



SVANEKE REVISION

GODKENDTE REVISORER

3byg ApS

**Storegade 69 A
3700 Rønne**

CVR nr. 42538949

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. jul. 2024

Morten Søgaard Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 9

Balance 31. dec. 2023 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

3byg ApS
Storegade 69 A
3700 Rønne

CVR-nr: 42538949
Stiftelsesdato: 9. jul. 2021
Direktion: Morten Leif Søgaard Hansen
Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Joan Gerdes Davies
Beskrivelse af revisor: Statsautoriseret revisor
Revisors MNE-nummer: mne34287
Firmanavn: Svaneke Revision I/S
Vejnavn: Borgergade
Nummer: 3
Postnummer: 3740
By: Svaneke
Land: Danmark
CVR-nr: 38294539
P-nummer: 1022059005

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for 3byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 3. jul. 2024

Direktion

Morten Leif Søgaard Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i 3byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 3Byg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance samt noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svaneke, 3. jul. 2024

Svaneke Revision I/S
CVR: 38294539

Joan Gerdes Davies
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne34287

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -325.281, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -49.937.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttoresultat | | 629.791 | 1.043.396 |
| Personaleomkostninger | 1 | -921.231 | -707.127 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -32.576 | -32.576 |
| Resultat før finansielle poster | | -324.016 | 303.693 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -1.265 | -2.349 |
| Resultat før skat | | -325.281 | 301.344 |
| Skat af årets resultat | | 0 | -67.792 |
| Årets resultat | | -325.281 | 233.552 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -325.281 | 233.552 |
| Årets resultat | | -325.281 | 233.552 |

Balance 31. dec. 2023

| Note | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktiver | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 97.728 | 130.304 |
| Materielle anlægsaktiver | 97.728 | 130.304 |
| Anlægsaktiver i alt | 97.728 | 130.304 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 58.830 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 19.550 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 9 |
| Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 214.882 | 185.334 |
| Tilgodehavender | 293.262 | 185.343 |
| Likvide beholdninger | 14.656 | 337.571 |
| Omsætningsaktiver i alt | 307.918 | 522.914 |
| Aktiver i alt | 405.646 | 653.218 |

Balance 31. dec. 2023

| Note | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Passiver | | |
| Selskabskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | -89.937 | 235.344 |
| Egenkapital | -49.937 | 275.344 |
| Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | 52.706 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 23.981 | 153.572 |
| Kortfristet skyldig skat | 0 | 66.000 |
| Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 128.618 | 0 |
| Skyldig moms og afgifter | 2.628 | 84.618 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet) | 247.650 | 73.684 |
| Kortfristede forpligtelser | 455.583 | 377.874 |
| Gældsforpligtelser | 455.583 | 377.874 |
| Passiver i alt | 405.646 | 653.218 |

Noter

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 768.448 | 629.142 |
| Andre omkostninger til social sikring | 18.457 | 8.246 |
| Andre personaleomkostninger | 134.326 | 69.739 |
| I alt | 921.231 | 707.127 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2 | 2 |

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over hvad der fremgår af balancen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af Morten Søgaard Holdings ApS årsregnskab CVR 34728232.

Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Leif Søgaard Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Leif Søgaard Hansen

Direktør

Direktør

ID: 94de2508-c4fb-4b98-8626-bfc2f18603c2

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 15:30:54

Underskrevet med MitID



Joan Gerdes Davies

Navnet returneret af dansk MitID var:

Joan Gerdes Davies

Revisor

Revisor

ID: 1840adc1-1c67-440c-8daa-45a02dfbb951

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 16:28:06

Underskrevet med MitID



Morten Søgaard Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Leif Søgaard Hansen

Dirigent

Dirigent

ID: 94de2508-c4fb-4b98-8626-bfc2f18603c2

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 18:38:32

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c7deb1KHXYw251924779