



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

KROGEN 10 APS
KATHOLMVEJ 1, 9320 HJALLERUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 2. juli 2024

Mathias Agaard Thomsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Krogen 10 ApS Katholmvej 1 9320 Hjallerup
	Telefon: 28 91 83 00
	E-mail: trine-kold@hotmail.com
	CVR-nr.: 42 54 35 19
	Stiftet: 14. juli 2021
	Kommune: Brønderslev
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Cathrine Kold Nielsen Mathias Aagaard Thomsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Krogen 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjallerup, den 30. juni 2024

Direktion:

Cathrine Kold Nielsen

Mathias Aagaard Thomsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Krogen 10 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Krogen 10 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33680

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje grund til opførelse af bygninger og opførelse af bygninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -99 t.kr., og er i væsentlig grad påvirket af selskabets opstartsomkostninger i forbindelse med renovering af udlejningsejendom. Selskabet har pr. statusdag tab sin selskabskapital. Selskabets ledelse er opmærksomhed på selskabslovens bestemmelser, og forventer at selskabets ved egen indtjening kan reetablere sin egenkapital.

Selskabets ledelse har til hensigt at understøtte selskabets likviditetsmæssige behov, som dermed sikre forudsætningen for forsat drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOTAB.....		-29.750	-35.306
Andre finansielle omkostninger.....		-69.288	-54.160
RESULTAT FØR SKAT.....		-99.038	-89.466
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-99.038	-89.466
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-99.038	-89.466
I ALT.....		-99.038	-89.466

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Mat.anlægsaktiver under udførelse.....		1.061.529	1.048.638
Materielle anlægsaktiver.....	1	1.061.529	1.048.638
ANLÆGSAKTIVER.....		1.061.529	1.048.638
AKTIVER.....		1.061.529	1.048.638
PASSIVER			
Anpartskapital.....		40.000	40.000
Overført resultat.....		-188.504	-89.466
EGENKAPITAL.....		-148.504	-49.466
Gæld til pengeinstitutter.....		1.010.642	1.011.964
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		189.391	76.140
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.210.033	1.098.104
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.210.033	1.098.104
PASSIVER.....		1.061.529	1.048.638
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Forudsætninger for fortsat drift	3		
Medarbejderforhold	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	40.000	-89.466	-49.466
Forslag til resultatdisponering.....		-99.038	-99.038
Egenkapital 31. december 2023.....	40.000	-188.504	-148.504

NOTER

		Note
Materielle anlægsaktiver		1
kr.	Mat.anlægsaktiver under udførelse	
Kostpris 1. januar 2023.....	1.048.638	
Tilgang.....	12.891	
Kostpris 31. december 2023.....	1.061.529	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	1.061.529	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		 2
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har virksomheden afgivet pant i selskabets ejendom som udgør 1.062 tkr. på balancedagen.		
 Forudsætninger for fortsat drift		 3
Selskabet har pr. statusdag tab sin selskabskapital. Selskabets ledelse er opmærksomhed på selskabslovens bestemmelser, og forventer at selskabets ved egen indtjening kan reetablere sin egenkapital.		
Selskabets ledelse har til hensigt at understøtte selskabets likviditetsmæssige behov, som dermed sikre forudsætningen for fortsat drift.		
Selskabet forventer at selskabets ejendom er færdigombygget i 2024, hvorefter der vil ske udlejning heraf.		
	2023	2022
 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
		4

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Krogen 10 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.