



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KROGEN 10 APS**

**KATHOLMVEJ 1, 9320 HJALLERUP**

**ÅRSRAPPORT**

**14. JULI 2021 - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. juni 2023

---

**Mathias Agaard Thomsen**

**CVR-NR. 42 54 35 19**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 14. juli 2021 - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Krogen 10 ApS Katholmvej 1 9320 Hjallerup
	Telefon: 28 91 83 00
	E-mail: trine-kold@hotmail.com
	CVR-nr.: 42 54 35 19
	Stiftet: 14. juli 2021
	Kommune: Brønderslev
	Regnskabsår: 14. juli 2021 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Cathrine Kold Nielsen Mathias Aagaard Thomsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. juli 2021 - 31. december 2022 for Krogen 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. juli 2021 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjallerup, den 21. juni 2023

Direktion:

---

Cathrine Kold Nielsen

---

Mathias Aagaard Thomsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Krogen 10 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Krogen 10 ApS for regnskabsåret 14. juli 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 21. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33680

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje grund til opførelse af bygninger og opførelse af bygninger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -89 t.kr., og er i væsentlig grad påvirket af selskabets etableringsomkostninger samt opstartsomkostninger i forbindelse med renovering af udlejningsejendom. Selskabet har pr. statusdag tab sin selskabskapital. Selskabets ledelse er opmærksomhed på selskabslovens bestemmelser, og forventer at selskabets ved egen indtjening kan reetablere sin egenkapital.

Selskabets ledelse har til hensigt at understøtte selskabets likviditetsmæssige behov, som dermed sikre forudsætningen for forsat drift.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 14. JULI - 31. DECEMBER

	Note	2021/22 kr.
DRIFTSRESULTAT.....		-35.306
Andre finansielle omkostninger.....		-54.160
RESULTAT FØR SKAT.....		-89.466
Skat af årets resultat.....		0
ÅRETS RESULTAT.....		-89.466
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-89.466
I ALT.....		-89.466

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.
Mat.anlægsaktiver under udførelse.....		1.048.638
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>1.048.638</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.048.638</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.048.638</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		40.000
Overført resultat.....		-89.466
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-49.466</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		1.011.964
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		76.140
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.098.104</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.098.104</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.048.638</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2	
Forudsætninger for fortsat drift	3	
Medarbejderforhold	4	



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 14. juli 2021.....	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering.....		-89.466	-89.466
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>40.000</b>	<b>-89.466</b>	<b>-49.466</b>

## NOTER

	2021/22 kr.	Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1</b>
	<b>Mat.anlægsaktiver under udførelse</b>	
Tilgang .....	1.048.638	
Kostpris 31. december 2022.....	1.048.638	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>1.048.638</b>	
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		 <b>2</b>
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har virksomheden afgivet pant i selskabets ejendom som udgør 1.049 tkr. på balancedagen.		
 <b>Forudsætninger for fortsat drift</b>		 <b>3</b>
Selskabet har pr. statusdag tab sin selskabskapital. Selskabets ledelse er opmærksomhed på selskabslovens bestemmelser, og forventer at selskabets ved egen indtjening kan reetablere sin egenkapital.		
Selskabets ledelse har til hensigt at understøtte selskabets likviditetsmæssige behov, som dermed sikre forudsætningen for fortsat drift.		
	<b>2021/22</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>		<b>4</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Krogen 10 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.