

**Glimmengaard Invest ApS**

Høvejen 109

9400 Nørresundby

CVR-nummer 42556076

**Årsrapport**

1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 24.05.24



Ivan Kristensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Glimmengaard Invest ApS  
Høvejen 109  
9400 Nørresundby

CVR-nummer: 42556076  
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

### Direktion

Ivan Kristensen  
Jimmi B. Kristensen  
Tonni B. Kristensen

### Revisor

Dansk Revision Brønderslev  
Registreret Revisionsanpartsselskab.  
Fynsgade 4  
9700 Brønderslev

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Glimmengaard Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, 7. maj 2024

Direktionen:



Ivan Kristensen

Jimmi B. Kristensen



Tonni B. Kristensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Glimmengaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Glimmengaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 7. maj 2024

### Dansk Revision Brønderslev

Registreret Revisionsanpartsselskab., CVR-nr. 14795707

Morten Bruun Jacobsen

Partner, Registreret revisor

mne504

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje andel af andre virksomheder, samt foretage investeringer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har etableret sin planlagte driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| Note                                     | Resultatopgørelse                                    | 2023<br>DKK   | 2021/22<br>1.000 DKK |
|--|--|---------------|----------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |               |                      |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>                             | <b>-8.750</b> | <b>-11</b>           |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>               | <b>-8.750</b> | <b>-11</b>           |
|  | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 126.666       | 140                  |
|  | Finansielle omkostninger                             | -124.980      | -77                  |
|  | <b>Årets resultat</b>                                | <b>-7.064</b> | <b>52</b>            |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |               |                      |
|  | Overført resultat                                    | -7.064        | 52                   |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>                     | <b>-7.064</b> | <b>52</b>            |

Glimmengaard Invest ApS

| Note                            | Balance                                  | 2023<br>DKK      | 2021/22<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|----------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                  |                      |
| 1                               | Kapitalandele i associerede virksomheder | <u>3.200.000</u> | <u>3.200</u>         |
|                                 | Finansielle anlægsaktiver                | <u>3.200.000</u> | <u>3.200</u>         |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <u>3.200.000</u> | <u>3.200</u>         |
|                                 | Likvide beholdninger                     | <u>15.810</u>    | <u>22</u>            |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <u>15.810</u>    | <u>22</u>            |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                     | <u>3.215.810</u> | <u>3.222</u>         |



| Note                             | Balance                                  | 2023<br>DKK      | 2021/22<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|----------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |                      |
| 2                                | Virksomhedskapital                       | 40.000           | 40                   |
|                                  | Overført resultat                        | 45.060           | 52                   |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>85.060</b>    | <b>92</b>            |
|                                  | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 650.000          | 650                  |
|                                  | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>650.000</b>   | <b>650</b>           |
|                                  | Kreditinstitutter                        | 2.474.500        | 2.475                |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.250            | 5                    |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>2.480.750</b> | <b>2.480</b>         |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>3.130.750</b> | <b>3.130</b>         |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>3.215.810</b> | <b>3.222</b>         |

## Egenkapitalopgørelse

---

| Egenkapital                       | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december |   |                                   |                    |
| Saldo primo                       | 40  | 52                                | 92                 |
| Årets resultat                    | 0   | -7                                | -7                 |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>40</b>                                 | <b>45</b>                         | <b>85</b>          |

| Noter   | 2023<br>DKK      | 2021/22<br>1.000 DKK |
|---|------------------|----------------------|
| <b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>     |                  |                      |
| Kostpris 1. januar                                    | 3.200.000        | 0                    |
| Tilgang i årets løb                                   | <u>0</u>         | <u>3.200</u>         |
| Kostpris 31. december                                 | <u>3.200.000</u> | <u>3.200</u>         |
| <b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b> | <u>3.200.000</u> | <u>3.200</u>         |
| <br>  |                  |                      |
| Navn  | Hjemsted         | Ejerandel            |
| Kystvejens Erhvervspark A/S                           | Nørresundby      | 13,34%               |
| <b>2 Virksomhedskapital</b>                           |                  |                      |
| Virksomhedskapital, primo                             | <u>40.000</u>    | <u>40</u>            |
| Virksomhedskapital i alt                              | <u>40.000</u>    | <u>40</u>            |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.