

Lykke-Fisker Invest A/S

Bernhardt Jensens Boulevard 87, 10., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 42 52 04 03

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2024

Dirigent:

.....

Jacob Fisker





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lykke-Fisker Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17. juni 2024
Direktion:

.....
Jacob Fisker
direktør

Bestyrelse:

.....
Jacob Fisker
formand

.....
Anja Lykke Jønsson

.....
Marinus Fisker

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lykke-Fisker Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Lykke-Fisker Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 17. juni 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik S. Meldahl
statsaut. revisor
mne28654

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Lykke-Fisker Invest A/S
Adresse, postnr. by	Bernhardt Jensens Boulevard 87, 10., 8000 Aarhus C
CVR-nr.	42 52 04 03
Stiftet	2. juli 2021
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jacob Fisker, formand Anja Lykke Jønsson Marinus Fisker
Direktion	Jacob Fisker, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele, handel, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 105.584 kr. mod et underskud på 108.974 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 185.442 kr.

Selskabet er omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabsloven. Selskabets ledelse forventer at reetablere egenkapitalen via fremtidig indtjening eller alternativt via kapitaltilførsel fra ejerne.

Selskabet har modtaget likviditetstilsagn til driften i regnskabsåret 2024.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023 12 mdr.	2021/22 18 mdr.
	Bruttotab	-85.975	-91.670
	Finansielle indtægter	32.239	0
3	Finansielle omkostninger	-51.848	-17.304
	Årets resultat	-105.584	-108.974
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-105.584	-108.974
		-105.584	-108.974

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2021/22
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	110.000	0
		<u>110.000</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>110.000</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.519.932	0
		<u>1.519.932</u>	<u>0</u>
5	Værdipapirer og kapitalandele	<u>1.686.219</u>	<u>929.543</u>
	Likvide beholdninger	60.515	107.733
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.266.666</u>	<u>1.037.276</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.376.666</u></u>	<u><u>1.037.276</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2021/22
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Aktiekapital	400.000	400.000
	Overført resultat	-214.558	-108.974
	Egenkapital i alt	<u>185.442</u>	<u>291.026</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.001	10.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.073.500	506.250
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.107.723	230.000
		<u>3.191.224</u>	<u>746.250</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.191.224</u>	<u>746.250</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>3.376.666</u></u>	<u><u>1.037.276</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 2. juli 2021	0	0	0
Overført via resultatdisponering	0	-108.974	-108.974
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	400.000	0	400.000
Egenkapital 1. januar 2023	400.000	-108.974	291.026
Overført via resultatdisponering	0	-105.584	-105.584
Egenkapital 31. december 2023	400.000	-214.558	185.442

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lykke-Fisker Invest A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Kapitalforhold

Selskabet er omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabsloven. Selskabets ledelse forventer at reetablere egenkapitalen via fremtidig indtjening eller alternativt via kapitaltilførsel fra ejerne.

Selskabet har modtaget likviditetstilsagn til driften i regnskabsåret 2024.

3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	24.125	0
Andre finansielle omkostninger	27.723	17.304
	<u>51.848</u>	<u>17.304</u>

4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser
Kostpris 1. januar 2023	0
Tilgange	110.000
Kostpris 31. december 2023	110.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	110.000

Kapitalinteresser

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Kildeparken, Hedensted P/S	P/S	Hedensted	25,00 %
Komplementaranpartsselskabet Kildeparken, Hedensted	ApS	Hedensted	25,00 %

5 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	Unoterede aktier og investeringsbeviser
Dagsværdi 31. december	1.686.219
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	0
Dagsværdiniveau	3

Selskabets investeringer i "Unoterede aktier og investeringsbeviser" (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) omfatter primært investeringer i ejendomsfonde, private equity (kapitalfonde) og lignende passive investeringer (samlet benævnt "investeringsforeninger"). For denne type investeringer kan dagsværdi ikke måles på baggrund af observationer i et aktivt marked, men er baseret på oplysninger om værdiansættelse fra fondene selv. Ved erhvervelse af nye investeringer i investeringsforeninger modtager selskabet information om foreningens overordnede principper for værdiansættelse, og disse accepteres hvis selskabet vælger at investere i investeringsforeningen. Dagsværdien af investeringer i investeringsforeninger er baseret på modtagne kvartalsrapporter. Selskabet modtager hverken detaljerede oplysninger om dagsværdiberegning af investeringsforeningerne eller oplysninger om de vigtigste forudsætninger, der er anvendt på vurdering. Dagsværdien af alle investeringsforeninger er beregnet ud fra ikke-observerbare input.

Værdiansættelsesmetoden er uændret fra 2022.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 400.000 kr. de seneste 2 år.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Jacob Fisker Holding ApS som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2022 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Fisker

Direktion

På vegne af: LykkeFisker Invest AS

Serienummer: b61abcbe-0a95-45ca-abca-12f0c6f58321

IP: 85.129.xxx.xxx

2024-06-17 11:15:11 UTC



Jacob Fisker

Dirigent

På vegne af: LykkeFisker Invest AS

Serienummer: b61abcbe-0a95-45ca-abca-12f0c6f58321

IP: 85.129.xxx.xxx

2024-06-17 11:15:11 UTC



Jacob Fisker

Bestyrelse

På vegne af: LykkeFisker Invest AS

Serienummer: b61abcbe-0a95-45ca-abca-12f0c6f58321

IP: 85.129.xxx.xxx

2024-06-17 11:16:47 UTC



Marinus Fisker

Bestyrelse

På vegne af: LykkeFisker Invest AS

Serienummer: 48063f3f-a9c1-4b06-90a9-2a34e53cf156

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-17 11:37:31 UTC



Anja Lykke Jønsson

Bestyrelse

På vegne af: LykkeFisker Invest AS

Serienummer: 67ae59b1-72b4-4a1e-ae99-062b0cde5bcc

IP: 85.129.xxx.xxx

2024-06-18 17:14:21 UTC



Henrik Strange Meldahl

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 6545a869-709f-4ebd-a381-66864de59f5b

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-18 17:53:18 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**