

# DANA Ejendomsadministration ApS

Spangsbjerg Kirkevej 3,

6700 Esbjerg

CVR-nr. 42536857

## Årsrapport for 2023

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22-07-2024

---

Jørgen Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for DANA Ejendomsadministration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 22-07-2024

### Direktion

Jørgen Nielsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i DANA Ejendomsadministration ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DANA Ejendomsadministration ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg N, den 22-07-2024

### Deko Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 44387263

Jesper Præst  
Statsautoriseret revisor  
mne35537

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	DANA Ejendomsadministration ApS Spangsbjerg Kirkevej 3, 6700 Esbjerg
CVR-nr.	42536857
Stiftelsesdato	30-06-2021
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Direktion</b>	Jørgen Nielsen
<b>Revisor</b>	Deko Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Stormgade 133 6715 Esbjerg N
Telefon	45 71 96 96 72
E-mail	info@dekorevision.dk
Hjemmeside	www.dekorevision.dk
CVR-nr.	44387263

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i administration af fast ejendom på kontraktbasis.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er en iboende risiko ved indregning af ejendomme til dagsværdi, idet forholdene medfører en række skøn. Der henvises til note 5, der beskriver følsomheden.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 2.579.787, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 37.051.885, og en egenkapital på kr. 8.774.787.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>732.226</b>	<b>1.899.145</b>
Personaleomkostninger	1	-376.271	-594.505
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-105.699	-120.260
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		3.685.000	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.935.256</b>	<b>1.184.380</b>
Andre finansielle indtægter		41.921	1.177
Andre finansielle omkostninger		-774.086	-623.949
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.203.091</b>	<b>561.608</b>
Skat af årets resultat		-623.304	21.507
<b>Årets resultat</b>		<b>2.579.787</b>	<b>583.115</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.579.787	583.115
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.579.787</b>	<b>583.115</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill	3	724.200	826.200
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>724.200</b>	<b>826.200</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	3.699
Investeringsjendomme	5	31.900.000	28.215.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>31.900.000</b>	<b>28.218.699</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>32.624.200</b>	<b>29.044.899</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		552.894	1.112.775
Tilgodehavende selskabsskat		66.000	0
Andre tilgodehavender		3.776.112	3.761.871
Periodeafgrænsningsposter		12.368	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.407.373</b>	<b>4.874.646</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>20.311</b>	<b>4.300</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.427.684</b>	<b>4.878.946</b>
<b>Aktiver</b>		<b>37.051.884</b>	<b>33.923.845</b>



## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		60.000	60.000
Overført resultat		8.714.787	6.146.422
<b>Egenkapital</b>		<b>8.774.787</b>	<b>6.206.422</b>
Hensættelser til udskudt skat		3.950.986	3.327.682
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.950.986</b>	<b>3.327.682</b>
Gæld til kreditinstitutter		58.205	21.498
Prioritetsgæld		15.555.424	15.830.049
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>15.613.629</b>	<b>15.851.547</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		303.959	370.000
Gæld til kreditinstitutter		3.066.259	2.080.131
Modtagne forudbetalinger fra kunder		46.387	67.920
Leverandører af varer og tjenesteydelser		336.948	241.817
Selskabsskat		0	145.293
Anden gæld		2.050.542	2.212.010
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.647.795	3.049.718
Deposita		260.592	371.305
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.712.482</b>	<b>8.538.194</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>24.326.111</b>	<b>24.389.741</b>
<b>Passiver</b>		<b>37.051.884</b>	<b>33.923.845</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2023	2022
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	371.764	580.274
Andre omkostninger til social sikring	4.507	14.231
	<u>376.271</u>	<u>594.505</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>3</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	774.086	623.949
	<u>774.086</u>	<u>623.949</u>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris primo	1.020.000	1.020.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.020.000</u>	<u>1.020.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-193.800	-102.000
Årets afskrivninger	-102.000	-91.800
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-295.800</u>	<u>-193.800</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>724.200</u>	<u>826.200</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	60.619	60.619
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>60.619</u>	<u>60.619</u>
Af- og nedskrivninger primo	-56.920	-28.460
Årets afskrivninger	-3.699	-28.460
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-60.619</u>	<u>-56.920</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>3.699</u>

## Noter

	2023	2022
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	26.626.872	27.306.872
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	206.250	0
Afgang i årets løb	-206.250	-680.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>26.626.872</b>	<b>26.626.872</b>
Dagsværdireguleringer primo	1.588.128	1.588.128
Årets reguleringer	3.685.000	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>5.273.128</b>	<b>1.588.128</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>31.900.000</b>	<b>28.215.000</b>

Vurdering af ejendommens dagsværdi pr. 31.12 2023 er fastlagt af selskabets ledelse ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvilket tager udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav. De anvendte skøn er baseret på afkastmodel opgjort på grundlag af budgetterede forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som er usikre og vanskelige at forudsige.

Usikkerheden i vurderingen af ejendommens værdi kan have indflydelse på selskabets balance og resultatopgørelse.

På baggrund af forventningerne til kommende års resultater forventes et resultat af ejendommens drift på 1.757 tkr.

Ledelsen forventer at kunne opnå et gennemsnitligt afkast på 5,50 %, som er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen, under hensyntagen til evt. tomgang, beliggenhed, stand samt vurdering af potentiale for salget.

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	58.205	58.205	0
Prioritetsgæld	15.555.424	245.754	14.397.793
	<b>15.613.629</b>	<b>303.959</b>	<b>14.397.793</b>

## Noter

2023

2022

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en leasingforpligt der årligt udgør tkr. 67

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der tinglyst pant i selskabets ejendomme for t.kr. 17.679.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er der tinglyst underpant i ejerpantebreve i selskabets ejendomme for t.kr. 10.200

Ejendommene er indregnet med en værdi på t.kr. 31.900

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for DANA Ejendomsadministration ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 10 år og er længst for erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag

## Anvendt regnskabspraksis

af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 5 og 7%, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller praktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser



## Anvendt regnskabspraksis

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jørgen Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Nielsen

Direktør

På vegne af DANA Ejendomsadministration ApS

ID: 2b659b7f-7922-4081-a57b-1586f3dd3fff

Tidspunkt for underskrift: 22-07-2024 kl.: 11:37:02

Underskrevet med MitID



## Jesper Præst

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Præst

Revisor

På vegne af Deko Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

ID: 37539f4d-7bb1-48a0-9ddc-8a03d9b28d44

Tidspunkt for underskrift: 22-07-2024 kl.: 13:19:18

Underskrevet med MitID



## Jørgen Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Nielsen

Dirigent

På vegne af DANA Ejendomsadministration ApS

ID: 2b659b7f-7922-4081-a57b-1586f3dd3fff

Tidspunkt for underskrift: 22-07-2024 kl.: 14:01:50

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 34e6aauNyuq251966946

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).