

DS Holding Aalborg ApS

K. Christensens Vej 4, 9200 Aalborg SV

CVR-nr. 42 55 61 22

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. april 2022

Dirigent:

.....
Dennis Skagen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for DS Holding Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 1. april 2022
Direktion:

Dennis Skagen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i DS Holding Aalborg ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for DS Holding Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskab. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 1. april 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

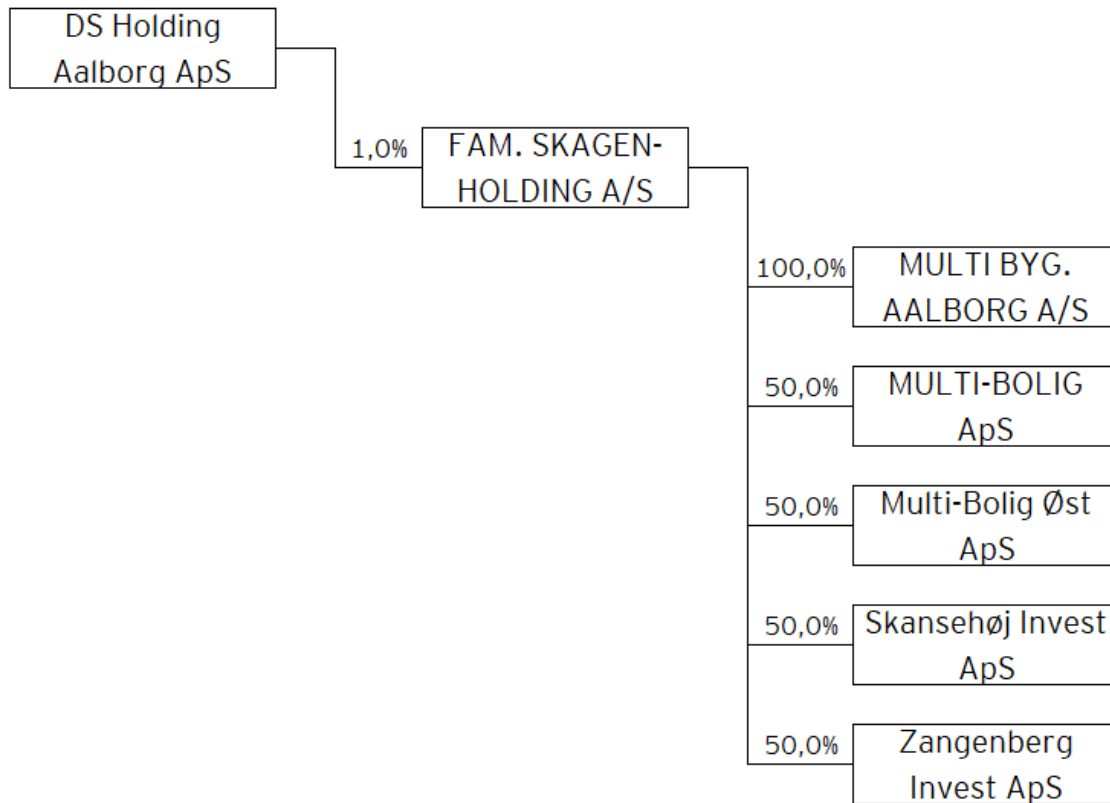
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	DS Holding Aalborg ApS
Adresse, postnr. by	K. Christensens Vej 4, 9200 Aalborg SV
CVR-nr.	42 55 61 22
Stiftet	31. maj 2021
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar –31. december
Dirktion	Dennis Skagen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



DS Holding ApS har 66,9 % af stemmerettighederne i Fam. Skagen-Holding A/S.

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2021
Hovedtal	
Bruttoresultat	28.710
Resultat af primær drift	1.018
Resultat af finansielle poster	433
Årets resultat	7.923
Aktiver i alt	57.810
Egenkapital	43.856
Investering i materielle aktiver	726
Pengestrøm fra drift	-1.126
Pengestrøm til investering	-591
Pengestrøm fra finansiering	-22
Pengestrøm i alt	-1.739
Nøgletal	
Soliditetsgrad	75,9 %
Egenkapitalforrentning	19,8 %
Bruttomargin	54,4 %
Overskudsgrad	1,6
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	64

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Nettoomsætning} \div \text{vareforbrug}}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster}}{\text{Nettoomsætning} \times 100}$

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet består af investering i kapitalandele i datterselskaber.

Koncernens formål er håndværks- og byggevirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat før skat udgør 8.316 t.kr., og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 43.856 t.kr.

Årets resultat betegnes som tilfredsstillende.

Det positive resultat kan primært henføres til joint ventures, som er positivt påvirket af dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Resultatopgørelsen for dattervirksomheden Multi Byg, Aalborg A/S udviser et overskud på 1.149 t.kr.

Virksomheden er stiftet med virkning pr. 1. januar 2021 i forbindelse med ophørsspaltning af FÆLLES HOLDING ApS. Regnskabsåret 2021 er således virksomhedens første.

Ved den regnskabsmæssige behandling af ophørsspaltningen i forbindelse med stiftelsen af selskabet, har virksomheden anvendt book-value method, således at spaltningen er gennemført til regnskabsmæssige værdier. Årsregnskabet indeholder således heller ikke sammenligningstal.

Forventet udvikling

Multi Byg, Aalborg A/S har sikret sig ordrer, der sikrer store dele af produktionen i 2022.

Koncernens ledelse forventer et bruttoreultat for 2022 på 30-35 mio. kr. og et resultat før skat på 2-4 mio. kr. i datterselskabet Multi Byg, Aalborg A/S.

Forventningerne til fremtiden er forbundet med usikkerhed grundet generelt stigende materialepriser, rettidige leverancer og forsyningssikkerheden generelt.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Koncernen er påvirket af en række risici, som kan påvirke selskabets drift og finansielle stilling. Selskabets risici vurderes ikke generelt at afvige fra branchens generelle risici.

Koncernen er som følge af balancestruktur og finansielle beredskab kun i begrænset omfang eksponeret over for ændringer i renteniveauet.

Koncernens kreditrisici minimeres på større projekter ved hjælp af garantistillelser.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernens aktivitet, der ikke indeholder produktion, indebærer ingen umiddelbar påvirkning af det eksterne miljø. Byggeaffald bortskaffes i henhold til gældende lovgivning.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, der vurderes at have væsentlig indflydelse på koncernens og virksomhedens finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	Moder- virksomhed
		2021	2021
	Bruttoresultat	28.710	-22
2	Personaleomkostninger	-26.571	0
	Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.121	0
	Resultat af primær drift	1.018	-22
	Andel af resultat i dattervirksomheder	0	76
	Andel af resultat i joint ventures	6.865	0
3	Finansielle indtægter	614	0
	Finansielle omkostninger	-181	0
	Resultat før skat	8.316	54
	Skat af årets resultat	-393	5
	Årets resultat	7.923	59
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		76
	Overført resultat		-17
			59
	Koncernens resultat fordeler sig således:		
	Aktionærer i DS Holding Aalborg ApS	59	
	Minoritetsaktionærer	7.864	
		7.923	

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern 2021	Moder- virksomhed 2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.181	0
		<u>4.181</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
5	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	439
6	Kapitalandele i joint ventures	26.344	0
		<u>26.344</u>	<u>439</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>30.525</u>	<u>439</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	781	0
		<u>781</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.068	0
7	Entreprisekontrakter	3.110	0
	Tilgodehavender hos Joint ventures	4.253	0
	Andre tilgodehavender	13.716	0
	Periodeafgrænsningsposter	1	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	606
		<u>23.148</u>	<u>606</u>
8	Værdipapirer og kapitalandele	<u>110</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.246</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>27.285</u>	<u>606</u>
	AKTIVER I ALT	<u>57.810</u>	<u>1.045</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern 2021	Moder- virksomhed 2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	40	40
	Nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	76
	Overført resultat	382	306
	Aktionærer i DS Holding Aalborg ApS' andel af egenkapital	422	422
	Minoritetsinteresser	43.434	0
	Egenkapital i alt	43.856	422
	Hensatte forpligtelser		
9	Udskudt skat	1.029	0
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Leasingforpligtelser	379	0
	Anden gæld	2.764	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.143	0
	Kortfristede gældsforpligtelser		
10	Kort del af lang gæld	569	0
	Kreditinstitutter	35	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	101	0
7	Entreprisekontrakter	75	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.582	22
	Skyldig selskabsskat	205	601
	Anden gæld	4.215	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.782	623
	Gældsforpligtelser i alt	12.925	623
	PASSIVER I ALT	57.810	1.045

- 1 Anvendt regnskabspraksis
11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
12 Nærtstående parter

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern				
Note	t.kr.	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
	Tilgang ved spaltning	40	323	363	35.570	35.933
	Overført via resultatdisponering	0	59	59	7.864	7.923
	Egenkapital 31. december 2021	40	382	422	43.434	43.856

		Modervirksomhed			
Note	t.kr.	Selskabs- kapital	Netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
	Tilgang ved spaltning	40	0	323	363
13	Overført via resultatdisponering	0	76	-17	59
	Egenkapital 31. december 2021	40	76	306	422

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
			2021
	Årets resultat		7.923
14	Andre reguleringer af ikke-likvide driftsposter		-5.786
15	Ændring i driftskapital		-3.028
	Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster		-891
	Renteindtægter, indbetalt		614
	Renteomkostninger, betalt		-181
	Betalt selskabsskat		-668
	Pengestrøm fra driftsaktivitet		-1.126
4	Køb af materielle aktiver		-726
	Salg af materielle aktiver		135
	Pengestrøm til investeringsaktivitet		-591
	Fremmedfinansiering:		
	Provenu ved indgåelse af leasingforpligtelser		627
	Afdrag på leasingforpligtelser (finansiel leasing)		-639
	Afdrag af gæld til kreditinstitutter		-10
	Pengestrøm fra finansieringsaktivitet		-22
	Årets pengestrøm		-1.739
	Likvider, primo		4.985
16	Likvider, ultimo		3.246

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DS Holding Aalborg ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Det er koncernens første regnskabsår.

Koncernregnskab

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden DS Holding Aalborg ApS og de dattervirksomheder, hvori DS Holding Aalborg ApS har bestemmende indflydelse.

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

En koncernoversigt fremgår af ledelsesberetningen.

Fællesledede arrangementer

Fællesledede arrangementer er aktiviteter eller virksomheder, hvori koncernen gennem samarbejdsaftaler med en eller flere parter har fælles bestemmende indflydelse. Fælles bestemmende indflydelse indebærer, at beslutninger om de relevante aktiviteter kræver enstemmighed blandt de parter, der har den fælles bestemmende indflydelse.

Fælles kontrollerede arrangementer klassificeres enten som driftsfællesskaber eller joint ventures. Ved driftsfællesskaber forstås aktiviteter, hvor deltagerne har direkte rettigheder over aktiver og hæfter direkte for forpligtelser, mens der ved joint ventures forstås aktiviteter, hvor deltagerne alene har rettigheder over nettoaktiverne.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger fælles kontrol.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de ikke er udtryk for værdiforringelse.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %

Kapitalandele i joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11 / IAS18.

Den enkelte entreprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Nettoaktiver udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og tab på tilgodehavender. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer med fradrag af tab på tilgodehavender overstiger salgs-summen.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Arbejder udført for fremmed regning indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Arbejder udført for fremmed regning indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og -udgifter samt andre eksterne omkostninger, jf. årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager til administrative medarbejdere m.fl. og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og joint ventures

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og joint ventures præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i joint ventures foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I koncernens resultatopgørelse indregnes resultatandele efter skat i joint ventures efter eliminering af en forholdsmæssig andel af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af DS Holding Aalborg ApS-koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-15 år
---	---------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har valgt IAS 17 som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Kapitalandele i dattervirksomheder og joint ventures

Kapitalandele i dattervirksomheder og joint ventures måles i modervirksomhedens årsregnskab efter den indre værdis metode. I koncernregnskabet måles kapitalandele i joint ventures ligeledes efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for DS Holding Aalborg ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og joint ventures, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og joint ventures vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter gennemsnitsmetoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Entreprisekontrakter

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte entreprisekontrakt.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Den enkelte entreprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen (dagsværdiniveau 1).

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og joint ventures i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle og finansielle aktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

t.kr.	Koncern	Moder- virksomhed
	2021	2021
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	22.426	0
Pensioner	3.068	0
Andre omkostninger til social sikring	515	0
Andre personaleomkostninger	562	0
	<u>26.571</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>64</u>	<u>0</u>

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98, stk. 3, nr. 2.

t.kr.	Koncern	Moder- virksomhed
	2021	2021
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra joint ventures	28	0
Andre finansielle indtægter	586	0
	<u>614</u>	<u>0</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern
	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
Tilgange ved spaltning 1. januar 2021	11.979
Tilgang	726
Afgang	-657
Kostpris 31. december 2021	<u>12.048</u>
Tilgang af ned- og afskrivninger ved spaltning 1. januar 2021	6.975
Afskrivninger	1.121
Tilbageførte afskrivninger på afgang	-229
Ned- og afskrivninger 31. december 2021	<u>7.867</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>4.181</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	<u>979</u>

t.kr.	Moder- virksomhed
	2021
5 Kapitalandele i dattervirksomheder	
Tilgang ved spaltning 1. januar 2021	363
Kostpris 31. december	<u>363</u>
Værdireguleringer 1. januar	0
Udloddet udbytte	-3
Årets resultat	79
Værdireguleringer 31. december	<u>76</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>439</u>

Navn	Stemme- og ejerandel	Selskabs- kapital	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi
		t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Fam. Skagen-Holding A/S	69,9% / 1%	500	43.873	7.943	<u>439</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

		<u>Koncern</u>
		<u>2021</u>
t.kr.		
6 Kapitalandele i joint ventures		
Tilgang ved spaltning 1. januar		1.700
Tilgang i årets løb		20
Kostpris 31. december		<u>1.720</u>
Tilgange af værdireguleringer ved spaltning 1. januar		25.508
Årets resultat		6.365
Andre reguleringer vedr. kapitalandele		<u>-7.249</u>
Værdireguleringer 31. december		<u>24.624</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>26.344</u>

Navn	Stemme- rettigheder	Selskabs- kapital	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi
		t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Multi-Bolig ApS under frivillig likvidation *	50 %	200	16.633	135	8.316
Skansenhøj Invest ApS	50 %	160	35.098	12.614	17.549
Multi Bolig Øst ApS	50 %	100	917	-19	459
Zangenberg Invest ApS	50 %	40	40	0	20
I alt			<u>52.688</u>	<u>12.730</u>	<u>26.344</u>

* Tredjepart har i regnskabsåret 2021 nytegnede anparter i Multi-Bolig ApS under frivillig likvidation, svarende til 50 % af selskabskapitalen.

		<u>Koncern</u>
		<u>2021</u>
t.kr.		
7 Entrepriskontrakter		
Specifikation af igangværende arbejder for fremmed regning:		
Salgsværdi af udført arbejde		22.081
Modtagne acontobetalinge		<u>-19.046</u>
		<u>3.035</u>
der indregnes således:		
Entrepriskontrakter (aktiver)		3.110
Entrepriskontrakter (forpligtelser)		<u>-75</u>
		<u>3.035</u>

8 Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen (dagsværdiniveau 1).

Urealiserede dagsværdireguleringer i 2021 udgør 31 t.kr.

Dagsværdien på balancedagen for børsnoterede værdipapirer udgør 110 t.kr.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

9 Udskudt skat

Udskudt skat vedrører primært acontoavance på igangværende arbejder samt materielle anlægsaktiver.

Udskudt skat omfatter igangværende arbejder for fremmed regning, varebeholdninger samt immaterielle og materielle aktiver.

t.kr.	Koncern	Moder- virksomhed
	2021	2021
Udskudt skat 1. januar	1.185	0
Årets regulering af udskudt skat	-156	0
Udskudt skat 31. december	1.029	0

Udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	540	0
Entreprisekontrakter	697	0
Gældsforpligtelser	-208	0
Udskudt skat 31. december	1.029	0

10 Finansielle forpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag første år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	Leasingforpligtelser	948	569	379
Anden gæld	2.764	0	2.764	0
	3.712	569	3.143	0

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Koncernen har stillet almindelige arbejdsgarantier på i alt 594 t.kr.

Koncernen har indgået en huslejekontrakt med en årlig husleje på 492 t.kr. Kontrakten kan opsiges med 6 måneders varsel. Leasingforpligtelser på driftsmidler udgør i alt 1.298 t.kr.

Koncernen har stillet anparter med en nominel værdi på 200 t.kr., i Multi-Bolig ApS under frivillig likvidation og Multi Bolig Øst ApS, med en regnskabsmæssig værdi på 8.775 t.kr. pr. 31. december 2021, til sikkerhed for mellemværende med Ringkjøbing Landbobank A/S.

Modervirksomheden er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

12 Nærtstående parter

DS Holding Aalborg ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Dennis Skagen, Toldbodgade 23-25, 5., 9000 Aalborg
Dennis Skagen besidder majoriteten af stemmerettighederne i modervirksomheden.

Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	2021
Koncern	
Salg af varer til nærtstående parter	16.655
Renteindtægter fra joint ventures	28
Huslejeomkostninger til søsterselskaber	969
Lønomskostninger til nærtstående parter	2.206

Ud over udlodning af udbytte og løn har der ikke været transaktioner med kapitalejerne.

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98, stk. 3, nr. 2.

t.kr.	Moder- virksomhed
	2021
13 Resultatdisponering	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	76
Overført resultat	-17
	<u>59</u>

t.kr.	Koncern
	2021
14 Pengestrømsopgørelse – reguleringer	
Finansielle indtægter	-614
Finansielle omkostninger	181
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.121
Kursregulering af værdipapirer	31
Indtægter, resultatandele i joint ventures	-6.865
Gevinst ved afhændelse af anlægsaktiver	-33
Skat af årets resultat	393
	<u>-5.786</u>

15 Pengestrømsopgørelse – ændring i driftskapital	
Ændring i tilgodehavender	-73
Ændring i varebeholdninger	-2.376
Ændring i kortfristet gæld i øvrigt	-579
	<u>-3.028</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

t.kr.	<u>Koncern</u>
	<u>2021</u>
16 Likvider	
Likvider 31. december 2021 omfatter:	
Likvide beholdninger	3.246
	<u>3.246</u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dennis Skagen

Direktion

På vegne af: DS Holding Aalborg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-677854923644

IP: 193.104.xxx.xxx

2022-04-01 07:35:54 UTC

NEM ID 

Dennis Skagen

Dirigent

På vegne af: DS Holding Aalborg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-677854923644

IP: 193.104.xxx.xxx

2022-04-01 07:35:54 UTC

NEM ID 

Allan Terp

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-770677060926

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-01 13:21:40 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E7YEO-8WY7B-SKGOT-SPVZL-6M110-CWENS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>