

# **SKEEL OG SCHEELE DEVELOPMENT ApS**

**CVR.: 42 54 59 37**

**Årsrapport 2022**

**2. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30 / 06 2023

**Dirigent**

---

Andreas Skeel Frandsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	<b>Skeel og Scheele Development ApS</b> Askeengen 57 2740 Ballerup  CVR-nr.: 42 54 59 37  Hjemsted: Ballerup Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Anpartskapital</b>	40.000 kr.
<b>Direktion</b>	Andreas Skeel Frandsen Christian Elling Scheele
<b>Ejerforhold</b>	Skeel Frandsen Holding ApS er i besiddelse af minimum 5% af anparterne Scheele Holding ApS er i besiddelse af minimum 5 % af anparterne

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i at drive virksomhed med udlejningsejendom.

### **Økonomiske forhold**

Selskabets resultat blev et underskud på kr. 19.051. Årets resultat betragtes som forventeligt, da driften først påbegyndes i næste regnskabsperiode.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 20.949.

### **Usikkerheder**

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerheder i årsregnskabet.

### **Udvikling**

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets udvikling er positiv og der forventes et positivt resultat i indeværende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Skeel og Scheele Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 30. juni 2023

### **Direktion**

---

Andreas Skeel Frandsen

---

Christian Elling Scheele

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

Årsregnskabet for Skeel og Scheele Development ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer fra tidligere år eller fra posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## **BALANCEN**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01/01-2022 - 31/12 2022

### Note

		2021
1 Bruttoresultat	-	-
Administrationsomkostninger	-13.940	-
Resultat før renter	-13.940	-
Renteudgifter	-111	-
Resultat før skat	-14.051	-
2 Skat af årets resultat	-5.000	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-19.051</b>	<b>-</b>
 <b>som foreslås fordelt som følger:</b>		
Overført til næste år	-19.051	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-19.051</b>	<b>-</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**

<u>Note</u>	<b><u>Aktiver</u></b>		2021
Likvide beholdninger	31.060	<u>40.000</u>	
Tilgodehavender i alt	31.060	<u>40.000</u>	
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>31.060</b>	<b>40.000</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>31.060</b>	<b>40.000</b>	

<u>Note</u>	<b><u>Passiver</u></b>		2021
Indskudskapital	40.000	40.000	
Øvrige reserver	-19.051	<u>-</u>	
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>20.949</b>	<b>40.000</b>	
Anden gæld	10.111	<u>-</u>	
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>	<b>10.111</b>	<b>-</b>	
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>31.060</b>	<b>40.000</b>	



## NOTER

### Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

### Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:		2021
Selskabsskat	-	-
Tillæg	5.000	-
	<u>5.000</u>	<u>-</u>

Selskabet har i året betalt kr. 0 i aconto skat og i selskabsskat.

## NOTER HVOR DER IKKE HENVISES TIL REGNSKABET

### Note 3. Udskudt skat

Udskudt skat kan specificeres som følger:

Tidsmæssige forskelle	-
Andre tidsmæssige forskelle	-
	<u>-</u>
22% heraf, eller 0 hvis negativ	<u>-</u>

### Note 4. Medarbejderforhold

Selskabet har i regnskabsperioden i beskæftiget 2 ulønnede medarbejdere.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Andreas Skeel Frandsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andreas Skeel Frandsen

Direktør og Dirigent

ID: 8da30ed3-f736-43de-b5ff-87fca14c7dd1

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2023 kl.: 11:15:38

Underskrevet med MitID



## Christian Elling Scheele

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Elling Scheele

Direktør

ID: caf32711-7020-4406-82b4-533955cecab6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 11-07-2023 kl.: 09:57:08

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ce6e8cngqMh250403097

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).