

Tonsbakken Invest ApS

Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 42 50 95 58

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
21. juni 2022

Anne Marie Sørensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 28. juni - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tonsbakken Invest ApS
c/o Kristensen Properties A/S
Vesterbro 18
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 42 50 95 58
Stiftet: 28. juni 2021
Hjemsted: Aalborg
Regnskabsår: 28. juni - 31. december

Direktion

Anne Marie Sørensen
Dorthe Kærulff Jensen
Birgit Juel Jacobsen
Peter Verner Kristiansen

Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2021 for Tonsbakken Invest ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 21. juni 2022

Direktion

Anne Marie Sørensen

Dorthe Kærulff Jensen

Birgit Juel Jacobsen

Peter Verner Kristiansen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

For regnskabsåret 2022 forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tonsbakken Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bankgebyrer.

Resultat af andre kapitalandele

Reguleringer til dagsværdien af andre kapitalandele indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt øvrige finansielle omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

Den indregnede kapitalandels væsentligste nettoaktiver omfatter investeringsejendomme og finansielle gældsforpligtelser og værdiansættes til dagsværdi således:

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse 28. juni - 31. december

	Note	2021 DKK
Bruttotab		-500
Resultat før finansielle poster		-500
Resultat af andre kapitalandele.....		96.172
Andre finansielle omkostninger.....	1	-706
Resultat før skat		94.966
Skat af årets resultat.....	2	-20.856
Årets resultat		74.110
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat.....		74.110
I alt		74.110

Balance 31. december

Aktiver	Note	2021 DKK
Andre kapitalandele.....		360.580
Finansielle anlægsaktiver	3	360.580
Anlægsaktiver		360.580
Likvider		144.386
Omsætningsaktiver		144.386
Aktiver		504.966

Balance 31. december

Passiver	Note	2021
		DKK
Selskabskapital.....		40.000
Overkurs ved emission.....		370.000
Overført resultat.....		74.110
Egenkapital.....		484.110
Hensættelse til udskudt skat.....		20.856
Hensatte forpligtelser.....		20.856
Passiver.....		504.966
Eventualposter mv.	4	

Egenkapitalopgørelse 28. juni - 31. december

	28/6-21	Årets resultat	31/12-21
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	40.000	0	40.000
Overkurs ved emission.....	370.000	0	370.000
Overført resultat.....	0	74.110	74.110
I alt.....	410.000	74.110	484.110
			2021
			DKK
Indskudt ved stiftelse.....			410.000
Selskabskapital 31. december 2021.....			410.000

Noter

	2021 DKK
1 Andre finansielle omkostninger	
Renteomkostninger i øvrigt.....	706
	706
2 Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-2.709
Regulering af udskudt skat.....	23.565
	20.856
3 Finansielle anlægsaktiver	
	Andre kapitalandele
Kostpris 28. juni 2021.....	0
Tilgang.....	264.408
Kostpris 31. december 2021.....	264.408
Opskrivninger 28. juni 2021.....	0
Udloddet resultat	96.172
Opskrivninger 31. december 2021.....	96.172
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	360.580
4 Eventualposter mv.	
Selskabet har tegnet kapitalandel i kommanditselskab for i alt DKK 420.000. Selskabet har indbetalt DKK 216.982, og den samlede restforpligtelse andrager således DKK 203.018.	