

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

ANPARTSSELSKABET AF 1. JULI 2022

Meldahls­gade 5, 1.
1613 København V

CVR-NR. 42 54 05 01

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET 1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling.
København, den 29. august 2023

Christian Sørensen
dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2 - 4

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

ÅRSREGNSKAB 1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Anvendt regnskabspraksis 7 - 8

Resultatopgørelse 9

Balance 10 - 11

Egenkapitalopgørelse 12

Specifikationer til årsrapporten 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Anpartsselskabet af 1. juli 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. august 2023

DIREKTION

Peter Soldbro Dubin

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Anprtsselskabet af 1. juli 2022

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 1. juli 2022 for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRA 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere opgørelserne i overensstemmelse med gældende skattelovgivning og almindeligt anerkendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da opgaven om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Svendborg, den 29. august 2023

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-NR. 35 48 61 78

Morten Troels Pedersen
statsaut. revisor
mne31470

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Anpartsselskabet af 1. juli 2022
c/o CEJ Ejendomsadministration
Meldahls­gade 5, 1.
1613 København V

CVR-NR: 42 54 05 01

Hjemstedskommune: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

2. regnskabsår

DIREKTION:

Peter Soldbro Dubin

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabet har til formål direkte eller indirekte at udføre aktiviteter vedrørende investering, produktion og salg samt hermed beslægtede virksomhed.

Selskabet har i regnskabsåret været uden aktivitet.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultat for regnskabsåret 2022/23 udviser et resultat på -7 t. kr., hvilket er i overensstemmelse med direktionens forventninger.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Anpartsselskabet af 1. juli 2022 for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling og forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2022/23

| Note | <u>2022/23</u> Kr. | <u>2021/22</u> Kr. |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 1 BRUTTORESULTAT | -6.875 | 0 |
| 2 Finansielle indtægter | <u>0</u> | <u>0</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | -6.875 | 0 |
| 3 Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u>-6.875</u> | <u>0</u> |
| der af direktionen foreslås disponeret således: | | |
| Udbytte | 0 | 0 |
| Overført til næste år | <u>-6.875</u> | <u>0</u> |
| DISPONERET I ALT | <u>-6.875</u> | <u>0</u> |

BALANCE PR. 30. JUNI 2023**AKTIVER**

| Note | <u>2022/23</u> Kr. | <u>2021/22</u> Kr. |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| LIKVIDE BEHOLDNINGER | 40.000 | 40.000 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 40.000 | 40.000 |
| AKTIVER I ALT | 40.000 | 40.000 |

BALANCE PR. 30. JUNI 2023**PASSIVER**

| Note | <u>2022/23</u> Kr. | <u>2021/22</u> Kr. |
|--|-----------------------|-----------------------|
| EGENKAPITAL: | | |
| Anpartskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | -6.875 | 0 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| EGENKAPITAL I ALT | <u>33.125</u> | <u>40.000</u> |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER: | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.875 | 0 |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | <u>6.875</u> | <u>0</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | <u>6.875</u> | <u>0</u> |
| PASSIVER I ALT | <u>40.000</u> | <u>40.000</u> |
| 5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER | | |
| 6 MEDARBEJDEROPLYSNINGER | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anparts- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. juli 2022 | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>-6.875</u> | <u>-6.875</u> |
| Egenkapital 30. juni 2023 | <u>40.000</u> | <u>-6.875</u> | <u>33.125</u> |

Anpartskapitalen består af anparter a 40.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige klasser.

Anpartskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

SPECIFIKATIONER TIL ÅRSRAPPORTEN**Note****1 BRUTTORESULTAT**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

2022/23**kr.****2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

| | |
|---|-------|
| Skat af årets skattepligtige indkomst | 0 |
| Årets regulering udskudt skat | 0 |
| | <hr/> |
| | 0 |
| | <hr/> |

3 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSE**Eventualforpligtelser:**

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.

4 MEDARBEJDEROPLYSNINGER

Selskabet har ingen ansættelsesforhold.

Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen for dennes funktion i selskabet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Soldbro Dubin

Direktør

På vegne af: Anpartsselskabet af 1. juli 2022

Serienummer: 16ba7a34-1f4b-49c1-b97c-b43dc83d4d07

IP: 91.133.xxx.xxx

2023-09-05 07:21:25 UTC



Morten Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:38897286

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-09-05 07:22:30 UTC



Niels Christian Sørensen

Dirigent

På vegne af: Anpartsselskabet af 1. juli 2022

Serienummer: 0f69baed-16a4-422e-b774-a794a1c65763

IP: 91.133.xxx.xxx

2023-09-05 07:41:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: K8YY4-ET8YJ-KKEM7-AU68V-PKEJN-USZE6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>