

---

# *Vesterdamsvænget ApS*

Dellerupvej 3, 7500 Holstebro

## Årsrapport for 2021/22

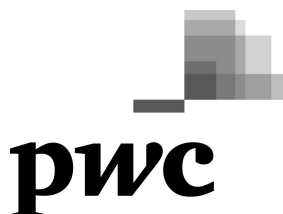
(regnskabsår 2/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 42 53 26 14

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 7 /11 2022

Rasmus Normann  
Andersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 2. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. juli 2021 - 30. juni 2022 for Vesterdamsvænget ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 7. november 2022

## Direktion

Rasmus Normann Andersen  
direktør

Jonas Koldsø Pedersen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Vesterdamsvænget ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vesterdamsvænget ApS for regnskabsåret 2. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 7. november 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kim Vorret  
statsautoriseret revisor  
mne33256

Daniel Mogensen  
statsautoriseret revisor  
mne45831

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Vesterdamsvænget ApS  
Dellerupvej 3  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 42 53 26 14  
Regnskabsperiode: 2. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Holstebro

### Direktion

Rasmus Normann Andersen  
Jonas Koldsø Pedersen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltensvej 16  
7500 Holstebro

## Resultatopgørelse 2. juli - 30. juni

	Note	2021/22 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>
Administrationsomkostninger		-16.828
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-16.828</b>
Finansielle omkostninger	3	-400.593
<b>Resultat før skat</b>		<b>-417.421</b>
Skat af årets resultat	4	91.356
<b>Årets resultat</b>		<b>-326.065</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-326.065
	<b>-326.065</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u> DKK
Grunde og bygninger		30.566.100
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>30.566.100</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>30.566.100</b>
Udskudt skatteaktiv		91.356
<b>Tilgodehavender</b>		<b>91.356</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>90.051</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>181.407</b>
<b>Aktiver</b>		<b>30.747.507</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u> DKK
Selskabskapital		100.000
Overført resultat		-326.065
<b>Egenkapital</b>		<b>-226.065</b>
Deposita		28.755
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>28.755</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		19.170
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.127.575
Gæld til tilknyttede virksomheder		26.798.072
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>30.944.817</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>30.973.572</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.747.507</b>
Kapitalberedskab	1	
Væsentligste aktiviteter	2	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7	
Anvendt regnskabspraksis	8	



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 2. juli 2021	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	100.000	0	100.000
Årets resultat	0	-326.065	-326.065
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>100.000</b>	<b>-326.065</b>	<b>-226.065</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Kapitalberedskab

Selskabet er igang med at opføre ejendomme og har således i løbet af regnskabsåret ikke haft nogen indtægtskabende driftsaktivitet. Selskabets kreditfaciliteter er tilstrækkelige til at understøtte aktiviteten i det kommende regnskabsår, hvorfor regnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er opførelse og udlejning af fast ejendom.

## 3 Finansielle omkostninger

	2021/22 DKK
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	342.004
Andre finansielle omkostninger	58.589
	<b>400.593</b>

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0
Årets udskudte skat	-91.356
	<b>-91.356</b>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 2. juli 2021	0
Tilgang i årets løb	30.566.100
Kostpris 30. juni 2022	30.566.100
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>30.566.100</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022</u> DKK
<b>Deposita</b>	
Mellem 1 og 5 år	28.755
Langfristet del	<u>28.755</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>
	<b><u>28.755</u></b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for RNA Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesterdamsvænget ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af .

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-20 år
-----------	----------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## **Noter til årsregnskabet**

### **8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.