

MØRKHØJ BYG ApS

CVR.: 42 54 59 37

**Askeengen 57
2740 Ballerup**

Årsrapport 2023

3. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ____ / ____ 2024

Dirigent

Andreas Skeel Frandsen

Revisionsfirmaet Anas ApS

Adresse: Gladsaxe Møllevej 21, 1.sal, 2860 Søborg

Tlf: 82 30 30 81 - CVR: 37 05 61 38

E-mail: info@anas.dk - Webadresse: www.anas.dk

Bank: Nordea 2130 - 6890 973 467

INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**Virksomheden****Mørkhøj Byg ApS**Askeengen 57
2740 Ballerup

CVR-nr.: 42 54 59 37

Etableret: 15. juli 2021

Hjemsted: Ballerup

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Andreas Skeel Frandsen

Per Algren

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme. Der har ikke været nogen aktivitet i regnskabsåret.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et underskud på kr. 5.645. Årets resultat betragtes som forventeligt, da driften først påbegyndes i næste regnskabsperiode.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 15.304.

Udvikling

Selskabet har tabt mere end 50% af sin egenkapital. Direktionen forventer et væsentligt forbedret resultat i indeværende år, og ledelsen forventer at egenkapitalen vil blive reetableret indenfor 18 -24 mdr.

Forslaget vil blive fremsat på selskabets ordinære generalforsamling.

Usikkerheder

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerheder i årsregnskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Direktionen har grundet ændring i direktionen yderligere besluttet at skifte branche fra udlejning af ejendomme til tømrer- og bygningsnedkervirksomhed. Dette burde også hjælpe til en fremtidig positiv aktivitet i selskabet.

Der er fra statuttidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt yderligere forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Mørkhøj Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 12. juni 2024

Direktion

Andreas Skeel Frandsen

Per Algren

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Mørkhøj Byg ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der har i årets løb ikke været nogen omsætning. Generelt indregnes indtægter fra salg af ydelser, hvilket i fremtiden omfatter salg af tømmer- og bygningssnedkeropgaver, indregnes i resultatopgørelsen, når timerne er faktureret og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af salg fratrukket direkte omkostninger, som består af omkostninger direkte relateret til udførelsen af tømmer- og bygningssnedkeropgaverne.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

BALANCEN

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Egenkapital

Egenkapital består af indskudskapitalen reguleret med årets og tidligere års overførte resultater.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes ikke i balancen. Den beregnede selskabsskat for datterselskabet indregnes i mellemregningen med moderselskabet, når selskabsskatten bliver realiseret.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01/01-2023 - 31/12 2023

Note

		2022
1 Bruttoresultat	-	-
Administrationsomkostninger	-5.614	-13.940
Resultat før renter	-5.614	-13.940
Finansielle indtægter	11	-
Finansielle omkostninger	-42	-111
Resultat før skat	-5.645	-14.051
2 Skat af årets resultat	-	-5.000
ÅRETS RESULTAT	-5.645	-19.051
 som foreslås fordelt som følger:		
Overført til næste år	-5.645	-19.051
ÅRETS RESULTAT	-5.645	-19.051

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>		2022
Likvide beholdninger	25.457	<u>31.060</u>	<u>31.060</u>
Likvide beholdninger i alt	25.457	<u>31.060</u>	<u>31.060</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	25.457	<u>31.060</u>	<u>31.060</u>
AKTIVER I ALT	25.457	<u><u>31.060</u></u>	<u><u>31.060</u></u>

<u>Note</u>	<u>Passiver</u>		2022
Anpartskapital	40.000	40.000	40.000
Overført resultat	-24.696	<u>-19.051</u>	<u>-19.051</u>
EGENKAPITAL	15.304	<u>20.949</u>	<u>20.949</u>
Anden gæld	10.153	<u>10.111</u>	<u>10.111</u>
KORTFRISTET GÆLD	10.153	<u>10.111</u>	<u>10.111</u>
PASSIVER I ALT	25.457	<u><u>31.060</u></u>	<u><u>31.060</u></u>

NOTER

Note 1. Bruttoresultatet

Bruttoresultatet består af omsætningen fratrukket direkte omkostninger.

Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:		2022
Selskabsskat	-	-
Tillæg	-	5.000
	-	5.000
	-	5.000

Selskabet har i året betalt kr. 0 i aconto skat og i selskabsskat.

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

Note 3. Udskudt skat

Udskudt skat kan specificeres som følger:

Tidsmæssige forskelle		-
Andre tidsmæssige forskelle		-19.543
		-19.543
22% heraf, eller 0 hvis negativ		-

Note 4. Medarbejderforhold

Selskabet har i regnskabsperioden i beskæftiget 2 ulønnede medarbejdere.

Note 5. Eventualforpligtelser

Ledelsen har ikke kendskab til nogen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Andreas Skeel Frandsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andreas Skeel Frandsen

Direktør og Dirigent

ID: 8da30ed3-f736-43de-b5ff-87fca14c7dd1

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2024 kl.: 10:19:34

Underskrevet med MitID



Per Algren

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Algren

Direktør

ID: 169dadee-dfcc-4637-8353-8bf09348be65

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 08:04:20

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 869896RMxys251869261

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.