



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**Thers Holding ApS**  
**Rugvænget 29**  
**4241 Vemmelev**

CVR nummer 42524344

---

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2022**  
(2. regnskabsår)

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. april 2023**

---

**Claus Thers**  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten 2022	11
Anvendt regnskabspraksis	13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Thers Holding ApS Rugvænget 29 4241 Vemmelev
	CVR-nr.: 42 52 43 44
<b>Direktion</b>	Claus Thers
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Tjørne Allé 2 4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Thers Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vemmelev, den 23. marts 2023

**Direktion**

Claus Thers

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Thers Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thers Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 23. marts 2023

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor  
mne17268

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre virksomheder.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet en erhvervsjendom beliggende i Vemmelev. Ejendommen er erhvervet med henblik på udlejning. Ejendommen forventes udlejet i 1. halvår 2023. Herudover har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Sammenligningstillene for 2021 dækker en periode på mindre end 12 måneder, altså fra 4. juli - 31. december 2021.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Ledelsen forventer selskabskapitalen reetableret ved egen indtjening. Der henvises i øvrigt til note 1.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-22.356</b>	<b>-10.215</b>
Afskrivninger	-4.621	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-26.977</b>	<b>-10.215</b>
Andre finansielle omkostninger	-20.064	-102
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-47.041</b>	<b>-10.317</b>
Skat af årets resultat	12.619	0
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-34.422</b>	<b>-10.317</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-34.422	-10.317
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-34.422</b>	<b>-10.317</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**

**AKTIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
3 Grunde og bygninger	827.232	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>827.232</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
4 Kapitalandele i kapitalinteresser	55.000	15.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>55.000</b>	<b>15.000</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>882.232</b>	<b>15.000</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	15.000	0
Udskudt skatteaktiv	12.619	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>27.619</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>19.183</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>27.619</b>	<b>19.183</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>909.851</b>	<b>34.183</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**

**PASSIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-44.739	-10.317
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-4.739</b>	<b>29.683</b>
	<hr/>	<hr/>
Kreditinstitutter	257	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.500	4.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	40.000	0
Selskabsskat	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	869.833	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>914.590</b>	<b>4.500</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>914.590</b>	<b>4.500</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>909.851</b>	<b>34.183</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Virksomhedskapital primo	40.000	40.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, primo	-10.317	0
Årets resultat	-34.422	-10.317
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>-44.739</b>	<b>-10.317</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-4.739</b>	<b>29.683</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

### 1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har på balancedagen tabt hele selskabskapitalen. Der kan derved bestå usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Ledelsen forventer at selskabet kan reetablere selskabskapitalen, og det er forventningen, at kommende regnskabsår giver et positivt driftsoverskud. Selskabet har fra væsentlige kreditorer opnået kreditter, der sikrer at selskabet kan overholde sine økonomiske forpligtelser og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og bygninger</b>
Tilgang i årets løb	831.853
Kostpris ultimo	831.853
Årets af-/nedskrivninger	-4.621
Afskrivning ultimo	-4.621
	<u><b>827.232</b></u>

**NOTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris, primo	15.000	0
Tilgang i årets løb	40.000	15.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	55.000	15.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>55.000</u></b>	<b><u>15.000</u></b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Thers Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrative omkostninger.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.