

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Valdemars Have af 4.6.2021 ApS

Larixvej 6, 8471 Sabro

CVR-nr.: 42 53 35 72

## Årsrapport for perioden

9. juli 2021 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2023.

---

Aksel Therkildsen Toft, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 9. juli 2021 - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 9. juli 2021 - 31. december 2022 for Valdemars Have af 4.6.2021 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. juli 2021 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårup den 28. juni 2023

Direktion:

Aksel Therkildsen Toft

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Valdemars Have af 4.6.2021 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Valdemars Have af 4.6.2021 ApS for regnskabsåret 9. juli 2021 - 31. december 2022, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 28. juni 2023

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard  
Statsautoriseret revisor

mne11740

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Valdemars Have af 4.6.2021 ApS  
Larixvej 6  
8471 Sabro  
CVR-nr.: 42 53 35 72  
Stiftelsesdato: 9. juli 2021  
Hjemsted: Aarhus

### Ejere med ejerandel over 5%

Aksel Therkildsen Toft  
Anette Hall Toft

### Bestyrelse

Selskabet har ingen bestyrelse

### Direktion

Aksel Therkildsen Toft

### Pengeinstitut

Nykredit, Aarhus

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med ejendomsinvestering, handel, håndværk og hermed forbundet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

Noter	2021/22
<b>Bruttotab</b>	<b>-12.448</b>
1 Personaleomkostninger	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-253</u>
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-12.701</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-12.701</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overført resultat	<u>-12.701</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-12.701</u></b>

## Balance

Noter	31/12 2022	Åbning 09/07 2021
Likvide beholdninger	33.299	40.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>33.299</b>	<b>40.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>33.299</b>	<b>40.000</b>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført underskud	-12.701	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>27.299</b>	<b>40.000</b>
Anden gæld	6.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.000	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.000</b>	
<b>Passiver i alt</b>	<b>33.299</b>	<b>40.000</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		



## Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital	Overført resultat
Egenkapital primo	40.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	-12.701
Egenkapital ultimo	40.000	-12.701

## Noter

### 1. Personalemkostninger

Antal heltids beskæftigede i gennemsnit

1

### 2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Der foreligger de for branchen normale garantiforpligtelser.

## Noter

### 3. Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Valdemars Have af 4.6.2021 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregn-skabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er følgende:

#### Resultatopgørelsen

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Noter

### Balancen

#### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Aksel Therkildsen Toft

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Aksel Therkildsen Toft

Dirigent

ID: 058ad468-50cc-4968-bd83-1b5e5a4b0fe9

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 16:02:56

Underskrevet med MitID



## Aksel Therkildsen Toft

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Aksel Therkildsen Toft

Direktør

ID: 058ad468-50cc-4968-bd83-1b5e5a4b0fe9

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 16:02:56

Underskrevet med MitID



## Ole Vestergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Laurits Vestergaard

Revisor

ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 18:25:03

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8b2f80hQszy250331106

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).