

Return Gershøj ApS

**Lille Strandstræde 6, st
1254 København K**

CVR nr. 42509973

**Årsrapport
1. jul. 2021 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
18. jul. 2023

Maria Christoffersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Return Gershøj ApS
Lille Strandstræde 6, st
1254 København K

CVR-nr:	42509973
Stiftelsesdato:	1. jul. 2021
Direktion:	Maria Juliane Christoffersen
Regnskabsår:	1. jul. 2021 - 31. dec. 2022

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2021 - 31. dec. 2022 for Return Gershøj ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2021 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 18. jul. 2023

Direktion

Maria Juliane Christoffersen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at investere, opkøbe, eje, udvikle og udleje ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -24.762, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 15.238.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	5 år	5 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
		kr.
Bruttoresultat		0
Andre driftsomkostninger		-24.762
Resultat før skat		-24.762
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-24.762
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-24.762
Årets resultat		-24.762

Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
Aktiver		kr.
Grunde og bygninger		907.000
Materielle anlægsaktiver		<u>907.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>907.000</u>
Andre tilgodehavender		40.000
Tilgodehavender		<u>40.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>40.000</u>
Aktiver i alt		<u><u>947.000</u></u>

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-24.762
Egenkapital		15.238
Anden langfristet gæld		907.000
Langfristede gældsforpligtelser	2	907.000
Anden gæld		24.762
Kortfristede forpligtelser		24.762
Gældsforpligtelser		931.762
Passiver i alt		947.000

Noter

	2022		
	kr.		
1. Personalemkostninger			
I alt			0
Gennemsnitligt antal ansatte			0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld [langfristet]	0	907.000	907.000
I alt	0	907.000	907.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Maria Juliane Christoffersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maria Juliane Christoffersen

Direktør

Direktør

ID: ae9605c1-7b33-49a2-9dda-75727e089b09

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2023 kl.: 11:55:30

Underskrevet med MitID



Maria Christoffersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maria Juliane Christoffersen

Dirigent

Dirigent

ID: ae9605c1-7b33-49a2-9dda-75727e089b09

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2023 kl.: 11:56:40

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 07d063gntqz250479721

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.