

**Hauland ApS  
Overbrovej 46,  
8586 Ørum Djurs**

**CVR-nummer: 42550353**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2023 til 31. december 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. juni 2024

---

Kim Jørgensen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Hauland ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørum Djurs, den 25. juni 2024

Direktion

Johnny Mogens Michelsen

Kim Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Hauland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hauland ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hammel, den 25. juni 2024

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne2896

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at udvikle og besidde fast ejendom til institutionsformål.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

### **Mål og politikker for styring af finansielle risici**

### **Risikoeksponering**

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>960.749</b>	<b>277.126</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-190.000	-190.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>770.749</b>	<b>87.126</b>
Andre finansielle indtægter .....	515	0
Andre finansielle omkostninger.....	-531.056	-197.483
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>240.208</b>	<b>-110.357</b>
Skat af årets resultat.....	-136.070	111.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>104.138</b>	<b>643</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	104.138	643
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>104.138</b>	<b>643</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**AKTIVER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Grunde og bygninger .....	8.511.739	8.779.273
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>8.511.739</b>	<b>8.779.273</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>8.511.739</b>	<b>8.779.273</b>
Andre tilgodehavender .....	21.207	21.017
Udskudt skatteaktiv .....	0	111.000
Periodeafgrænsningsposter .....	0	20.000
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>21.207</b>	<b>152.017</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>544.367</b>	<b>295.539</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>565.574</b>	<b>447.556</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>9.077.313</b>	<b>9.226.829</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**PASSIVER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	98.138	-6.000
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>138.138</b>	<b>34.000</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	25.070	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>25.070</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld.....	3.937.533	4.033.301
Kreditinstitutter.....	4.524.504	4.615.351
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>8.462.037</b>	<b>8.648.652</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	418.793	402.756
Anden gæld .....	33.275	141.421
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>452.068</b>	<b>544.177</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>8.914.105</b>	<b>9.192.829</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>9.077.313</b>	<b>9.226.829</b>

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## NOTER

2023

2022

### 1 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut med hovedstol ialt kr. 4.193.000 er der udstedt ejerpantebrev i virksomhedens ejendommen.

Til sikkerhed for gæld til Djurslands Bank med hovedstol kr. 3.380.000 er der udstedt ejerpantebrev i virksomhedens ejendomme.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Hauland ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Restværdi

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0
---	--------	---

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kim Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Jørgensen

Direktør

På vegne af Hauland ApS

ID: 0edbbcf2-1836-4af5-855a-11eb167f1739

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 12:29:22

Underskrevet med MitID



## Kim Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Jørgensen

Dirigent

På vegne af Hauland ApS

ID: 0edbbcf2-1836-4af5-855a-11eb167f1739

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 12:29:22

Underskrevet med MitID



## Johnny Michelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johnny Mogens Michelsen

Direktør

På vegne af Hauland

ID: 72816b1b-5f84-467a-a6e4-cb6fa6a8b668

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 12:39:43

Underskrevet med MitID



## Niels Jørn Jeppesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Jørn Brink Jeppesen

Revisor

På vegne af Revision Ry og Hammel

ID: 578b96c2-aede-4d55-a835-6bcef4a10b31

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 13:57:04

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: eb131awWUwK251897036

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).