

Automize Properties ApS
Birkemosevej 7C, st., 6000 Kolding

Årsrapport for
2023

CVR-nr. 42 54 50 31

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. april 2024.

Flemming Geil Rohde
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 7 Egenkapitalopgørelse
- 9 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Automize Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 15. april 2024

Direktion

Flemming Geil Rohde
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Automize Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Automize Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 15. april 2024

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig
statsautoriseret revisor
mne36186

Selskabsoplysninger

Selskabet

Automize Properties ApS
Birkemosevej 7C, st.
6000 Kolding

CVR-nr.: 42 54 50 31

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Flemming Geil Rohde, direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 2
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af ejendomsinvestering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -8.500 kr. mod -6.000 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -128.619 kr. mod -125.652 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Selskabet har tabt sin selskabskapital og det er ledelsens forventning, at selskabet vil genvinde kapitalen ved realisering af planlagt salg af anlægsaktiver i de kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2023 - 31/12 2023	8/7 2021 - 31/12 2022
Bruttotab	-8.500	-6.000
1 Øvrige finansielle omkostninger	-120.119	-119.652
Resultat før skat	-128.619	-125.652
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-128.619	-125.652
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-128.619	-125.652
Disponeret i alt	-128.619	-125.652

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.971.008	1.971.008
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.971.008</u>	<u>1.971.008</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.971.008</u>	<u>1.971.008</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	352.255	360.874
Omsætningsaktiver i alt	<u>352.255</u>	<u>360.874</u>
Aktiver i alt	<u>2.323.263</u>	<u>2.331.882</u>
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	60.000	60.000
Overført resultat	-254.271	-125.652
Egenkapital i alt	<u>-194.271</u>	<u>-65.652</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
Anden gæld	2.511.534	2.391.534
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.517.534</u>	<u>2.397.534</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.517.534</u>	<u>2.397.534</u>
Passiver i alt	<u>2.323.263</u>	<u>2.331.882</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	0	-125.652	-125.652
Kontant indskud ved stiftelse	60.000	0	60.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-128.619</u>	<u>-128.619</u>
	<u>60.000</u>	<u>-254.271</u>	<u>-194.271</u>

Noter

	1/1 2023 - 31/12 2023	8/7 2021 - 31/12 2022
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>120.119</u>	<u>119.652</u>
	<u>120.119</u>	<u>119.652</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Automize Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.