
NP Ejendomme Hatting ApS

Gammel Skolevej 8, 8660 Skanderborg

Årsrapport for
2. juli 2021 - 31. december 2022

CVR-nr. 42 52 35 77

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 6/7 2023

Niels Peter Enevoldsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 2. juli - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. juli 2021 - 31. december 2022 for NP Ejendomme Hatting ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 6. juli 2023

Direktion

Niels Peter Enevoldsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i NP Ejendomme Hatting ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NP Ejendomme Hatting ApS for regnskabsåret 2. juli 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 6. juli 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Elbæk Jensen
statsautoriseret revisor
mne27737

Kim Nygaard
registreret revisor
mne12318

Selskabsoplysninger

Selskabet NP Ejendomme Hatting ApS
Gammel Skolevej 8
8660 Skanderborg
CVR-nr: 42 52 35 77
Regnskabsperiode: 2. juli 2021 - 31. december 2022
Stiftet: 2. juli 2021
Regnskabsår: 1. regnskabsår
Hjemstedskommune: Skanderborg

Direktion Niels Peter Enevoldsen

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og udleje investeringsejendomme.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på DKK 66.143, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på DKK 26.143.

Kapitalberedskabet

Ledelsen er opmærksom på selskabslovgivningens kapitaltabsbestemmelser og vil nøje følge udviklingen i indtjeningen. Ledelsen forventer, at den tabte kapital vil kunne reableres via driftsresultater i de nærmeste år eller om fornødent ved kapitalforhøjelse.

Selskabet har frem til tidspunktet for regnskabsafleggelsen været finansieret af kapitalejerselskabet Niels Peter Enevoldsen Holding ApS. Kapitalejerselskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution for søstervirksomheds gæld til pengeinstitut. Som følge af usikkerhed om fortsat drift i søstervirksomheden, er der tilsvarende usikkerhed omkring kapitalberedskabet i kapitalejerselskabet.

Der henvises til beskrivelse af going concern i regnskabsnote 1.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 2. juli 2021 - 31. december 2022

	Note	2021/22 DKK 18 måneder
Bruttoresultat		-14.110
Finansielle omkostninger	2	-52.033
Resultat før skat		-66.143
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-66.143

Resultatdisponering

	2021/22 DKK
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	-66.143
	-66.143

Balance 31. december 2022

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> DKK
Grunde og bygninger		1.029.943
Materielle anlægsaktiver	3	<u>1.029.943</u>
Anlægsaktiver		<u>1.029.943</u>
Likvide beholdninger		<u>17</u>
Omsætningsaktiver		<u>17</u>
Aktiver		<u>1.029.960</u>

Balance 31. december 2022

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>
		DKK
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-66.143
Egenkapital		<u>-26.143</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.051.728
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.056.103</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.056.103</u>
Passiver		<u>1.029.960</u>
Going concern	1	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4	
Anvendt regnskabspraksis	5	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 2. juli	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-66.143	-66.143
Egenkapital 31. december	40.000	-66.143	-26.143

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Selskabet har frem til tidspunktet for regnskabsaflæggelsen været finansieret af kapitalejerselskabet Niels Peter Enevoldsen Holding ApS. Som følge af usikkerhed om fortsat drift i søstervirksomheden T&E Teknik & El ApS og de af holdingselskabet Niels Peter Enevoldsen ApS her påtagne kautionsforpligtelser overfor søstervirksomheden T&E Teknik & El ApS, kan der rejses betydelig tvivl kapitalberedskabet for selskabets evne til at fortsætte driften.

2021/22

DKK

2. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	51.728
Andre finansielle omkostninger	305
	<u>52.033</u>

3. Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

DKK

Kostpris 2. juli	0
Tilgang i årets løb	1.029.943
Kostpris 31. december	<u>1.029.943</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.029.943</u>

2021/22

DKK

4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.000, til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i T&E Teknik & El ApS, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	1.029.943
--	-----------

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NP Ejendomme Hatting ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Niels Peter Enevoldsen Holding ApS . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.