

**Skovens Træ ApS**  
Industrivej Syd 11, Birk, 7400 Herning

CVR-nr. 42 51 41 60

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2024

---

Morten Dam Jespersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Skovens Træ ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 24. april 2024

### Direktion

Morten Dam Jespersen

### Bestyrelse

Jan Elsborg Iversen  
Formand

Søren Dam Jespersen

Morten Dam Jespersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Skovens Træ ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovens Træ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 24. april 2024

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Peter Vinderslev  
statsautoriseret revisor  
mne32848

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Skovens Træ ApS Industrivej Syd 11, Birk 7400 Herning
	CVR-nr.: 42 51 41 60
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jan Elsborg Iversen, Formand Søren Dam Jespersen Morten Dam Jespersen
<b>Direktion</b>	Morten Dam Jespersen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i skovdrift samt udlejning af ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -87.740 kr. mod -98.195 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -203.920 kr. mod -250.139 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skovens Træ ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	50 %



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-5 år

0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 2023 - 31/12 2023	1/7 2021 - 31/12 2022
<b>Bruttotab</b>	<b>-87.740</b>	<b>-98.195</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-35.685	-41.103
<b>Driftsresultat</b>	<b>-123.425</b>	<b>-139.298</b>
Andre finansielle indtægter	768	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-81.263	-110.841
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-203.920</b>	<b>-250.139</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-203.920	-250.139
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-203.920</b>	<b>-250.139</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	5.805.964	5.827.899
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.937	44.687
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.836.901</u>	<u>5.872.586</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.836.901</u></b>	<b><u>5.872.586</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	15.022	6.134
	Tilgodehavender i alt	<u>15.022</u>	<u>6.134</u>
	Likvide beholdninger	<u>74.584</u>	<u>162.680</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>89.606</u></b>	<b><u>168.814</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.926.507</u></b>	<b><u>6.041.400</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	300.000	300.000
Overført resultat	2.245.941	2.449.861
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.545.941</b>	<b>2.749.861</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	15.000	15.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	15.000	15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.736	25.972
Gæld til kapitalinteressere	3.331.830	3.250.567
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.365.566	3.276.539
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.380.566</b>	<b>3.291.539</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.926.507</b>	<b>6.041.400</b>

#### 4 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	300.000	2.700.000	3.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-250.139	-250.139
Egenkapital 1. januar 2023	<u>300.000</u>	<u>2.449.861</u>	<u>2.749.861</u>
Årets overførte overskud eller underskud	0	-203.920	-203.920
	<u><b>300.000</b></u>	<u><b>2.245.941</b></u>	<u><b>2.545.941</b></u>

## Noter

	1/1 2023 - 31/12 2023	1/7 2021 - 31/12 2022
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	81.263	110.841
	<b>81.263</b>	<b>110.841</b>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2023	5.858.689	0
Tilgang i årets løb	0	5.858.689
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>5.858.689</b>	<b>5.858.689</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-30.790	0
Årets afskrivninger	-21.935	-30.790
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-52.725</b>	<b>-30.790</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>5.805.964</b>	<b>5.827.899</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2023	55.000	0
Tilgang i årets løb	0	55.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>55.000</b>	<b>55.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-10.313	0
Årets afskrivninger	-13.750	-10.313
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-24.063</b>	<b>-10.313</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>30.937</b>	<b>44.687</b>
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv som primært vedrører underskud til fremførsel. Værdien heraf udgør 99 t.kr.		

## Morten Dam Jespersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Morten Dam Jespersen  
Direktør  
ID: f33e2863-e7f6-41e7-bbc0-cb8b934073b7  
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 14:37:42  
Underskrevet med MitID



## Morten Dam Jespersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Morten Dam Jespersen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: f33e2863-e7f6-41e7-bbc0-cb8b934073b7  
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 14:37:42  
Underskrevet med MitID



## Jan Elsborg Iversen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jan Elsborg Iversen  
Bestyrelsesformand  
ID: 36cdbd5e-e932-48ef-971a-4b47da321961  
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 11:26:20  
Underskrevet med MitID



## Søren Dam Jespersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Dam Jespersen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 9d18203b-68ec-4e9a-b9a3-62e7060c7fef  
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 11:46:52  
Underskrevet med MitID



## Peter Vinderslev

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Peter Vinderslev  
Revisor  
ID: 469127b9-61c3-4c3e-b511-6c48f46fea18  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 15:25:56  
Underskrevet med MitID



## Morten Dam Jespersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Morten Dam Jespersen  
Dirigent  
ID: f33e2863-e7f6-41e7-bbc0-cb8b934073b7  
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 16:08:52  
Underskrevet med MitID

