

# 21-5 DK46 P/S

Rungstedvej 41, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 42 53 04 41

## Årsrapport 2021/22

(fra selskabets stiftelse 7. juli 2021 - 31. december 2022)

Godkendt på selskabets generalforsamling 12/05/2023  
Trine Gammelgaard, dirigent

Addo Sign identifikationsnummer: b21bd2f5-4079-4974-9fe8-83e5293d7c7a

Addo Sign identifikationsnummer: 9f5f819e-61b8-4884-89dd-f30199630cba

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 7. juli 2021 - 31. december 2022	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Addo Sign identifikationsnummer: b24bd2f5-4079-4974-9fe8-83e5293d7c7a

Addo Sign identifikationsnummer: 9f5f819e-61b8-4884-89dd-f30199630cba

## Ledespåtegning

Tilsynsråd og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 21-5 DK46 P/S for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 7. juli 2021 - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Tilsynsråd og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 7. juli 2021 - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 28. april 2023  
Direktion:

.....  
Laila Albæk Salem Køj  
direktør

Tilsynsråd:

.....  
Jannik Kruse Petersen  
formand

.....  
Kent Stevens Larsen  
næstformand

.....  
Sisse Fjelsted Rasmussen

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i 21-5 DK46 P/S

Vi har udført review af årsregnskabet for 21-5 DK46 P/S for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 7. juli 2021 - 31. december 2022, som omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Denne standard kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af årsregnskabet i overensstemmelse med den internationale standard om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært omfatter forespørgsler til ledelsen og andre i selskabet, hvor dette måtte være relevant, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 7. juli 2021 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. april 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Jon Midtgaard  
statsaut. revisor  
mne28657

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	21-5 DK46 P/S
Adresse, postnr., by	Rungstedvej 41, 2970 Hørsholm
CVR-nr.	42 53 04 41
Stiftet	7. juli 2021
Hjemstedskommune	Hørsholm
Tilsynsråd	Jannik Kruse Petersen, formand Kent Stevens Larsen, næstformand Sisse Fjelsted Rasmussen
Direktion	Laila Albæk Salem Køj, direktør
Komplementar	21-5 DK46 Komplementar ApS Rungstedvej 41, 2970 Hørsholm
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Addo Sign identifikationsnummer: b21bd2f5-4079-4974-9fe8-83e5293d7c7a

Addo Sign identifikationsnummer: 9f5f819e-61b8-4884-89dd-f30199630cba

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve, eje og vedligeholde 3 ferieboliger, som selskabet stiller til rådighed for selskabets til enhver tid værende kapitalejere.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi. Den opgjorte dagsværdi er forbundet med usikkerhed. Der henvises til yderligere omtale heraf i note 2 til årsregnskabet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold



Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 38.311 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 35.241.641 kr.

Addo Sign identifikationsnummer: b21bd2f5-4079-4974-9fe8-83e5293d7c7a

Addo Sign identifikationsnummer: 9f5f819e-61b8-4884-89dd-f30199630cba

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

## Underskrivere



**Trine Gammelgaard Stuhr**  
fec4b469-bb1d-4705-b61a-63e16b973212 28-06-2023 17:43

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport_2021-22_DK046P_(underskrevet_alle) godkendt dirigent.pdf	<i>Nærværende dokument</i>
Årsrapport_2022_DK043P_(underskrevet af alle) godkendt dirigent.pdf	
Årsrapport_2021-22_DK049_(underskrevet af alle) godkendt dirigent.pdf	
Årsrapport_2022_DK051_(underskrevet alle) godkendt dirigent.pdf	
Årsrapport_2022_DK052_(underskrevet af alle) godkendt dirigent.pdf	
Årsrapport_2022_DK053P_(underskrevet af alle) godkendt dirigent.pdf	
Årsrapport_2022_DK056_(underskrevet af alle) godkendt dirigent.pdf	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.