



Friberg Borgen Holding ApS

Bryggertorvet 2, 3650 Ølstykke


CVR-nr. 42 53 45 01

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2024

Sanne Borgen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors gennemgangserklæring	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Friberg Borgen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egedal, den 27. juni 2024

Direktion

Sanne Borgen

Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

Til kapitalejerne i Friberg Borgen Holding ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Friberg Borgen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. juni 2024

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Michael Brink Larsen
statsautoriseret revisor
mne23256

Selskabsoplysninger

Selskabet	Friberg Borgen Holding ApS Bryggertorvet 2 3650 Ølstykke CVR-nr.: 42 53 45 01 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 8. juli 2021 Hjemsted: Ølstykke
Direktion	Sanne Borgen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje selskaber samt foretage investeringer i øvrigt. Herudover udlejer selskabet driftsmateriel og ejendom til erhvervsvirksomheder, hvori selskabet har interesser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet erhvervede i 4. kvartal 2022 ejendommen, hvori datterselskabet Dyr lægen på Bryggertorvet ApS driver sin dyrlægepraksis. Bruttofortjenesten er derfor steget, idet selskabet har haft indtægter fra leje m.v. for et helt regnskabsår mod et kvartal i 2022. Tilsvarende er de finansielle omkostninger steget, idet ejendommen er finansieret med realkreditlån og lån fra anpartshavere.

Årets overskud udgør efter skat 171 t.kr., hvilket primært kan henføres til modtaget udbytte fra Dyr lægen på Bryggertorvet ApS på 130 t.kr., og hvilket ledelsen finder tilfredsstillende

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		203.186	49.986
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-72.222	-45.779
Resultat før finansielle poster		130.964	4.207
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		130.000	180.000
Finansielle indtægter		875	-8.333
Finansielle omkostninger	1	-79.466	-13.851
Resultat før skat		182.373	162.023
Skat af årets resultat	2	-11.329	3.955
Årets resultat		171.044	165.978
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Overført resultat		49.044	48.178
		171.044	165.978

Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	1.378.424	1.394.551
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	80.000	110.000
Materielle anlægsaktiver		1.458.424	1.504.551
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	426.746	426.746
Finansielle anlægsaktiver		426.746	426.746
Anlægsaktiver i alt		1.885.170	1.931.297
Andre tilgodehavender		13.375	9.328
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		79.640	0
Tilgodehavender		93.015	9.328
Likvide beholdninger		99.409	77.069
Omsætningsaktiver i alt		192.424	86.397
Aktiver i alt		2.077.594	2.017.694

Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		512.193	463.149
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Egenkapital		684.193	630.949
Hensættelse til udskudt skat		9.662	11.423
Hensatte forpligtelser i alt		9.662	11.423
Gæld til realkreditinstitutter		678.985	773.960
Selskabsdeltagere og ledelse		0	508.733
Langfristede gældsforpligtelser	5	678.985	1.282.693
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	500.402	30.511
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.300	20.177
Gæld til tilknyttede virksomheder		62.409	25.361
Selskabsskat		79.640	0
Anden gæld		47.003	16.580
Kortfristede gældsforpligtelser		704.754	92.629
Gældsforpligtelser i alt		1.383.739	1.375.322
Passiver i alt		2.077.594	2.017.694
Nærtstående parter	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	463.149	117.800	630.949
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	171.044	0	171.044
Foreslået udbytte	0	-122.000	122.000	0
Egenkapital 31. december	50.000	512.193	122.000	684.193

Noter

	2023 DKK	2022 DKK
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	13.129
Andre finansielle omkostninger	79.466	722
	79.466	13.851
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	13.090	-9.328
Regulering udskudt skat	-1.761	5.373
	11.329	-3.955
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	1.410.330	150.000
Tilgang i årets løb	26.095	0
Kostpris 31. december	1.436.425	150.000
Af- og nedskrivninger 1. januar	15.779	40.000
Årets afskrivninger	42.222	30.000
Af- og nedskrivninger 31. december	58.001	70.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.378.424	80.000

Noter

	2023 DKK	2022 DKK
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	426.746	426.746
Kostpris 31. december	426.746	426.746
Regnskabsmæssig værdi 31. december	426.746	426.746

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dyrlægeklinikken på Bryggertorvet ApS	Ølstykke	100%	491.960	225.841

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar DKK	Gæld 31. december DKK	Afdrag næste år DKK	Restgæld efter 5 år DKK
Gæld til realkreditinstitutter	773.960	678.985	500.402	529.621
	773.960	678.985	500.402	529.621

6 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter datterselskabet Dyrlægeklinikken på Bryggertorvet ApS og direktionen og anpartshaverne.

Der har i årets løb været væsentlige transaktioner med datterselskabet, hvilket ud over udbytte (der fremgår af egenkapitalen) har omfattet leasing af driftsmateriel med 35 t.kr. og husleje med 187 t.kr. Væsentlige transaktioner med direktionen og anpartshavere har udgjort lån fra anpartshavere og betaling af renter.

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutioner, der 31. december 2023 udgør 679 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 1.378 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Friberg Borgen Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11 / IAS 18.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Nettoomsætning fra udleje af driftsmateriel og leje af ejendom indregnes i resultatopgørelse, når levering har fundet sted, og retten til indtægten er indtrådt og med den andel, der kan henføres til regnskabsåret, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, administration, revisor, advokat mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra datterselskab indregnes i driften, når beslutning om udlodning af udbytte (deklarationstidspunktet) er indtrådt, og hvis udbyttes forventes modtaget.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Friberg Borgen Holding ApS med danske datterselskaber.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	15-25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandel i dattervirksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel og objektiv vurdering.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning til være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutioner og lån fra anpartshavere, indregnes ved lånoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af kurstab og afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.