



Piaster Revisorerne  
vi giver bedre råd

# Waaen&Bonde ApS

Strandvejen 348D, 2980 Kokkedal

CVR-nr. 42 53 82 72

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. januar 2024.

---

Anders Waaen Petersen  
Dirigent

Piaster Revisorerne, statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Engholm Parkvej 8 3450 Allerød CVR nr. 25 16 00 37  
telefon 45 81 45 91 [www.piaster.dk](http://www.piaster.dk)

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Waalen&Bonde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 16. januar 2024

### Direktion

Anders Waalen Petersen

Frederik Bonde

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til den daglige ledelse i Waalen&Bonde ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Waalen&Bonde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 16. januar 2024

### **Piaster Revisorerne**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 16 00 37

Steen Dahl Andersen

statsautoriseret revisor  
mne29455

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Waaen&Bonde ApS Strandvejen 348D 2980 Kokkedal
	CVR-nr.: 42 53 82 72
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Anders Waaen Petersen Frederik Bonde
<b>Revisor</b>	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engholm Parkvej 8 3450 Allerød

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med kloak-, beton-, tømrer-, og anlægsarbejde.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	1/1 2023 - 31/12 2023	12/7 2021 - 31/12 2022
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.752.056</b>	<b>2.452.218</b>
1 Personaleomkostninger	-1.971.070	-1.239.854
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.780.986</b>	<b>1.212.364</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-4.658	-7.418
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.776.328</b>	<b>1.204.946</b>
Skat af årets resultat	-392.238	-265.870
<b>Årets resultat</b>	<b>1.384.090</b>	<b>939.076</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	500.000
Overføres til overført resultat	384.090	439.076
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.384.090</b>	<b>939.076</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.603.294	974.989
Andre tilgodehavender	0	58.551
Tilgodehavender i alt	<u>2.603.294</u>	<u>1.033.540</u>
Likvide beholdninger	<u>816.485</u>	<u>702.419</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.419.779</u></b>	<b><u>1.735.959</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.419.779</u></b>	<b><u>1.735.959</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	816.246	432.156
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.856.246</b>	<b>972.156</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	524.615	275.777
Selskabsskat	192.238	105.870
Anden gæld	846.680	382.156
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.563.533	763.803
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.563.533</b>	<b>763.803</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.419.779</b>	<b>1.735.959</b>

**2 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	432.156	500.000	972.156
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	384.090	1.000.000	1.384.090
	<b>40.000</b>	<b>816.246</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.856.246</b>

## Noter

---

	1/1 2023 - 31/12 2023	12/7 2021 - 31/12 2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.872.222	1.214.330
Pensioner	73.701	11.092
Andre omkostninger til social sikring	25.147	14.432
	<b>1.971.070</b>	<b>1.239.854</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	3

## 2. Eventualposter

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid på 21-57 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 16, i alt t.kr. 586. Derudover er der tilknyttet en anvisningsforpligtelse ved udløb af leasingkontrakterne, svarende til t.kr. 131.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Waalen&Bonde ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anders Waalen Petersen

### Direktør

På vegne af: Waalen&Bonde Ejendomme ApS

Serienummer: a8c3f314-889b-4f62-bf67-b8ed860f6680

IP: 176.22.xxx.xxx

2024-01-16 12:48:35 UTC



## Anders Waalen Petersen

### Dirigent

På vegne af: Waalen&Bonde Ejendomme ApS

Serienummer: a8c3f314-889b-4f62-bf67-b8ed860f6680

IP: 176.22.xxx.xxx

2024-01-16 12:48:35 UTC



## Fredrik Bonde Nielsen

### Direktør

På vegne af: Waalen&Bonde Ejendomme ApS

Serienummer: 8799dc15-347a-4224-bd7b-b1cb37bdbc1c

IP: 212.97.xxx.xxx

2024-01-17 09:34:43 UTC



## Steen Dahl Andersen

PIASTER REVISORERNE, STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 25160037

Revisor

Serienummer: d37b01ac-a005-41d1-8c8b-ffa2c3b096a8

IP: 62.242.xxx.xxx

2024-01-17 09:39:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: BFLWG-7A2QK-ESEVA-1U0AT-C3WFF-KHB25

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**