivitet	37.862	-68.861	-9.429
Investeringsaktivitet	11.093	-11.798	-1.468
Finansieringsaktivitet	-19.455	-1.336	-1.933
Pengestrømme i alt	29.500	-81.995	-12.830
Medarbejdere:			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	172	183	160
Nøgletal i %:			
Likviditetsgrad	922,5	701,7	501,6
Soliditetsgrad	81,3	79,0	77,4

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Likviditetsgrad} = \frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i helt eller delvist ejede datterselskaber samt investering i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for koncernen Stubkjær Family Holding ApS er primært afledt af afkast fra investeringer i ejendomme og virksomheder samt i mindre grad finansielle investeringer.

Årets bruttotab for modervirksomheden udgør -146 t.kr. mod -417 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 7.448 t.kr. mod 15.031 t.kr. sidste år, som var ekstraordinært påvirket af kursgevinster fra låneomlægning.

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 108.550 t.kr. mod 134.359 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 18.779 t.kr. mod 21.478 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ejendomme:

Koncernens investering i ejendomme består af ca. 3.000 ha skov og plantager inkl. driftsbygninger samt domicilejendomme for koncernens virksomheder. Ejendommene har samlet set bidraget med et resultat før skat på ca. 4 mio. kr. mod ca. 13 mio. kr. sidste år, og hvor resultat i 2022 var påvirket af kursgevinst i forbindelse med låneomlægning.

Værdien af skov og plantager er uændret i forhold til sidste år.

Virksomheder:

Koncernens investeringer i virksomheder er primært Prodan A/S samt minoritetsandel i Timan A/S. Ejerandelen i Vesla A/S er afhændet i 2023. Virksomhederne har bidraget med en positiv indtjening i 2023 med et samlet resultat før skat på ca. 12 mio. kr. mod ca. 17 mio. kr. sidste år.

Finansielle investeringer:

Koncernens investering i finansielle aktiver er primært korte obligationer og aftaleindlån. Placeringerne har bidraget med et samlet resultat før skat på ca. 8 mio. kr. mod et tab på ca. 1 mio. kr. sidste år.

Særlige risici

Ledelsen vurderer løbende risici, herunder særligt de risici der er forbundet med den løbende drift i virksomhederne. Her kan bl.a. nævnes kunder, råvarer, valuta, leverandører, produkter, finansiering, IT-beredskab, rekruttering og fastholdelse af medarbejdere.

Fortsat høj inflation og renter samt geopolitisk ustabilitet flere steder i verden giver fortsat en del udfordringer, men dem er koncernen klar til at modstå.

Ledelsesberetning

Miljøforhold

Koncernen er meget miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedernes drift.

Prodan A/S er ISO 14001 certificeret og har stor fokus på miljøet og klimapåvirkning, hvilket er forankret i selskabets tankegang om bæredygtighed og ansvarlighed. Der er en klar målsætning om at fortsætte arbejdet med at måle og reducere klimaaftrykket. Der er i 2023 investeret i et solcelleanlæg på 1,2 mio. kWp, ligesom der i 2024 investeres i varmepumper til afløsning af nuværende gasfyr. Selskabets klimarapporter er tilgængelige på www.prodan.dk, hvoraf det fremgår at selskabets Scope 2 emission af drivhusgasser er reduceret til 0, ligesom det er lykket at reducere Scope 1 emissionerne. Der er igangsat måling af Scope 3 emissionerne.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke koncernens finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stubkjær Family Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i tusinde kroner (t.kr). Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Stubkjær Family Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Stubkjær Family Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Anvendt regnskabspraksis

Virksomhedssammenslutninger

Køb af tilknyttede virksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventualforpligtelser indregnes i regnskabsposten Kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af tilknyttede virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Positive forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes på kapitalandelen som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Afskrivning på goodwill allokeres til de funktioner, som goodwillen relaterer sig til. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Såfremt købesumsallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte tilknyttede virksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende genmåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvisse overtagelser genmåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunktet. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, indtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Indtægter fra investeringsejendomme indeholder indtægter vedrørende salg af råtræ, flis, pyntegrønt mv., lejeindtægter fra ejendomme samt arealleje.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende skovning, flishugning, beplantning, areal- og kulturpleje, drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien på de pågældende skovejendomme i det midtjyske fastlægges med udgangspunkt i vurdering foretaget af fagkundig ekstern vurderingsmand, herunder ud fra realiserede handelspriser på sammenlignelige ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationseværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Stubkjær Family Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, betaling af udbytte til selskabsdeltagere og mellemværende med nærtstående parter.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
	108.550	134.359	-146	-417
	Værdiregulering af investeringsejendomme	331	0	0
1	Personaleomkostninger	-75.572	-95.661	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-14.916	-15.895	0
	Andre driftsomkostninger	-141	-204	0
	Driftsresultat	18.252	22.599	-146
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	7.237
	Indtægter af kapitalinteresser	235	1.910	0
	Andre finansielle indtægter	10.456	9.918	925
2	Øvrige finansielle omkostninger	-4.259	-5.190	-520
	Resultat før skat	24.684	29.237	7.496
3	Skat af årets resultat	-5.905	-7.759	-48
4	Årets resultat	18.779	21.478	7.448
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Anpartshavere i Stubkjær Family Holding ApS	7.448	15.031	
	Minoritetsinteresser	11.331	6.447	
		18.779	21.478	

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
Note					
Anlægsaktiver					
5	Goodwill	22.646	38.584	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver				
	i alt	22.646	38.584	0	0
6	Grunde og bygninger	140.624	146.740	0	0
7	Produktionsanlæg og maskiner	36.060	30.018	0	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.690	13.330	0	0
10	Investeringsejendomme	215.500	215.185	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	402.874	405.273	0	0
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	587.738	605.501
12	Kapitalinteresser	2.717	7.692	0	0
13	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.814	2.814	0	0
14	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	196	0	0
15	Andre tilgodehavender	0	73	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.531	10.775	587.738	605.501
	Anlægsaktiver i alt	431.051	454.632	587.738	605.501

Balance 31. december

Aktiver					
Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023	2022	2023	2022	
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	7.854	10.304	0	0
	Varer under fremstilling	6.075	7.835	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	14.121	23.570	0	0
	Forudbetalinger for varer	199	310	0	0
	Varebeholdninger i alt	<u>28.249</u>	<u>42.019</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	34.589	49.974	0	0
16	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	389	0	0
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	102	68	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.295	823	4.337
17	Andre tilgodehavender	10.304	2.804	0	0
18	Periodeafgrænsningsposter	402	661	96	0
	Tilgodehavender i alt	<u>45.397</u>	<u>55.191</u>	<u>919</u>	<u>4.337</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>100.660</u>	<u>95.031</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer i alt	<u>100.660</u>	<u>95.031</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>148.216</u>	<u>118.731</u>	<u>53.112</u>	<u>6.443</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>322.522</u>	<u>310.972</u>	<u>54.031</u>	<u>10.780</u>
	Aktiver i alt	<u>753.573</u>	<u>765.604</u>	<u>641.769</u>	<u>616.281</u>

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
Note					
Egenkapital					
19	Anpartskapital	3.159	3.159	3.159	3.159
	Overført resultat	609.317	601.869	609.317	601.869
	Egenkapital før minoritetsinteresser	612.476	605.028	612.476	605.028
	Minoritetsinteresser	11.245	20.741	0	0
	Egenkapital i alt	623.721	625.769	612.476	605.028
Hensatte forpligtelser					
20	Hensættelser til udskudt skat	7.436	7.282	0	0
21	Andre hensatte forpligtelser	0	1.902	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	7.436	9.184	0	0
Gældsforpligtelser					
22	Gæld til realkreditinstitutter	55.540	60.461	0	0
23	Kreditinstitutter i øvrigt	4.577	5.490	0	0
24	Leasingforpligtelser	22.273	15.442	0	0
25	Anden gæld	5.066	4.938	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	87.456	86.331	0	0

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
Note	2023	2022	2023	2022	
	8.074	8.169	0	0	
16	0	273	0	0	
	14.349	18.868	25	0	
	0	0	29.200	11.180	
	2.093	0	0	0	
	9.756	16.368	68	73	
26	688	642	0	0	
	34.960	44.320	29.293	11.253	
	122.416	130.651	29.293	11.253	
	753.573	765.604	641.769	616.281	
27	Oplysninger om dagsværdi				
28	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
29	Eventualposter				
30	Nærtstående parter				

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Minoritetsinteresser</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	3.159	586.838	20.135	610.132
Årets overførte overskud eller underskud	0	15.031	6.447	21.478
Udbytte	0	0	-5.841	-5.841
Egenkapital 1. januar 2023	3.159	601.869	20.741	625.769
Årets overførte overskud eller underskud	0	7.448	11.331	18.779
Udbytte	0	0	-20.485	-20.485
Anden regulering	0	0	-342	-342
	<u>3.159</u>	<u>609.317</u>	<u>11.245</u>	<u>623.721</u>

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	3.159	5.103	581.735	589.997
Resultatandel	0	15.398	-367	15.031
Udloddet udbytte	0	-20.501	20.501	0
Egenkapital 1. januar 2023	3.159	0	601.869	605.028
Resultatandel	0	18.697	-11.249	7.448
Udloddet udbytte	0	-18.697	18.697	0
	3.159	0	609.317	612.476

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2023	2022
Årets resultat	18.779	21.478
31 Reguleringer	12.196	15.351
32 Ændring i driftskapital	2.785	-102.562
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	33.760	-65.733
Renteindbetalinger og lignende	10.456	9.875
Renteudbetalinger og lignende	-4.259	-5.190
Pengestrøm fra ordinær drift	39.957	-61.048
Betalt selskabsskat	-2.095	-7.813
Pengestrømme fra driftsaktivitet	37.862	-68.861
Salg af immaterielle anlægsaktiver	13.596	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-16.811	-18.285
Salg af materielle anlægsaktiver	8.829	6.458
Køb af finansielle anlægsaktiver	-5	-1.462
Salg af finansielle anlægsaktiver	275	0
Modtaget udbytte fra kapitalinteresser	5.209	1.491
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	11.093	-11.798
Optagelse af langfristet gæld	7.200	11.754
Afdrag på langfristet gæld	-6.170	-7.249
Modtaget udbytte minoritetsinteresser	-20.485	-5.841
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-19.455	-1.336
Ændring i likvider	29.500	-81.995
Likvider primo	118.731	200.723
Valutakursreguleringer (likvider)	-15	3
Likvider ultimo	148.216	118.731
Likvider		
Likvide beholdninger	148.216	118.731
Likvider ultimo	148.216	118.731

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	65.344	82.967	0	0
Pensioner	9.092	11.240	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.136	1.454	0	0
	75.572	95.661	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	172	183	0	0

Vederlag til ledelsen oplyses ikke jvfr. ÅRL §98b stk. 3.

	Modervirksomhed	
	2023	2022
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	520	15
Andre finansielle omkostninger	0	36
	520	51

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	5.483	7.712	48	-101
Årets regulering af udskudt skat	422	47	0	0
	5.905	7.759	48	-101

Noter

	Modervirksomhed	
	2023	2022
4. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	18.697	15.801
Disponeret fra overført resultat	-11.249	-770
Disponeret i alt	7.448	15.031
	Koncern	
	31/12 2023	31/12 2022
5. Goodwill		
Kostpris primo	44.096	44.096
Afgang i årets løb	-14.876	0
Kostpris ultimo	29.220	44.096
Af- og nedskrivninger primo	-5.512	-1.102
Årets afskrivninger	-3.914	-4.410
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.852	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-6.574	-5.512
Regnskabsmæssig værdi ultimo	22.646	38.584
6. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	174.565	181.576
Tilgang i årets løb	614	461
Afgang i årets løb	-5.286	-7.472
Kostpris ultimo	169.893	174.565
Af- og nedskrivninger primo	-27.825	-28.750
Årets afskrivninger	-2.314	-2.455
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	870	3.380
Af- og nedskrivninger ultimo	-29.269	-27.825
Regnskabsmæssig værdi ultimo	140.624	146.740

Noter

	Koncern	
	31/12 2023	31/12 2022
7. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	95.931	83.811
Tilgang i årets løb	12.518	13.955
Afgang i årets løb	-1.908	-1.835
Kostpris ultimo	106.541	95.931
Af- og nedskrivninger primo	-65.913	-61.283
Årets afskrivninger	-6.282	-6.210
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.714	1.580
Af- og nedskrivninger ultimo	-70.481	-65.913
Regnskabsmæssig værdi ultimo	36.060	30.018
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	23.026	15.651
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	32.844	31.828
Tilgang i årets løb	2.784	3.451
Afgang i årets løb	-11.748	-2.435
Kostpris ultimo	23.880	32.844
Af- og nedskrivninger primo	-19.514	-18.878
Årets afskrivninger	-1.447	-2.821
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	7.771	2.185
Af- og nedskrivninger ultimo	-13.190	-19.514
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.690	13.330

Noter

	Koncern	
	31/12 2023	31/12 2022
9. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	0	87
Afgang i årets løb	0	-87
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
10. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	215.213	214.796
Tilgang i årets løb	0	417
Afgang i årets løb	-16	0
Kostpris ultimo	215.197	215.213
Regulering til dagsværdi primo	-28	0
Årets regulering til dagsværdi	331	-28
Regulering til dagsværdi ultimo	303	-28
Regnskabsmæssig værdi ultimo	215.500	215.185

Investeringsejendomme består af 5 skovejendomme, som primært består af 2.279 ha skov i det midt- og vestjyske. Sekundært består ejendommene af 5 beboelsesejendomme og drifts-/jagthytter. 70-80% af arealet er bevokset med forskellige træsorter, hvoraf rød-, ædel- og sikagran udgør hovedparten. Den gennemsnitlige pris pr. ha udgør ca. 90.000 kr. til 97.000 kr.

Dagsværdien er fastsat på baggrund af eksternt vurderingsmands bedømmelser af markedsniveauet.

Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022
11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	585.000	585.000
Kostpris ultimo	585.000	585.000
Opskrivninger primo	21.737	5.350
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	18.697	16.387
Udbytte	-25.000	0
Opskrivninger ultimo	15.434	21.737
Afskrivninger på goodwill primo	-1.236	-247
Afskrivninger på goodwill	-674	-989
Afskrivning på goodwill ved salg	-10.786	0
Afskrivninger på goodwill ultimo	-12.696	-1.236
Regnskabsmæssig værdi ultimo	587.738	605.501
I regnskabsposten indgår goodwill med	14.113	25.573
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Stubkjær Family Invest III ApS	Herning	100 %
Stubkjær Family Invest II ApS	Herning	100 %
Stubkjær Family Invest ApS	Herning	100 %
St. Sandfeld ApS	Herning	100 %
Bjørnslev og Harreskov Plantager ApS	Herning	100 %
St. Jyndevad ApS	Herning	100 %
Stubkjær Skovselskab ApS	Herning	100 %
Stubkjær Group ApS	Herning	100 %
Venture Midt/Vest ApS	Herning	44,82 %
Vesla Gulve A/S (1/1 - 31/8 2023)	Ringkøbing-Skjern	0 %
Ejendomsselskabet Fabriksvej 12, Videbæk ApS (1/1 - 31/8 2023)	Ringkøbing-Skjern	0 %
Innovation Midt/Vest Holding A/S	Herning	27,39 %
Innovation Midt/Vest A/S	Herning	27,39 %
Prodan Holding A/S	Randers	90 %
Prodan A/S	Randers	90 %
Ejendomsselskabet Tåsingevej 1 ApS	Randers	90 %
Ejendomsselskabet Langelandsvej 4A ApS	Randers	90 %

Noter

	Koncern	
	31/12 2023	31/12 2022
12. Kapitalinteresser		
Kostpris primo	7.300	7.300
Kostpris ultimo	7.300	7.300
Opskrivninger primo	392	-27
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	235	1.910
Udbytte	-5.210	-1.491
Opskrivninger ultimo	-4.583	392
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.717	7.692
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Timan A/S	Tim	33,6 %
Investorselskabet 2013 A/S	Holstebro	20 %
Vindmøllelaug	Brande	20 %
13. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Kostpris primo	2.814	1.314
Tilgang i årets løb	0	1.500
Kostpris ultimo	2.814	2.814
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.814	2.814

Det ansvarlige lån er til Timan A/S og træder tilbage for ethvert mellemværende der til enhver tid er mellem Timan A/S og pengeinstitut.

Noter

	Koncern	
	31/12 2023	31/12 2022
14. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	117	117
Afgang i årets løb	-117	0
Kostpris ultimo	0	117
Opskrivninger primo	79	36
Tilbageførsel ved afhændelse	-79	0
Årets opskrivninger	0	43
Opskrivninger ultimo	0	79
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	196
15. Andre tilgodehavender		
Kostpris primo	73	111
Afgang i årets løb	-73	-38
Kostpris ultimo	0	73
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	73

Noter

	Koncern	
	31/12 2023	31/12 2022
16. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	0	12.042
Modtagne acotobetalinge	0	-11.926
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	0	116
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	0	389
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	0	-273
	0	116
17. Andre tilgodehavender		
Deponeringskonto, advokat	7.689	0
Øvrige tilgodehavender	2.615	2.804
	10.304	2.804
Tilgodehavender på 7.689 t.kr. forfalder til betaling marts 2025.		
18. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	402	661
	402	661
19. Anpartskapital		
Selskabskapitalen udgør 3.159.000 kr. fordelt på 31.590 kr. A-anparter og 3.127.410 kr. B-anparter. I forbindelse med koncernetablering er selskabskapitalen pr. 1. oktober 2021 forhøjet med nominel 459.000 kr.		

Noter

	Koncern	
	31/12 2023	31/12 2022
20. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	7.282	7.228
Udskudt skat af årets resultat	154	54
	7.436	7.282
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	6.714	6.451
Omsætningsaktiver	909	912
Gældsforpligtelser	-187	-81
	7.436	7.282
21. Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser primo	1.902	1.377
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	-1.902	525
	0	1.902
22. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	57.670	63.562
Heraf forfalder inden for 1 år	-2.130	-3.101
	55.540	60.461
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	46.140	47.915
23. Kreditinstitutter i øvrigt		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	5.513	6.417
Heraf forfalder inden for 1 år	-936	-927
	4.577	5.490
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	591	1.592

Noter

	Koncern	
	31/12 2023	31/12 2022
24. Leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser i alt	27.231	19.404
Heraf forfalder inden for 1 år	-4.958	-3.962
	22.273	15.442
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	6.404	1.609
25. Anden gæld		
Anden gæld i alt	5.116	5.117
Heraf forfalder inden for 1 år	-50	-179
	5.066	4.938
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	4.286	4.629
26. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte indtægter	688	642
	688	642
27. Oplysninger om dagsværdi		
Koncern		
	Investerings-	Børsnoterede
	ejendomme	obligationer
Dagsværdi ultimo	215.500	100.660
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	331	2.250
28. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Moderselskabet		
Ingen.		

Noter

28. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Koncernen

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 57.670 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 70.635 t.kr.

Under andre tilgodehavender er der en deponeringskonto på 7.7 mio. kr., som er stillet til sikkerhed for mulige krav fra køber af kapitalandele.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 20.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	28.249
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	32.685
Driftsinventar og driftsmateriel	16.131

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 23.026 t.kr., jævnfør note 7, er finansieret ved finansiell leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2023 udgør 27.231 t.kr.

29. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Moderselskabet

Ingen.

Koncernen

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 91 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 42 måneder og en samlet restleasingydelse på 318 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 2.093 t.kr.

Noter

29. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

30. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Peter Stubkjær Sørensen

Hovedaktionær

Sandfeldvej 72

7330 Brande

Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår, hvorfor der ikke oplyses yderligere jf. ÅRL §98C stk. 7.

Noter

	Koncern	
	2023	2022
31. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	14.916	15.895
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-1.862	-1.665
Indtægter af kapitalinteresser	-235	-1.910
Andre finansielle indtægter	-10.456	-9.918
Øvrige finansielle omkostninger	4.259	5.190
Skat af årets resultat	5.905	7.759
Øvrige reguleringer	-331	0
	12.196	15.351
32. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	13.770	-1.580
Ændring i tilgodehavender	8.499	11.345
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-11.358	-17.704
Andre ændringer i driftskapital	-595	-115
Ændring i værdipapirer	-5.629	-95.031
Ændring i hensættelser	-1.902	523
	2.785	-102.562

Frans B. Langkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:
Frans Bredmose Langkjær
Direktør
ID: e871a73d-aa36-4d13-901a-659d190fe697
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2024 kl.: 15:48:04
Underskrevet med MitID



Peter Stubkjær Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Stubkjær Sørensen
Bestyrelsesformand
ID: 1aaabc83-97bf-429b-90eb-8a0cd8c39fe1
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 10:50:19
Underskrevet med MitID



Charlotte Stubkjær Lindhard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Charlotte Stubkjær Lindhard
Bestyrelsesmedlem
ID: 16746a2d-1bcb-4b35-ad32-e2a58b7ced21
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 12:09:53
Underskrevet med MitID



Mette Stubkjær Højfeldt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mette Stubkjær Højfeldt
Bestyrelsesmedlem
ID: 6c31dbd6-b5e8-4507-a243-62b2642ee05e
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 16:56:52
Underskrevet med MitID



Louise Stubkjær Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Louise Stubkjær Sørensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 8f2a57d8-beaa-453d-bbeb-809098c5d98a
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 11:11:45
Underskrevet med MitID



Daniel Albæk

Navnet returneret af dansk MitID var:
Daniel Albæk
Bestyrelsesmedlem
ID: e4f5d33c-6894-4f76-8c44-9ccdb78ff792
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 00:13:51
Underskrevet med MitID



Tommy H. Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tommy Haubjerg Andersen
Revisor
ID: 2ee72b07-eb85-411e-a560-20db480d3dea
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 17:04:50
Underskrevet med MitID



Frans B. Langkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:
Frans Bredmose Langkjær
Dirigent
ID: e871a73d-aa36-4d13-901a-659d190fe697
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2024 kl.: 07:38:00
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.