



# RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Kingosvej 3  
2630 Taastrup  
T + 45 43 99 92 92  
CVR nr: 25 49 21 45

taastrup@rsm.dk  
www.rsm.dk

**Lejmin dk ApS**

**Lykkebrovej 12**

**4672 Klippinge**

**CVR-nr. 42 51 16 76**

**Årsrapport for 2023**

**(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 24. april 2024

---

**Morten Ingemann Nielsen**  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	11
Balance pr. 31. december 2023	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Lejmin dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klipinge, den 24. april 2024

### Direktion

Morten Ingemann Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Lejmin dk ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Lejmin dk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 24. april 2024

RSM Danmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor  
mne35467

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lejmin dk ApS  
Lykkebrovej 12  
4672 Klippinge

CVR-nr.: 42 51 16 76

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 30. juni 2021

Hjemsted: Stevns

### Direktion

Morten Ingemann Nielsen, direktør

### Revisor

RSM Danmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kingsvej 3  
2630 Taastrup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af materiel og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 1.010.025, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 4.440.878.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lejmin dk ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale, autodrift, salg, administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Goodwill*

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-12 år	4.218.285 kr.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realisationsevne.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.017.822</b>	<b>2.455.130</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-755.647</u>	<u>-557.697</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>2.262.175</b>	<b>1.897.433</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-983.436</u>	<u>-701.911</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.278.739</b>	<b>1.195.522</b>
Finansielle indtægter	3	16.558	5.705
Finansielle omkostninger	4	<u>-4.360</u>	<u>-29.652</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.290.937</b>	<b>1.171.575</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-280.912</u>	<u>-430.568</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.010.025</u></b>	<b><u>741.007</u></b>
Overført resultat		<u>1.010.025</u>	<u>741.007</u>
		<b><u>1.010.025</u></b>	<b><u>741.007</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		126.000	144.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>126.000</b>	<b>144.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	13.598.016	9.461.651
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>13.598.016</b>	<b>9.461.651</b>
Deposita		0	29.023
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>29.023</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.724.016</b>	<b>9.634.674</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		728.852	581.457
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		488.220	500.934
Andre tilgodehavender		156.549	0
Tilgodehavende moms og afgifter		0	26.754
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.373.621</b>	<b>1.109.145</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>457.340</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.373.621</b>	<b>1.566.485</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>15.097.637</b>	<b>11.201.159</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		4.400.878	3.390.852
<b>Egenkapital</b>		<b>4.440.878</b>	<b>3.430.852</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.024.821	1.915.377
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.024.821</b>	<b>1.915.377</b>
Banker		404.383	824.168
Leasingforpligtelser		6.228.449	3.385.502
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.632.832</b>	<b>4.209.670</b>
Banker		1.230.134	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		281.888	761.279
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		76.659	187.238
Selskabsskat		0	322.379
Skyldigt sambeskatningsbidrag		103.468	0
Anden gæld		306.957	374.364
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.999.106</b>	<b>1.645.260</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.631.938</b>	<b>5.854.930</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>15.097.637</b>	<b>11.201.159</b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	3.390.853	3.430.853
Årets resultat	0	1.010.025	1.010.025
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>4.400.878</b>	<b>4.440.878</b>

## Noter til årsrapporten

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	-3.511	0
Kompensation som følge af coronavirus / covid-19	0	-3.172
	<u>-3.511</u>	<u>-3.172</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	650.028	533.570
Andre omkostninger til social sikring	10.552	9.199
Andre personaleomkostninger	95.067	14.928
	<u>755.647</u>	<u>557.697</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	13.696	0
Andre finansielle indtægter	2.862	5.705
	<u>16.558</u>	<u>5.705</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	1.763
Andre finansielle omkostninger	3.623	27.889
Valutakurstab	737	0
	<u>4.360</u>	<u>29.652</u>



## Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	171.468	308.792
Årets udskudte skat	<u>109.444</u>	<u>121.776</u>
	<b><u>280.912</u></b>	<b><u>430.568</u></b>
<b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2023		<u>180.000</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>180.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2023		-36.000
Årets opskrivninger		<u>-18.000</u>
Opskrivninger 31. december 2023		<u>-54.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b><u>126.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023	14.187.258
Tilgang i årets løb	5.855.312
Afgang i årets løb	<u>-865.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>19.177.570</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	4.725.607
Årets afskrivninger	965.436
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-111.489</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>5.579.554</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>13.598.016</u></u></b>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til bank på 404 t.DKK er der afgivet virksomhedspant i selskabets anlægsaktiver samt tilgodehavende fra salg med i alt 13.707 t.DKK.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Ingemann Nielsen

Direktør

Serienummer: 057bcf20-0fee-4f1c-a9f8-0b2ba508941b

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-04-27 18:42:11 UTC



## Martin Santino Lo Turco

RSM DANMARK STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:  
25492145

Statsautoriseret revisor

Serienummer: e38e216a-0f99-4cbb-afcc-42f09e5bc018

IP: 82.209.xxx.xxx

2024-04-28 06:08:05 UTC



## Morten Ingemann Nielsen

Dirigent

Serienummer: 057bcf20-0fee-4f1c-a9f8-0b2ba508941b

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-04-30 09:08:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: LQNL-LKDJU-LNCY3-2LAFS-IA011-E0ZNA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**