

**Tinyhouse Byg ApS**  
**Lystrupmindevej 2, 8654 Bryrup**

---

**Årsrapport for**  
**2021/22**

---

**CVR-nr. 42 54 07 65**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2023.

---

Joachim Nielsen Ballegaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 12. juli 2021 - 31. december 2022**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Egenkapitalopgørelse
- 10 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Tinyhouse Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. juli 2021 - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bryrup, den 1. juni 2023

### Direktion

Joachim Nielsen Ballegaard  
direktør

Simon Eckhoff Nybo  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Tinyhouse Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tinyhouse Byg ApS for regnskabsåret 12. juli 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 1. juni 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kamilla Gadgaard Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne49147

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Tinyhouse Byg ApS Lystrupmindevej 2 8654 Bryrup
	CVR-nr.: 42 54 07 65
	Stiftet: 12. juli 2021
	Hjemsted: Bryrup Kommune
	Regnskabsår: 12. juli 2021 - 31. december 2022 1. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Joachim Nielsen Ballegaard, direktør Simon Eckhoff Nybo, direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at sælge og bygge annekser og tinyhouses og andet efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 357 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 66 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tinyhouse Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Under henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>12/7 2021</u> <u>- 31/12 2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>357</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-291
<b>Resultat før skat</b>	<b>66</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>66</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overføres til overført resultat	66
<b>Disponeret i alt</b>	<b>66</b>

**Balance**

<b>Aktiver</b>		<u>31/12 2022</u>	<u>12/7 2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>45.321</u>	<u>40.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>45.321</b></u>	<u><b>40.000</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>45.321</b></u>	<u><b>40.000</b></u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
1	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	<u>66</u>	<u>0</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>40.066</b></u>	<u><b>40.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	<u>5.255</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.255</u>	<u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>5.255</b></u>	<u><b>0</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>45.321</b></u>	<u><b>40.000</b></u>

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomheds kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 12. juli 2021	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>66</u>	<u>66</u>
	<u>40.000</u>	<u>66</u>	<u>40.066</u>

## Noter

---

	<u>31/12 2022</u>	<u>12/7 2021</u>
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 12. juli 2021	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	<u><b>40.000</b></u>	<u><b>40.000</b></u>

Selskabets anpartskapital udgør nominelt 40.000 kr. fordelt i anparter á 1 kr.

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

## 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2022.