

Property Tech Investors ApS

Kløvervej 9, 3500 Værløse

Årsrapport for 05.07.2021 - 31.12.2022

CVR-nr. 42519855

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2023



Søren Bech Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|-------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 1 |
|-------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

| | |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------|---|

| | |
|-------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------|---|

| | |
|---------|---|
| Balance | 7 |
|---------|---|

| | |
|----------------------|---|
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
|----------------------|---|

| | |
|-------|----|
| Noter | 10 |
|-------|----|

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5. juli 2021 - 31. december 2022 for Property Tech Investors ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

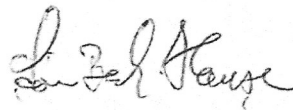
Værløse, den 25. maj 2023

Direktion



Per Andersen
Direktør

Bestyrelse



Søren Bech Hansen
Formand



Henrik Nicolai Amdrup



Michael Rasmussen



Per Andersen



Stefan Dirk Buch



Jesper Rønn Rasmussen



Per Skaarup Frederiksen

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Property Tech Investors ApS

Kløvervej 9

3500 Værløse

E-mail: pandersen889@gmail.com

CVR-nr.: 42519855

Regnskabsperiode: 5. juli 2021 - 31. december 2022

Direktion

Per Andersen, Direktør

Bestyrelse

Søren Bech Hansen, Formand

Henrik Nicolai Amdrup

Michael Rasmussen

Per Andersen

Stefan Dirk Buch

Jesper Rønn Rasmussen

Per Skaarup Frederiksen

Bankforbindelse

Jyske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er gennem investering at eje kapitalandele i selskabet Frame ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 4.855 kr., som svarer til det forventede. Årets underskud stammer hovedsageligt fra administrationsomkostninger og bankgebyrer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventninger til 2023

Der forventes et mindre driftsunderskud i 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Property Tech Investors ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Bruttotab omfatter omkostninger til administration og øvrige eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 05.07.2021 - 31.12.2022

| | <u>Note</u> | <u>2021/22</u> DKK |
|-----------------------------------|-------------|-----------------------|
| Bruttotab | | -4.395 |
| Andre finansielle omkostninger | | -460 |
| Ordinært resultat før skat | | -4.855 |
| Skat af årets resultat | 2 | 0 |
| Årets resultat | | -4.855 |
| Resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -4.855 |
| I alt | | -4.855 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | <u>Note</u> | <u>2021/22</u> |
|--|-------------|------------------|
| | | DKK |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.814.755 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 1.814.755 |
| Likvide beholdninger | | 35.775 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 35.775 |
| Aktiver i alt | | 1.850.530 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2021/22 |
|--|------|------------------|
| | | DKK |
| Registreret kapital mv. | | 41.454 |
| Overført resultat | | 1.808.451 |
| Egenkapital i alt | | 1.849.905 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 625 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 625 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 625 |
| Passiver i alt | | 1.850.530 |
| Antal beskæftigede | 1 | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 3 | |
| Eventualforpligtelser | 4 | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabskapital | Overkurs ved emission | Overført resul- tat | Total |
|---------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Saldo pr. 05.07.2021 | 40.005 | 0 | 0 | 40.005 |
| Overkurs til overført resultat | | -1.813.306 | 1.813.306 | 0 |
| Kapitalforhøjelse | 1.449 | 1.813.306 | | 1.814.755 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | | -4.855 | -4.855 |
| Saldo pr. 31.12.2022 | 41.454 | 0 | 1.808.451 | 1.849.905 |

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

2 Skat af årets resultat

| | |
|--|----------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0 |
| | 0 |

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

4 Eventualforpligtelser

Ingen