

---

# *Elkjærvej ApS*

Dellerupvej 3, 7500 Holstebro

Årsrapport for  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

---

CVR-nr. 42 52 73 27

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 3/11 2023

Rasmus Normann  
Andersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	4
Balance 30. juni	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Elkjærvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 3. november 2023

## Direktion

Rasmus Normann Andersen  
Adm. direktør

Daniel Munk  
direktør

Michael Boas Pedersen  
direktør

Niels Husted Kjær  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Elkjærvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elkjærvej ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 3. november 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kim Vorret  
statsautoriseret revisor  
mne33256

Daniel Mogensen  
statsautoriseret revisor  
mne45831

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Elkjærvej ApS  
Dellerupvej 3  
7500 Holstebro

CVR-nr: 42 52 73 27

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 2. juli 2021

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemstedskommune: Holstebro

## Direktion

Rasmus Normann Andersen  
Daniel Munk  
Michael Boas Pedersen  
Niels Husted Kjær

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltensvej 16  
7500 Holstebro

# Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/23	2022
		DKK 12 måneder	DKK 6 måneder
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>564.813</b>	<b>131.141</b>
Administrationsomkostninger		-62.706	-18.189
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>502.107</b>	<b>112.952</b>
Finansielle omkostninger	3	-341.525	-377.264
<b>Resultat før skat</b>		<b>160.582</b>	<b>-264.312</b>
Skat af årets resultat	4	-73.165	57.672
<b>Årets resultat</b>		<b>87.417</b>	<b>-206.640</b>

## Resultatdisponering

	2022/23	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	87.417	-206.640
	<b>87.417</b>	<b>-206.640</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		11.808.027	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	11.980.053
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>11.808.027</b>	<b>11.980.053</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.808.027</b>	<b>11.980.053</b>
Udskudt skatteaktiv		338	57.672
Periodeafgrænsningsposter		4.724	4.318
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.062</b>	<b>61.990</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>50.783</b>	<b>130.579</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>55.845</b>	<b>192.569</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.863.872</b>	<b>12.172.622</b>

# Balance 30. juni 2023

## Passiver

	Note	2022/23	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		100.000	100.000
Overført resultat		-119.223	-206.640
<b>Egenkapital</b>		<b>-19.223</b>	<b>-106.640</b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.884.223	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.558.149	0
Deposita		201.240	193.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>11.643.612</b>	<b>193.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	197.368	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.249	85.762
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	12.000.000
Selskabsskat		30.866	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>239.483</b>	<b>12.085.762</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.883.095</b>	<b>12.279.262</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.863.872</b>	<b>12.172.622</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	100.000	-206.640	-106.640
Årets resultat	0	87.417	87.417
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>100.000</b>	<b>-119.223</b>	<b>-19.223</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er opførelse og udlejning af fast ejendom.

<u>2022/23</u>	<u>2022</u>
----------------	-------------

## 2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------

<u>2022/23</u>	<u>2022</u>
DKK	DKK

## 3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

0	376.091
---	---------

Andre finansielle omkostninger

<u>341.525</u>	<u>1.173</u>
<u>341.525</u>	<u>377.264</u>

<u>2022/23</u>	<u>2022</u>
DKK	DKK

## 4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

30.866	0
--------	---

Årets udskudte skat

<u>42.299</u>	<u>-57.672</u>
<u>73.165</u>	<u>-57.672</u>

# Noter til årsregnskabet

## 5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK
Kostpris 1. juli	0	11.980.053
Overførsler i årets løb	11.980.053	-11.980.053
Kostpris 30. juni	11.980.053	0
Ned- og afskrivninger 1. juli	0	0
Årets afskrivninger	172.026	0
Ned- og afskrivninger 30. juni	172.026	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>11.808.027</b>	<b>0</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2022/23	2022
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	8.274.869	0
Mellem 1 og 5 år	609.354	0
Langfristet del	8.884.223	0
Inden for 1 år	197.368	0
	<b>9.081.591</b>	<b>0</b>
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.558.149	0
Langfristet del	2.558.149	0
Inden for 1 år	0	0
	<b>2.558.149</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

### Deposita

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	201.240	193.500
Langfristet del	<u>201.240</u>	<u>193.500</u>
Inden for 1 år	0	0
Øvrige deposita	0	0
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>201.240</u>	<u>193.500</u>

2022/23  
DKK

2022  
DKK

### 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	11.808.027	0
---	------------	---

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elkjærvej ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejningen af aktiver indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herunder vedligeholdelse og afskrivninger m.v.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger 40 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

## Noter til årsregnskabet

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.