

---

# *Bekoteknik Finans A/S*

Værkstedsvej 23, 4600 Køge

Årsrapport for  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

---

CVR-nr. 42 51 70 11

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 2/3 2023

Joachim Looek  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september            | 5           |
| Balance 30. september                                   | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 8           |
| Noter til årsregnskabet                                 | 9           |

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Bekoteknik Finans A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 2. marts 2023

## Direktion

Joachim Loock  
Direktør

## Bestyrelse

Birthe Loock  
Formand

Joachim Loock

Jasmin Danielle Loock

Nicoline Isabella Loock

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Bekoteknik Finans A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bekoteknik Finans A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ringsted, den 2. marts 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Nikolaj Frausing Borch  
statsautoriseret revisor  
mne44062

# Selskabsoplysninger

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Bekoteknik Finans A/S<br>Værkstedsvej 23<br>4600 Køge<br><br>CVR-nr: 42 51 70 11<br>Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022<br>Stiftet: 5. april 1978<br>Regnskabsår: 8. regnskabsår<br>Hjemstedskommune: Køge |
| <b>Bestyrelse</b> | Birthe Loock, formand<br>Joachim Loock<br>Jasmin Danielle Loock<br>Nicoline Isabella Loock  |
| <b>Direktion</b>  | Joachim Loock   |
| <b>Revisor</b>    | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Eventyrvej 16<br>4100 Ringsted  |

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

|                          | Note | 2021/22        | 2020/21        |
|--------------------------|------|----------------|----------------|
|                          |      | DKK            | DKK            |
| <b>Bruttofortjeneste</b> |      | <b>505.623</b> | <b>490.734</b> |
| Finansielle indtægter    | 2    | 11.662         | 32.776         |
| Finansielle omkostninger | 3    | -51.103        | -62.728        |
| <b>Resultat før skat</b> |      | <b>466.182</b> | <b>460.782</b> |
| Skat af årets resultat   | 4    | -98.212        | -96.696        |
| <b>Årets resultat</b>    |      | <b>367.970</b> | <b>364.086</b> |

### Resultatdisponering

|  | 2021/22        | 2020/21        |
|--|----------------|----------------|
|  | DKK            | DKK            |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    | 250.000        | 0              |
| Overført resultat                      | 117.970        | 364.086        |
|  | <b>367.970</b> | <b>364.086</b> |

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

|                          | Note | 2021/22<br>DKK   | 2020/21<br>DKK   |
|--------------------------|------|------------------|------------------|
| Investeringsjendomme     |      | 7.700.000        | 7.700.000        |
| Materielle anlægsaktiver | 5    | <u>7.700.000</u> | <u>7.700.000</u> |
| Anlægsaktiver            |      | <u>7.700.000</u> | <u>7.700.000</u> |
| Andre tilgodehavender    |      | 200.000          | 350.000          |
| Tilgodehavender          |      | <u>200.000</u>   | <u>350.000</u>   |
| Værdipapirer             | 6    | <u>70.924</u>    | <u>65.280</u>    |
| Likvide beholdninger     |      | <u>519.817</u>   | <u>161.268</u>   |
| Omsætningsaktiver        |      | <u>790.741</u>   | <u>576.548</u>   |
| Aktiver                  |      | <u>8.490.741</u> | <u>8.276.548</u> |



## Balance 30. september 2022

### Passiver

|   | Note | 2021/22          | 2020/21          |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | DKK              | DKK              |
| Selskabskapital                                   |      | 532.000          | 532.000          |
| Overført resultat                                 |      | 5.099.362        | 4.981.392        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |      | 250.000          | 0                |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>5.881.362</b> | <b>5.513.392</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                      |      | 1.131.910        | 1.118.200        |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |      | <b>1.131.910</b> | <b>1.118.200</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |      | 748.322          | 1.004.400        |
| Selskabsskat                                      |      | 83.178           | 81.638           |
| Deposita  |      | 155.079          | 155.079          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 7    | <b>986.579</b>   | <b>1.241.117</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 7    | 254.446          | 250.094          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 14.450           | 14.450           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 100.271          | 44.414           |
| Selskabsskat                                      |      | 81.638           | 55.857           |
| Anden gæld  |      | 40.085           | 39.024           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>490.890</b>   | <b>403.839</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>1.477.469</b> | <b>1.644.956</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>8.490.741</b> | <b>8.276.548</b> |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 9    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|--|------------------|
|                                  | DKK                  | DKK                  | DKK  | DKK              |
| Egenkapital 1. oktober           | 532.000              | 4.981.392            | 0  | 5.513.392        |
| Årets resultat                   | 0                    | 117.970              | 250.000  | 367.970          |
| <b>Egenkapital 30. september</b> | <b>532.000</b>       | <b>5.099.362</b>     | <b>250.000</b>                                 | <b>5.881.362</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består af udlejningsvirksomhed, og dermed beslægtet virksomhed.

| <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|----------------|----------------|
| DKK            | DKK            |

## 2. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| <u>11.662</u>        | <u>32.776</u>        |
| <b><u>11.662</u></b> | <b><u>32.776</u></b> |

| <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|----------------|----------------|
| DKK            | DKK            |

## 3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| <u>51.103</u>        | <u>62.728</u>        |
| <b><u>51.103</u></b> | <b><u>62.728</u></b> |

| <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|----------------|----------------|
| DKK            | DKK            |

## 4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

84.502 78.496

Årets udskudte skat

13.710 18.200

|               |               |
|---------------|---------------|
| <u>98.212</u> | <u>96.696</u> |
|---------------|---------------|

# Noter til årsregnskabet

## 5. Aktiver der måles til dagsværdi

|  | Investerings-<br>ejendomme |
|--|----------------------------|
|  | DKK                        |
| Kostpris 1. oktober                        | 5.361.639                  |
| Kostpris 30. september                     | 5.361.639                  |
| Værdireguleringer 1. oktober               | 2.338.361                  |
| Værdireguleringer 30. september            | 2.338.361                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b> | <b>7.700.000</b>           |

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved vurderingen af markedsværdien pr. 30. september 2022 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på mellem 7 % - 8,25 % for selskabets ejendomme, baseret på et normaliseret afkast af ejendommene.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

En ændring i det anvendte afkastkrav på +/- 0,5% point vil betyde en ændring i værdien på enten +546.000 kr. eller -512.000 kr.

## 6. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

|                     | Værdiregule-<br>ring, resultat-<br>opgørelse | Dagsværdi 30.<br>september |
|---------------------|--|----------------------------|
|                     | DKK  | DKK                        |
| Børsnoterede aktier | 5.644  | 70.924                     |

# Noter til årsregnskabet

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                                       | <u>2021/22</u>          | <u>2020/21</u>          |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                       | DKK                     | DKK                     |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |                         |                         |
| Efter 5 år                            | 0                       | 0                       |
| Mellem 1 og 5 år                      | <u>748.322</u>          | <u>1.004.400</u>        |
| Langfristet del                       | 748.322                 | 1.004.400               |
| Inden for 1 år                        | <u>254.446</u>          | <u>250.094</u>          |
|                                       | <b><u>1.002.768</u></b> | <b><u>1.254.494</u></b> |

### Selskabsskat

|                  |                       |                       |
|------------------|-----------------------|-----------------------|
| Efter 5 år       | 0                     | 0                     |
| Mellem 1 og 5 år | <u>83.178</u>         | <u>81.638</u>         |
| Langfristet del  | 83.178                | 81.638                |
| Inden for 1 år   | <u>81.638</u>         | <u>55.857</u>         |
|                  | <b><u>164.816</u></b> | <b><u>137.495</u></b> |

### Deposita

|                  |                       |                       |
|------------------|-----------------------|-----------------------|
| Efter 5 år       | 0                     | 0                     |
| Mellem 1 og 5 år | <u>155.079</u>        | <u>155.079</u>        |
| Langfristet del  | 155.079               | 155.079               |
| Inden for 1 år   | 0                     | 0                     |
| Øvrige deposita  | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| Kortfristet del  | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
|                  | <b><u>155.079</u></b> | <b><u>155.079</u></b> |

| <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|----------------|----------------|
| DKK            | DKK            |

## 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| investeringsjendomme med en regnskabsmæssig værdi på | 7.700.000 | 7.700.000 |
|--|-----------|-----------|

# Noter til årsregnskabet

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Evoplastec ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bekoteknik Finans A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning i form af lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom, indregnes hen over lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Værdiansættelsen tager ikke udgangspunkt i opgørelse fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

### Afkastbaseret model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 30. september 2022 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.



# Noter til årsregnskabet

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.