



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# J&M Rostock Holding ApS

c/o John Mikkelsen, Østbanegade 123, 2100 København Ø

CVR-nr. 42 51 42 33

## Årsrapport

1. juli 2021 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2023.

---

Janus Rostock  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Anvendt regnskabspraksis	8



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 31. december 2022 for J&M Rostock Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 5. juli 2023

**Direktion**

Janus Rostock



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i J&M Rostock Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for J&M Rostock Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. juli 2023

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen  
statsautoriseret revisor  
mne26748



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

J&M Rostock Holding ApS

c/o John Mikkelsen

Østbanegade 123

2100 København Ø

CVR-nr.: 42 51 42 33

Regnskabsår: 1. juli - 31. december

**Direktion**

Janus Rostock, Emiliekildevej 572930 Klampenborg

**Revisor**

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Østbanegade 123

2100 København Ø



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investeringsvirksomhed.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>1/7 2021 - 31/12 2022</u>	<u>1/7 2020 - 30/6 2021</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balance

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>31/12 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.037.514</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.037.514</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>3.037.514</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>3.037.514</b></u>	<u><b>0</b></u>





## Balance

---

<b>Passiver</b>		
Note	<u>31/12 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	<u>40.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kapitalinteressere	<u>2.997.514</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.997.514</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.997.514</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.037.514</u></b>	<b><u>0</u></b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J&M Rostock Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Janus Rostock

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Janus Rostock

Direktør

ID: d40224fb-60c2-4ae7-bfb1-87ce13bfb75f

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2023 kl.: 13:33:32

Underskrevet med MitID



## John Mikkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Mikkelsen

Revisor

ID: 2ec69a04-c717-4c43-85a9-7461b51426aa

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2023 kl.: 13:55:17

Underskrevet med MitID



## Janus Rostock

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Janus Rostock

Dirigent

ID: d40224fb-60c2-4ae7-bfb1-87ce13bfb75f

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2023 kl.: 15:33:24

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ea28ebRqUTU250409745

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).