



Revisionsfirmaet Kirch Andersen

Obeid Invest ApS

Allerupvej 12
9220 Aalborg Øst

CVRnr. 42516198

Årsrapport for perioden
2. juli 2021 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 7/6 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 2. juli 2021 - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	6
Balance	7-8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10-12

SELSKABSOPLYSNINGER

2.

Selskabet	Obeid Invest ApS Allerupvej 12 9220 Aalborg Øst
	Cvnr. 42516198 Stiftet 2. juli 2021 Hjemsted Aalborg kommune Regnskabsår 1/1 - 31/12 1. regnskabsår
Direktion	Allerupvej 12 9220 Aalborg Øst
Revisor	Revisionsfirmaet Kirch Andersen Registrerede revisorer Harald Branths Vej 3 9381 Sulsted.
Bankforbindelse	Sparekassen Danmark

LEDELSESPÅTEGNING

3.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 2. juli 2021 - 31. december 2022 for Obeid Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. juli 2021 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 7/6 2023

Fouad Khazen Obeid
Direktion

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

4.

Til kapitalejeren i Obeid Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Obeid Invest ApS for regnskabsåret 2. juli 2021 - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sulsted den 7/6 2023

Revisionsfirmaet Kirch Andersen
CVRnr. 18288389

Jess Kirch Andersen
Registreret revisor
MNEnr.15275

LEDELSESBERETNING

5.

Virksomhedens aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive restaurationsforretning.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. juli 2021 - 31. december 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 2. juli 2021 - 31. december 2022 udviser et resultat på dkr. 10.876. Selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balance på kr. 901.165 og en egenkapital på kr. 50.876

Ledelsen finder resultatet tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsafslutningen ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2. JULI 2021 - 31. DECEMBER 2022

6.

Note

		2021
BRUTTOFORTJENESTE	<u>784.156</u>	<u>0</u>
1. Personaleudgifter	-706.425	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-62.551</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	15.180	0
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	<u>-1.028</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	14.152	0
Skat af årets resultat	<u>-3.276</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>10.876</u></u>	<u><u>0</u></u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat til næste år	<u>10.876</u>	<u>0</u>
	<u>10.876</u>	<u>0</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022, AKTIVER

7.

Note

Anlægsaktiver	2021	
Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	<u>28.000</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver, i alt	<u>28.000</u>	<u>0</u>
Deposita	<u>4.265</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.265</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver, i alt	<u>32.265</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og færdigvarer	<u>103.500</u>	<u>0</u>
Varebeholdninger i alt	<u>103.500</u>	<u>0</u>
Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	56.963	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>708.437</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver, i alt	<u>868.900</u>	<u>0</u>
Aktiver, i alt	<u>901.165</u>	<u>0</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022, PASSIVER

8.

Note

Passiver		2021
Egenkapital		
Selskabskapital	40.000	0
Overførsel til næste år	10.876	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital, i alt	<u>50.876</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	3.276	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>3.276</u>	<u>0</u>
Skyldig selskabsskat	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	688.394	0
Andre kreditorer	158.619	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>847.013</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>847.013</u>	<u>0</u>
Passiver, i alt	<u>901.165</u>	<u>0</u>

2. Eventualforpligtelser mv.
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

9.

2021

1. Personaleudgifter

Lønninger og gager	609.326	0
Kørselsgodtgørelse	75.312	0
Personaleservice	13.166	0
Beklædning	3.694	0
Andre omkostninger til social sikring	4.927	0
Personaleudgifter, i alt	<u>706.425</u>	<u>0</u>

Gennemsnitlig antal beskæftigede	<u>5</u>	<u>0</u>
----------------------------------	----------	----------

2. Eventualposter

Der er indgået en huslejeaftale, der tidligst kan opsiges med 6 måneders varsel til fraflytning, hvilket svarer til en forpligtelse på 57 t.kr. pr. 31. december 2022.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Årsrapporten for Obeid Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022 er selskabets første regnskabsperiode. Årsrapporten for 2022 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftale vederlag ekskl. moms og afgifter.

Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostningerne er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en kostpris under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter fifo-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne værdi. Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto aktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

/Ledelsespåtegning{2}

//Ledelsespåtegning{4}

/Adressat (andre erklæringer uden sikkerhed){2}

//Adressat (andre erklæringer uden sikkerhed){6}

/Omtale af arbejdets og erklæringens omfang (andre erklæringer uden sikkerhed){2}

//Omtale af arbejdets og erklæringens omfang (andre erklæringer uden sikkerhed){6}

/Beskrivelse af virksomhedens hovedaktivitet{2}

//Beskrivelse af virksomhedens hovedaktivitet{4}

/Beskrivelse af usikkerhed ved indregning eller måling{2}

//Beskrivelse af usikkerhed ved indregning eller måling{4}

/Beskrivelse af usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen{2}

//Beskrivelse af usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen{4}

/Beskrivelse af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold{2}

//Beskrivelse af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold{4}

/Omtale af betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning{2}

//Omtale af betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning{4}

/Resultatopgø /Resultatopgø /Resultatopgørelse sidste år{8}

//Resultatopgø //Resultatopgø //Resultatopgørelse sidste år
002:00339:00: 51.084 0

/Resultatdispo /Resultatdispo /Resultatdisponering sidste år{8}

//Resultatdisp //Resultatdisp //Resultatdisponering sidste år
002:00361:00: 10.876 0

/Anlægsaktive /Anlægsaktive /Anlægsaktiver sidste år{8}

//Anlægsaktive//Anlægsaktive//Anlægsaktiver sidste år

002:00396:004 96.795 0

/Omsætningsa /Omsætningsa /Omsætningsaktiver sidste år{8}

//Omsætnings //Omsætnings //Omsætningsaktiver sidste år

/Egenkapital l; /Egenkapital a /Egenkapital sidste år{8}

//Egenkapital l //Egenkapital i //Egenkapital sidste år

002:00444:004 101.752 0

/Hensatte for; /Hensatte for; /Hensatte forpligtelser sidste år{8}

//Hensatte for //Hensatte for //Hensatte forpligtelser sidste år

002:00452:004 6.552 0

/Kortfristede g /Kortfristede g /Kortfristede gældsforpligtelser sidste år{8}

//Kortfristede //Kortfristede //Kortfristede gældsforpligtelser sidste år

002:00457:004 3.442.204 0

/Oplysning om personaleomkostninger{2}

//Oplysning om personaleomkostninger{8}

/Oplysning om eventualforpligtelser{2}

//Oplysning om eventualforpligtelser{4}

/Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser{2}

//Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser{7}

/Oplysning om anvendt regnskabspraksis{2}

//Oplysning om anvendt regnskabspraksis{2}

/Generelt om indregning og måling{2}

//Generelt om indregning og måling{4}

/Anvendt regnskabspraksis for nettoomsætning{2}

//Anvendt regnskabspraksis for nettoomsætning{4}

/Anvendt regnskabspraksis for vareforbrug{2}

//Anvendt regnskabspraksis for vareforbrug{4}

/Anvendt regnskabspraksis for personaleomkostninger{2}

//Anvendt regnskabspraksis for personaleomkostninger{4}

/Anvendt regnskabspraksis for eksterne omkostninger{2}
//Anvendt regnskabspraksis for eksterne omkostninger{4}

/Anvendt regnskabspraksis for af- og nedskrivninger{2}

//Anvendt regnskabspraksis for af- og nedskrivninger{4}
/Anvendt regnskabspraksis for finansielle indtægter og omkostninger{2}

//Anvendt regnskabspraksis for finansielle indtægter og omkostninger{4}

/Anvendt regnskabspraksis for skatteomkostninger{2}

//Anvendt regnskabspraksis for skatteomkostninger{4}

/Anvendt regnskabspraksis for materielle anlægsaktiver{2}

//Anvendt regnskabspraksis for materielle anlægsaktiver{7}

/Anvendt regnskabspraksis for tilgodehavender{2}

//Anvendt regnskabspraksis for tilgodehavender{4}

/Anvendt regnskabspraksis for varebeholdninger{2}

//Anvendt regnskabspraksis for varebeholdninger{4}

/Anvendt regnskabspraksis for likvide beholdninger{2}

//Anvendt regnskabspraksis for likvide beholdninger{4}

/Anvendt regnskabspraksis for skyldig skat og udskudt skat{2}

//Anvendt regnskabspraksis for skyldig skat og udskudt skat{4}

/Anvendt regnskabspraksis for gældsforpligtelser{2}

//Anvendt regnskabspraksis for gældsforpligtelser{4}

/slut