

# **Hobro Lyntryk Ejendom ApS**

**Sjællandsvej 15B  
9500 Hobro**

**CVR-nr. 42 55 32 63**

**Årsrapport for 2022  
(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 1. marts 2023

---

Henrik Qwist Odgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Hobro Lyntryk Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 1. marts 2023

### Direktion

Henrik Qwist Odgaard  
direktør

Lotte Odgaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Hobro Lyntryk Ejendom ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Hobro Lyntryk Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mariager, den 1. marts 2023

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Brian Sørensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne24769

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hobro Lyntryk Ejendom ApS  
Sjællandsvej 15B  
9500 Hobro

CVR-nr.: 42 55 32 63

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Mariagerfjord Kommune

### Direktion

Henrik Qwist Odgaard, direktør  
Lotte Odgaard, direktør

### Revisor

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Fruensgaard Plads 2B  
9550 Mariager

### Pengeinstitut

Sparekassen Danmark  
Store Torv  
9500 Hobro

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, drift, renovering, udlejning, køb og salg af ejendom samt anden virksomhed, der efter det centrale ledelsesorgans skøn er forbundet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 39.840, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.798.529.

Resultatet er tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hobro Lyntryk Ejendom ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelse ved forfald.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaleomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger gæld mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	20 år	35 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>156.038</b>	<b>154.465</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-87.500	-87.500
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>68.538</b>	<b>66.965</b>
Finansielle omkostninger		-17.117	-13.086
<b>Resultat før skat</b>		<b>51.421</b>	<b>53.879</b>
Skat af årets resultat		-11.581	-9.645
<b>Årets resultat</b>		<b>39.840</b>	<b>44.234</b>
Overført resultat		39.840	44.234
		<b>39.840</b>	<b>44.234</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.725.000</u>	<u>2.812.500</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.725.000</b></u>	<u><b>2.812.500</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.725.000</b></u>	<u><b>2.812.500</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>116.427</b></u>	<u><b>83.996</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>116.427</b></u>	<u><b>83.996</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.841.427</b></u></u>	<u><u><b>2.896.496</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>1.758.529</u>	<u>1.718.689</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.798.529</u></b>	<b><u>1.758.689</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>359.420</u>	<u>359.323</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>359.420</u></b>	<b><u>359.323</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		551.278	637.118
Skyldigt sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>11.748</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b><u>551.278</u></b>	<b><u>648.866</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	87.716	93.617
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag		11.484	0
Anden gæld		8.250	11.251
Periodeafgrænsningsposter		<u>18.750</u>	<u>18.750</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>132.200</u></b>	<b><u>129.618</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>683.478</u></b>	<b><u>778.484</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.841.427</u></b>	<b><u>2.896.496</u></b>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Antal ansatte	4		

## Noter

### 1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	730.735	638.994	87.716	177.534
Skyldigt sambeskatningsbidrag	11.748	0	0	0
	<b>742.483</b>	<b>638.994</b>	<b>87.716</b>	<b>177.534</b>

### 2 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de øvrige selskaber i koncernen. Som hel ejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet og de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr.639 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr.2.725.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.300 med pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 1.300 til sikkerhed for bankgæld. Den samlede gæld til bank udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2022.

### 4 Antal ansatte

	2022 kr.	2021 kr.
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henrik Odgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Qvist Odgaard

Direktør

ID: 3f2dd850-32e6-4b1a-98f5-745340e9a611

Tidspunkt for underskrift: 03-03-2023 kl.: 10:36:27

Underskrevet med MitID



## Lotte Odgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lotte Odgaard

Direktør

ID: c2178d15-c8a4-4f75-b062-7314b3cf7d4d

Tidspunkt for underskrift: 02-03-2023 kl.: 12:43:47

Underskrevet med MitID



## Brian Sørensen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Brian Sørensen

Revisor

ID: 16483495

Tidspunkt for underskrift: 03-03-2023 kl.: 11:28:37

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Henrik Odgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Qvist Odgaard

Dirigent

ID: 3f2dd850-32e6-4b1a-98f5-745340e9a611

Tidspunkt for underskrift: 03-03-2023 kl.: 11:52:16

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0c053eygzsw249523036

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).