

CJ Ejendomsinvest ApS

Kathale 18
6200 Aabenraa
SE-nr. 42533726

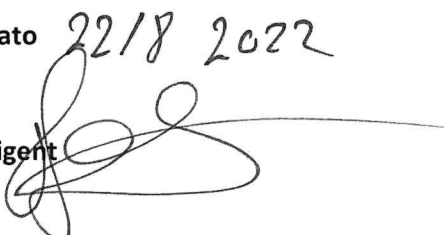
Årsrapport

2021/2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

Dato 22/8 2022

Dirigent

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

INDHOLD

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden CJ Ejendomsinvest ApS
Kathale 18
6200 Aaberna

CVR-nr. : 42533726
Regnskabsår : 09.07.2021 - 30.04.2022

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 9. juli 2021 - 30. april 2022 for CJ Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets prngestrømme for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

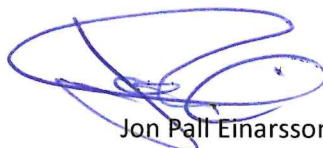
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 31/05/2018

Direktion



Christian Skov Hansen
direktør



Jon Pall Einarsson
direktør

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har et resultat på kr. -4.056, hvilket betegnes som utilfredsstillende.

Selskabets aktiver udgør kr. 2.706.250 og egenkapitalen udgør kr. 35.944.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke opstået begivenheder efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision opfyldt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CJ Ejendomsinvest ApS udarbejdes under hensyntagen til årsregnskabslovens klasse B og aflægges i danske kroner.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi

RESULTATOPGØRELSE 9. JULI 2021 - 30. APRIL 2022

	2021/2022
BRUTTORESULTAT	<u>0</u>
RESULTAT AF ORDINÆR PRIMÆR DRIFT	0
Finansielle indtægter	56.250
Finansielle udgifter	<u>-60.306</u>
ORDINÆR RESULTAT FØR SKAT	-4.056
Skat af årets resultat	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-4.056</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	<u>-4056</u>
I alt	<u>-4056</u>

BALANCE 30. APRIL 2022

	2022
AKTIVER	
Finansielle anlægsaktiver	
Kapitalandele i kapitalinteresser	<u>150.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>150.000</u>
Tilgodehavender	
Øvrig tilgodehavende	56.250
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>2.500.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.556.250</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.706.250</u>
PASSIVER	
Egenkapital	
Anpartskapital	40.000
Overført resultat	<u>-4.056</u>
Egenkapital i alt	<u>35.944</u>
KORTFRISTET GÆLD	
Gældsbrief Keesmajgaard ApS	1.305.000
Gældsbrief SM 2005 Holding ApS	1.305.000
Øvrige skyldige omkostninger	<u>60.306</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT	<u>2.670.306</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.706.250</u>