

Stige I ApS
(CVR nr. 42 52 71 14)Landkildevej 60
5220 Odense SØ**ÅRSRAPPORT 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2024

Dirigent

Jan Laustsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|-----------------------------------------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Ledelsesberetning..... | 4 |
| Årsregnskab 1. januar 2023 – 31. december 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 - 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance pr. 31. december 2023, aktiver | 9 |
| Balance pr. 31. december 2023, passiver | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 - 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Stige I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision fortsat er opfyldte, og ligeledes, at revision fravælges for de kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. juni 2024

Direktion:

Jan Laustsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til den daglige ledelse i Stige I ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stige I ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. juni 2024

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42

Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

mne31463

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Stige I ApS
Landkildevej 60
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 42 52 71 14
Stiftet: 1. januar 2023
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Jan Laustsen

Revisor

SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at udvikle og gennemføre byggeprojekter med henblik på senere salg og hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev nogenlunde som forventet, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stige I ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration-

Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjenester/tab ved salg af materielle anlægsaktiver samt fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 20-40 år | 20% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser måles og indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER

| <u>Note</u> | <u>2023 i</u> <u>hele kr.</u> | <u>2022 i</u> <u>1.000 kr.</u> |
|---------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | <u>-18.462</u> | <u>-8</u> |
| 1. Finansielle omkostninger | <u>-4.051</u> | <u>0</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | <u>-22.513</u> | <u>-8</u> |
| 2. Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>1</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>-22.513</u></u> | <u><u>-7</u></u> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING: | | |
| Overført resultat | <u>-22.513</u> | <u>-7</u> |
| Disponeret i alt | <u><u>-22.513</u></u> | <u><u>-7</u></u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

| <u>Note</u> | <u>2023 i hele kr.</u> | <u>2022 i 1.000 kr.</u> |
|-------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| ANLÆGSAKTIVER: | | |
| 3. Materielle anlægsaktiver: | | |
| Grunde og bygninger | 6.600.120 | 3.585 |
| Finansielle anlægsaktiver: | | |
| Kapitalinteresser | 1.052.000 | 0 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | <u>7.652.120</u> | <u>3.585</u> |
| Tilgodehavender: | | |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 252 | 0 |
| Likvide beholdninger | <u>1.379</u> | <u>5</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | <u>1.631</u> | <u>5</u> |
| AKTIVER I ALT | <u><u>7.653.751</u></u> | <u><u>3.590</u></u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

| <u>Note</u> | 2023 i hele kr. | 2022 i 1.000 kr. |
|---------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL: | | |
| Anpartskapital | 40.000 | 40 |
| Overført resultat | -29.931 | -7 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| EGENKAPITAL I ALT | 10.069 | 33 |
| | | |
| 4. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER: | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 4.057.007 | 1.423 |
| | <u>4.057.007</u> | <u>1.423</u> |
| | | |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER: | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 0 | 0 |
| Gæld til pengeinstitutter | 1.012.801 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenester | 2.000.937 | 1.585 |
| Anden gæld | 572.937 | 549 |
| | <u>3.586.675</u> | <u>2.134</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | 7.643.682 | 3.557 |
| PASSIVER I ALT | 7.653.751 | 3.590 |

5. EVENTUALPOSTER

6. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

7. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE
BEGIVENHEDER

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | <u>2023 i</u> <u>hele kr.</u> | <u>2022 i</u> <u>1.000 kr.</u> |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| Virksomhedskapital: | | |
| Saldo primo | 40.000 | 40 |
| Saldo ultimo | <u>40.000</u> | <u>40</u> |
| Overført resultat: | | |
| Saldo primo | -7.418 | 0 |
| Årets resultat | <u>-22.513</u> | <u>-7</u> |
| Saldo ultimo | <u>-29.931</u> | <u>-7</u> |
| EGENKAPITAL, ULTIMO | <u>10.069</u> | <u>33</u> |

NOTER

| Note | 2023 i hele kr. | 2022 i 1.000 kr. | | |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1. FINANSIELLE OMKOSTNINGER: | | | | |
| Renteomkostninger m.v. i øvrigt | 4.051 | 0 | | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | | |
| | <u>4.051</u> | <u>0</u> | | |
| 2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT: | | | | |
| Anvendt i sambeskatning | 0 | -1 | | |
| 3. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER: | | Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2023 | | 3.585.051 | | |
| Årets tilgang | | 3.015.069 | | |
| Årets afgang | | <u>0</u> | | |
| Kostpris 31. december 2023 | | <u>6.600.120</u> | | |
| Afskrivninger 1. januar 2023 | | 0 | | |
| Afskr. på afhændede aktiver | | 0 | | |
| Årets afskrivninger | | <u>0</u> | | |
| Afskr. 31. december 2023 | | <u>0</u> | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | | <u>6.600.120</u> | | |
| 4. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE: | | | | |
| | 1/1 2023 <u>gæld i alt</u> | 31/12 2023 <u>gæld i alt</u> | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
| Gæld tilknyttede virksomhed | <u>1.422.800</u> | <u>4.057.007</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

NOTER

Note

5. **EVENTUALPOSTER M.V.:**

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

Koncernens samlede skatteforpligtelse fremgår af årsrapporten for Projektudvikling Fyn ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

6. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

7. **OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Laustsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Laustsen

Direktør

ID: 5802b33f-a790-4c3b-9cf8-fb59fe1806bc

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 19:29:30

Underskrevet med MitID



Jan Laustsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Laustsen

Dirigent

ID: 5802b33f-a790-4c3b-9cf8-fb59fe1806bc

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 19:29:30

Underskrevet med MitID



Peder Grønnegaard Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peder Grønnegaard Rasmussen

Revisor

ID: b9b23ae6-98d0-48b0-b95b-73968851dec1

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 07:58:57

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c8a9beZksZY251930565

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.