

FRIBERG BORGEN HOLDING APS
Bryggertorvet 2
3650 Ølstykke

Årsrapport 2022

Godkendt på generalforsamlingen
den 21. juni 2023

(dirigent: Thomas S. Prebendorf)

CVR-nr. 42 53 45 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

PÅTEGNINGER	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
LEDELSESBERETNING	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Friberg Borgen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022. Endvidere indeholder beretningen en retvisende redegørelse af de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. juni 2023
Direktion:

Sanne Borgen
direktør

PÅTEGNINGER

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Friberg Borgen Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Friberg Borgen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, som omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Denne standard kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af årsregnskabet i overensstemmelse med den internationale standard om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært omfatter forespørgsler til ledelsen og andre i selskabet, hvor dette måtte være relevant, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. juni 2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Ole Becker

Statusaut. revisor

mne33732

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger

Friberg Borgen Holding ApS
Bryggertorvet 2
3650 Ølstykke

Telefon: 39 67 23 22
E-mail: mail@dyrlaegetorvet.dk

CVR-nr.: 42 53 45 01
Stiftet: 8. juli 2021
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion
Sanne Borgen

Revisor
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 36
2000 Frederiksberg

LEDELSESBERETNING

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje selskaber samt foretage investeringer i øvrigt. Herudover udlejer selskabet driftsmateriel og ejendom til erhvervsvirksomheder, hvori selskabet har interesser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet ejendommen, hvori datterselskabet Dyrlæggen på Bryggertorvet ApS driver sin dyrlægepraksis. Erhvervelsen er gjort mulig ved optagelse af realkreditlån samt lån fra anpartshaverne.

Årets overskud udgør efter skat 166 t.kr., hvilket primært kan henføres til modtaget udbytte fra Dyrlæggen på Bryggertorvet ApS på 180 t.kr., hvilket ledelsen finder tilfredsstillende.

Væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Friberg Borgen Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11 / IAS 18.

Nettoomsætning fra udleje af driftsmateriel og leje af ejendom indregnes i resultatopgørelse, når levering har fundet sted, og retten til indtægten er indtrådt og med den andel, der kan henføres til regnskabsåret, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, administration, revisor, advokat mv.

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen (fortsat)

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste i henhold til årsregnskabslovens regler.

Udbytte fra datterselskab

Udbytte fra datterselskab indregnes i driften, når beslutning om udlodning af udbytte (deklarationstidspunktet) er indtrådt, og hvis udbyttes forventes modtaget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Friberg Borgen Holding ApS med danske datterselskaber (koncernen).

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomhederne skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat (årets sambeskatningsbidrag) og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandel i dattervirksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Anvendt regnskabspraksis

Balancen (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid og eventuelle restværdier, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel og objektiv vurdering.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Anvendt regnskabspraksis

Balancen (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning til væ re gældende, når den udskudte skat forventes udløst som ak-tuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital – Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbyttet, som forventes udbe-talt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutioner og lån fra anpartsha-vere, indregnes ved lånoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af kurstab og afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder må-les de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Resultatopgørelse

	Note	2022	2021 (8/7-31/12)
Bruttofortjeneste		49.986	-18.681
Af- og nedskrivninger	1	-45.779	-10.000
Resultat før finansielle poster		4.207	-28.681
Udbytte fra dattervirksomhed		180.000	180.000
Finansielle omkostninger	2	-22.184	-58
Resultat før skat		162.023	151.261
Skat af årets resultat	3	3.955	1.364
Årets resultat		165.978	152.625
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Overført resultat		48.178	38.225
		165.978	152.625

ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Balance

	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	1	1.394.551	0
Driftsmateriel og inventar	1	<u>110.000</u>	<u>140.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.504.551</u>	<u>140.000</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandel i dattervirksomhed	4	<u>426.746</u>	<u>426.746</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.931.297</u>	<u>566.746</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Selskabsskat		<u>9.328</u>	<u>7.414</u>
Likvide beholdninger		<u>77.069</u>	<u>57.306</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>86.397</u>	<u>64.720</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.017.694</u></u>	<u><u>631.466</u></u>

ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Balance

	Note	2022	2021
PASSIVER			
Egenkapital			
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført overskud		463.149	414.971
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Egenkapital i alt		630.949	579.371
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat		11.423	6.050
Hensatte forpligtelser i alt		11.423	6.050
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitut	5	773.960	0
Gæld til anpartshavere	5	508.733	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.282.693	0
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		30.511	0
Leverandørgæld		20.177	10.000
Gæld til dattervirksomhed		25.361	32.400
Anden gæld		16.580	3.645
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		92.629	46.045
Gældsforpligtelser i alt		1.386.745	52.095
PASSIVER I ALT		2.017.694	631.466
Nærtstående parter	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Saldo 8. jul. 2021	0	0	0	0
Apportindskud	50.000	376.746	0	426.746
Overført resultat, jf. resultatdisp.	<u>0</u>	<u>38.225</u>	<u>114.400</u>	<u>152.625</u>
Saldo 1. jan. 2022	50.000	414.971	114.400	579.371
Udbetalt udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Overført resultat, jf. resultatdisp.	<u>0</u>	<u>48.178</u>	<u>117.800</u>	<u>165.978</u>
Saldo 31. dec. 2022	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>463.149</u></u>	<u><u>117.800</u></u>	<u><u>630.949</u></u>

Selskabets anpartskapital er fordelt på 50 anparter af 1.000 kr.
 Ingen anparter er tildelt særlige rettigheder.

ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Noter

	Grunde og bygninger	Drifts- materiel og inventar
1 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2022	0	150.000
Tilgang i året	1.410.330	0
Kostpris 31. december 2022	1.410.330	150.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	0	-10.000
Årets afskrivninger	-15.779	-30.000
Af- og nedskrivninger 31. dec. 2022	-15.779	-40.000
Regnskabsm. værdi 31. dec. 2022	1.394.551	110.000

2 Finansielle omkostninger

Der indgår ikke renter til datterselskabet Dyrlægen på Bryggertorvet ApS i de finansielle omkostninger. Derimod udgør renteomkostninger på lån fra anpartshavere 8 t.kr. (2021: 0 t.kr.).

	2022	2021
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	9.328	7.414
Regulering af udskudt skat	-5.373	-6.050
	3.955	1.364

ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Noter

4 Kapitalandel i dattervirksomhed	<u>2022</u>
Kostpris 1. januar / 31. december	<u>426.746</u>
Nedskrivninger 1. januar / 31. december	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>426.746</u></u>

Hovedtallene (kr.) for dattervirksomheden pr. 31. december 2022:

	<u>Egenkapital</u>	<u>Periodens resultat</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
Dyrlægeklinikken på Bryggertorvet ApS (ejerandel 100%)	<u>396.119</u>	<u>138.327</u>	<u>426.746</u>

5 Langfristet gældsforpligtelser

Restgælden på gæld til realkreditinstitut efter 5 år er 665 t.kr.

6 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter datterselskabet Dyrlægeklinikken på Bryggertorvet ApS og direktionen og anpartshaverne.

Der har i årets løb været væsentlige transaktioner med datterselskabet, hvilket ud over udbytte (der fremgår af egenkapitalen) har omfattet leasing af driftsmateriel med 35 t.kr. og husleje med 41 t.kr. Væsentlige transaktioner med direktionen og anpartshavere har udgjort lån fra anpartshavere og betaling af renter.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutioner, der 31. december 2022 udgør 804 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.395 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Skyum Prebendorf

Client Signer

På vegne af: Friberg Borgen Holding ApS

Serienummer: 19780701xxxx

IP: 93.176.xxx.xxx

2023-06-21 09:25:34 UTC



Sanne Borgen

Client Signer

På vegne af: Friberg Borgen Holding ApS

Serienummer: 93c9855e-a5a9-4360-81db-058852273b9a

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-06-21 09:25:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>