



REVISORFIRMAET
LYSEHØJ

HØV29 ApS

Havnegade 2, A, 2, tv,

8000 Aarhus C

CVR-nr. 42545597

Årsrapport 2021/22

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. juli 2023

Anna Mee Allerslev Tarp
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13. juli 2021 - 31. december 2022 for HØV29 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. juli 2021 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. juli 2023

Direktion

Anna Mee Allerslev Tarp
Direktør

Bestyrelse

Lasse Ingeman Michaelsen
Formand

Anna Mee Allerslev Tarp
Medlem

Ibrahim Omar Hussein Abdelrehim
Tamam
Medlem

Khaled Omar Hussein Abdelrehim
Tammam
Medlem

HØV29 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HØV29 ApS
Havnegade 2, A, 2, tv,
8000 Aarhus C

CVR-nr.

42545597

Stiftelsesdato

13. juli 2021

Regnskabsår

13. juli 2021 - 31. december 2022

Bestyrelse

Lasse Ingeman Michaelsen
Anna Mee Allerslev Tarp, Direktør
Ibrahim Omar Hussein Abdelrehim Tamam
Khaled Omar Hussein Abdelrehim Tammam

Direktion

Anna Mee Allerslev Tarp

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, herunder at drive virksomhed med administration og investering i fast ejendom samt udvikling heraf og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 13. juli 2021 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. -262.117, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 21.288.281, og en egenkapital på kr. -222.117.

Selskabet har efter regnskabsårets udløb færdiggjort istandsættelsen af investeringsejendommen og sat den til salg. Ejendommen er midlertidigt ulejet, for at dække driftsomkostningerne indtil et endeligt salg er på plads.

Ledelsen er bekendt med, at selskabet har tabt egenkapitalen. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reetableres ved egen fremtidig indtjening de kommende år.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for HØV29 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Da regnskabsåret 2021/22 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Første regnskabsår indeholder 18 måneder.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.
Bruttotab		-332.333
Personaleomkostninger	1	0
Driftsresultat		-332.333
Resultat før skat		-332.333
Skat af årets resultat	2	70.216
Årets resultat		-262.117
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-262.117
Resultatdisponering		-262.117

HØV29 ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.
Aktiver		
Investeringsejendomme	3	<u>21.218.065</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>21.218.065</u>
Anlægsaktiver		<u>21.218.065</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>70.216</u>
Tilgodehavender		<u>70.216</u>
Omsætningsaktiver		<u>70.216</u>
Aktiver		<u>21.288.281</u>

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-262.117
Egenkapital		-222.117
Gæld til banker		12.686.911
Anden gæld		8.808.487
Langfristede gældsforpligtelser	4	21.495.398
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000
Kortfristede gældsforpligtelser		15.000
Gældsforpligtelser		21.510.398
Passiver		21.288.281
Eventualforpligtelser	5	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6	

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 13. juli 2021	40.000	0	40.000
Årets resultat		-262.117	-262.117
Egenkapital 31. december 2022	40.000	-262.117	-222.117

Noter

2021/22

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

1

Selskabet har ingen ansatte foruden direktøren. Direktøren modtager ikke vederlag.

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

-70.216**-70.216****3. Investeringsejendomme under opførelse**

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer

21.218.065**Kostpris ultimo****21.218.065**

Regnskabsmæssig værdi ultimo

21.218.065**4. Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld 31. december 2022	Forfald indenfor 1 år	Restgæld efter 5 år
Gæld til banker	12.686.911	0	0
Anden gæld	8.808.487	0	0
	<u>21.495.398</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.