

## I. Riisager & Søn ApS

Langagervej 32B  
2600 Glostrup  
CVR-nr. 42 51 27 02

### Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. januar 2024.

---

Jens Riisager  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for I. Riisager & Søn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 19. januar 2024

### Direktion

Simon Ahlbom Riisager

Jens Riisager

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i I. Riisager & Søn ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for I. Riisager & Søn ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 19. januar 2024

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Tommy Nørskov  
statsautoriseret revisor  
mne10061

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

I. Riisager & Søn ApS  
Langagervej 32B  
2600 Glostrup

E-mail: riisager@snedker.dk

CVR-nr.: 42 51 27 02

Stiftet: 28. juni 2021

Hjemsted: Glostrup

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
3. regnskabsår

### Direktion

Simon Ahlbom Riisager  
Jens Riisager

### Revisor

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2. th.  
2605 Brøndby

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået af udlejning af udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/10 2022 - 30/9 2023 kr.	1/1 2022 - 30/9 2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>6.937</b>	<b>105.936</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-7.520	-5.640
<b>Driftsresultat</b>	<b>-583</b>	<b>100.296</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-20.503	-17.595
<b>Resultat før skat</b>	<b>-21.086</b>	<b>82.701</b>
2 Skat af årets resultat	88.502	-19.453
<b>Årets resultat</b>	<b>67.416</b>	<b>63.248</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	67.416	63.248
<b>Disponeret i alt</b>	<b>67.416</b>	<b>63.248</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	2.181.070	2.188.590
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.181.070</u>	<u>2.188.590</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.181.070</u></b>	<b><u>2.188.590</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	7.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>12.946</u>	<u>12.917</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>19.946</u>	<u>12.917</u>
	Likvide beholdninger	<u>227.422</u>	<u>247.465</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>247.368</u></b>	<b><u>260.382</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.428.438</u></b>	<b><u>2.448.972</u></b>



## Balance 30. september

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overkurs ved emission	905.096	905.096
Overført resultat	199.882	132.466
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.144.978</b>	<b>1.077.562</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	218.081	306.583
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>218.081</b>	<b>306.583</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	48.750	48.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt	48.750	48.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.379	0
Selskabsskat	19.894	50.412
Anden gæld	979.356	965.665
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.016.629	1.016.077
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.065.379</b>	<b>1.064.827</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.428.438</b>	<b>2.448.972</b>

## Egenkapitaloppørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b> <b>kr.</b>	<b>Overkurs ved</b> <b>emission</b> <b>kr.</b>	<b>Overført resultat</b> <b>kr.</b>	<b>I alt</b> <b>kr.</b>
Egenkapital 1. oktober 2022	0	0	132.466	132.466
Kontant kapitaludvidelse	40.000	905.096	0	945.096
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	67.416	67.416
	<b>40.000</b>	<b>905.096</b>	<b>199.882</b>	<b>1.144.978</b>

## Noter

---

	1/10 2022 - 30/9 2023 kr.	1/1 2022 - 30/9 2022 kr.
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	20.503	17.595
	<b>20.503</b>	<b>17.595</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	19.074
Årets regulering af udskudt skat	-88.502	-441
Beregnet tillæg	0	820
	<b>-88.502</b>	<b>19.453</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2022	2.201.750	2.200.000
Tilgang i årets løb	0	1.750
<b>Kostpris 30. september 2023</b>	<b>2.201.750</b>	<b>2.201.750</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	-13.160	-7.520
Årets afskrivninger	-7.520	-5.640
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2023</b>	<b>-20.680</b>	<b>-13.160</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b>2.181.070</b>	<b>2.188.590</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for I. Riisager & Søn ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden blev omlagt i forrige regnskabsår, og sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter derfor perioden 1. januar 2022 - 30. september 2022.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendommens driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat og andre direkte omkostninger..

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Simon Ahlbom Riisager

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: 019e8f41-d41d-4c1a-9d20-b92da41039a9

Tidspunkt for underskrift: 31-01-2024 kl.: 08:18:15

Underskrevet med MitID



## Jens Riisager

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Riisager

Direktør

ID: 2ac60560-a2f7-41f7-906a-c810cc5ae4f1

Tidspunkt for underskrift: 24-01-2024 kl.: 08:49:51

Underskrevet med MitID



## Tommy Nørskov

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tommy Nørskov Rasmussen

Revisor

ID: fdc5e9ae-2e5a-44fd-ad09-370825f0a550

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 31-01-2024 kl.: 08:23:17

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 270f45jjsRy251501357

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).