

## Farum Hovedgade Holding ApS

Gøgevang 51

2970 Hørsholm

CVR-nr. 42 55 53 98

### Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. maj 2024

---

Kristian Magnus Cordua Bech  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Resultatopgørelse                              | 5           |
| Balance pr. 31. december 2023                  | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 8           |
| Noter  | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 11          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Farum Hovedgade Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 8. maj 2024

### Direktion

Knud Erik Nygaard Andresen  
direktør

Kristian Magnus Cordua Bech  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Farum Hovedgade Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Farum Hovedgade Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, den 8. maj 2024

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 40 84 48 99

Søren Møller Poulsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15202

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Farum Hovedgade Holding ApS  
Gøgevang 51  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 42 55 53 98

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Hørsholm

### Direktion

Knud Erik Nygaard Andresen, direktør  
Kristian Magnus Cordua Bech, direktør

### Revisor

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rahbeks Alle 21  
1801 Frederiksberg C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 46.195, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 50.478.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50 % af sin kapital og er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at selskabet kan reetablere egenkapitalen ved egen indtjening inden for de kommende år.

Der er endvidere indhentet kombineret tilbagetrædelses- og støtteerklæring fra anpartshaverne, hvori det fremgår, at anpartshaverne ikke vil indkræve sit tilgodehavende hos selskabet indtil 31. december 2023 samt at anpartshaverne vil yde finansiel støtte i det omfang det måtte være nødvendigt.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at selskabets kapital vil blive reetableret inden for en kortere årrække, og det vurderes således forsvarligt at videreføre driften.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2023**

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>kr.           | <u>2022</u><br>kr.           |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                           |             | <b>-6.875</b>                | <b>-10.670</b>               |
| Finansielle indtægter                      |             | 133                          | 0                            |
| Finansielle omkostninger                   |             | <u>-52.509</u>               | <u>-46.103</u>               |
| <b>Resultat før skat</b>                   |             | <b>-59.251</b>               | <b>-56.773</b>               |
| Skat af årets resultat                     | 1           | <u>13.056</u>                | <u>12.490</u>                |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b><u><u>-46.195</u></u></b> | <b><u><u>-44.283</u></u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                              |                              |
| Overført resultat                          |             | <u>-46.195</u>               | <u>-44.283</u>               |
|  |             | <b><u><u>-46.195</u></u></b> | <b><u><u>-44.283</u></u></b> |

**Balance pr. 31. december 2023**

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>kr.             | <u>2022</u><br>kr.             |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                                |                                |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 2           | <u>1.499.656</u>               | <u>1.499.656</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u><b>1.499.656</b></u>        | <u><b>1.499.656</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u><b>1.499.656</b></u>        | <u><b>1.499.656</b></u>        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 10.877                         | 0                              |
| Selskabsskat                                 |             | 0                              | 1.613                          |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | <u>65.220</u>                  | <u>10.877</u>                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u><b>76.097</b></u>           | <u><b>12.490</b></u>           |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u><b>45.237</b></u>           | <u><b>43.470</b></u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>121.334</b></u>          | <u><b>55.960</b></u>           |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><u><b>1.620.990</b></u></u> | <u><u><b>1.555.616</b></u></u> |



**Balance pr. 31. december 2023**

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>kr. | <u>2022</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                    |                    |
| Virksomhedskapital                                 |             | 40.000             | 40.000             |
| Overført resultat                                  |             | -90.478            | -44.283            |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b>-50.478</b>     | <b>-4.283</b>      |
| Andre kreditinstitutter                            |             | 1.250.458          | 1.301.549          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>3</b>    | <b>1.250.458</b>   | <b>1.301.549</b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 3           | 145.000            | 135.000            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 6.875              | 6.250              |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |             | 216.950            | 117.100            |
| Selskabsskat                                       |             | 52.185             | 0                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b>421.010</b>     | <b>258.350</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <b>1.671.468</b>   | <b>1.559.899</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b>1.620.990</b>   | <b>1.555.616</b>   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat  | I alt                 |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                      | <u>          </u>       | <u>          </u>     | <u>          </u>     |
| Egenkapital 1. januar 2023           | 40.000                  | -44.283               | -4.283                |
| Årets resultat                       | 0                       | -46.195               | -46.195               |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b><u>40.000</u></b>    | <b><u>-90.478</u></b> | <b><u>-50.478</u></b> |

## Noter

|  | <u>2023</u><br>kr.    | <u>2022</u><br>kr.    |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>            |                       |                       |
| Årets aktuelle skat                        | -13.035               | -12.490               |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -21                   | 0                     |
|  | <u><b>-13.056</b></u> | <u><b>-12.490</b></u> |

|   | <u>2023</u><br>kr.      | <u>2022</u><br>kr.      |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                         |                         |
| Kostpris 1. januar 2023                           | 1.499.656               | 0                       |
| Tilgang i årets løb                               | 0                       | 1.499.656               |
| Kostpris 31. december 2023                        | <u>1.499.656</u>        | <u>1.499.656</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>    | <u><b>1.499.656</b></u> | <u><b>1.499.656</b></u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>  | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|--|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| EJENDOMSELSKABET<br>HOVEDGADEN 80 A. 3520<br>FARUM ApS | Farum           | 66,67%           | 1.812.740          | 310.588               |

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

|                         | <u>Gæld</u><br>1. januar 2023 | <u>Gæld</u><br>31. december<br>2023 | <u>Afdrag</u><br>næste år | <u>Restgæld</u><br>efter 5 år |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Andre kreditinstitutter | 1.436.549                     | 1.395.458                           | 145.000                   | 670.500                       |
|                         | <u><b>1.436.549</b></u>       | <u><b>1.395.458</b></u>             | <u><b>145.000</b></u>     | <u><b>670.500</b></u>         |

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Farum Hovedgade Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Noter

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter bankindeståender.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.