

# Property Tech Investors ApS

Kløvervej 9, 3500 Værløse

## Årsrapport for 2023

CVR-nr. 42519855

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2024

Søren Bech Hansen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
----------------	---

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Ledelsesberetning	4
-------------------	---

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------	---

Balance	8
---------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------	----

Noter	11
-------	----

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Property Tech Investors ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Værløse, den 23. maj 2024

## Direktion

Per Andersen  
Direktør

## Bestyrelse

Søren Bech Hansen  
Formand

Henrik Nicolai Amdrup

Michael Rasmussen

Per Andersen

Stefan Dirk Buch

Jesper Rønn Rasmussen

Per Skaarup Frederiksen

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

Property Tech Investors ApS

Kløvervej 9

3500 Værløse

E-mail: pandersen889@gmail.com

CVR-nr.: 42519855

Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

## **Direktion**

Per Andersen, Direktør

## **Bestyrelse**

Søren Bech Hansen, Formand

Henrik Nicolai Amdrup

Michael Rasmussen

Per Andersen

Stefan Dirk Buch

Jesper Rønn Rasmussen

Per Skaarup Frederiksen

## **Bankforbindelse**

Jyske Bank

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er gennem investering at eje kapitalandele i selskabet Frame ApS.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på ca. 3 tkr., som svarer til det forventede. Årets underskud stammer hovedsageligt fra administrationsomkostninger og bankgebyrer.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Forventninger til 2024

Der forventes et mindre driftsunderskud i 2024.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

Årsrapporten for Property Tech Investors ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Bruttotab omfatter omkostninger til administration og øvrige eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## Resultatopgørelse 2023

	Note	2023	2021/22
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.895</b>	<b>-4.395</b>
Andre finansielle indtægter		7	0
Andre finansielle omkostninger		0	-460
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-2.888</b>	<b>-4.855</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.888</b>	<b>-4.855</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.888	-4.855
<b>I alt</b>		<b>-2.888</b>	<b>-4.855</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

Note	2023	2021/22
	DKK	DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.818.288	1.814.755
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.818.288</b>	<b>1.814.755</b>
Likvide beholdninger	28.729	35.775
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>28.729</b>	<b>35.775</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.847.017</b>	<b>1.850.530</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2021/22
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		41.454	41.454
Overført resultat		1.805.563	1.808.451
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.847.017</b>	<b>1.849.905</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>625</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>625</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.847.017</b>	<b>1.850.530</b>
Antal beskæftigede	1		
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2023	41.454	1.808.451	1.849.905
Forslag til resultatdisponering	0	-2.888	-2.888
<b>Saldo pr. 31.12.2023</b>	<b>41.454</b>	<b>1.805.563</b>	<b>1.847.017</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

## 2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst 0

**0**

## 3 Eventualforpligtelser

Ingen

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen