

# **Tonsbakken Invest ApS**

Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

**CVR nr. 42 50 95 58**

## **Årsrapport 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19. juni 2023

---

**Anne Marie Sørensen**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tonsbakken Invest ApS  
c/o Kristensen Properties A/S  
Vesterbro 18  
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 42 50 95 58  
Stiftet: 28. juni 2021  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Anne Marie Sørensen  
Dorthe Kærulff Jensen  
Birgit Juel Jacobsen  
Peter Verner Kristiansen

## Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2022 for Tonsbakken Invest ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 19. juni 2023

Direktion

---

Anne Marie Sørensen

---

Dorthe Kærulff Jensen

---

Birgit Juel Jacobsen

---

Peter Verner Kristiansen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i kapitalandele.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

For regnskabsåret 2023 forventes et positivt resultat.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tonsbakken Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bankgebyrer.

#### Resultat af andre kapitalandele

Reguleringer til dagsværdien af andre kapitalandele indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt øvrige finansielle omkostninger.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

Den indregnede kapitalandels væsentligste nettoaktiver omfatter investeringsejendomme og finansielle gældsforpligtelser og værdiansættes til dagsværdi således:

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	28.6.2021 - 31.12.2021 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b> .....		<b>0</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>0</b>	<b>-500</b>
Resultat af andre kapitalandele.....		175.406	96.172
Andre finansielle omkostninger.....	1	-1.215	-706
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>174.191</b>	<b>94.966</b>
Skat af årets resultat.....	2	-38.270	-20.856
<b>Årets resultat</b> .....		<b>135.921</b>	<b>74.110</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat.....		135.921	74.110
<b>I alt</b> .....		<b>135.921</b>	<b>74.110</b>



## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b> DKK	<b>2021</b> DKK
Andre kapitalandele.....		588.486	360.580
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	3	<b>588.486</b>	<b>360.580</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....		<b>588.486</b>	<b>360.580</b>
<b>Likvider</b> .....		<b>90.671</b>	<b>144.386</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> .....		<b>90.671</b>	<b>144.386</b>
<b>Aktiver</b> .....		<b>679.157</b>	<b>504.966</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b> DKK	<b>2021</b> DKK
Selskabskapital.....		40.000	40.000
Overkurs ved emission.....		370.000	370.000
Overført resultat.....		210.031	74.110
<b>Egenkapital.....</b>		<b>620.031</b>	<b>484.110</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		59.126	20.856
<b>Hensatte forpligtelser.....</b>		<b>59.126</b>	<b>20.856</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>679.157</b>	<b>504.966</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	4		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<b>1/1-22 Årets resultat</b>		<b>31/12-22</b>
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	40.000	0	40.000
Overkurs ved emission.....	370.000	0	370.000
Overført resultat.....	74.110	135.921	210.031
<b>I alt.....</b>	<b>484.110</b>	<b>135.921</b>	<b>620.031</b>
			<b>2022</b>
			DKK
Indskudt ved stiftelse.....			410.000
<b>Selskabskapital 31. december 2022.....</b>			<b>484.110</b>

## Noter

	<b>2022</b>	<b>28.6.2021 - 31.12.2021</b>
	DKK	DKK
<b>1 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt.....	1.215	706
	<b>1.215</b>	<b>706</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-7.966	-2.709
Regulering af udskudt skat.....	46.236	23.565
	<b>38.270</b>	<b>20.856</b>
<b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Andre kapitalandele</b>
Kostpris 1. januar 2022.....		264.408
Tilgang.....		52.500
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>316.908</b>
Opskrivninger 1. januar 2022.....		96.172
Årets opskrivninger .....		175.406
<b>Opskrivninger 31. december 2022.....</b>		<b>271.578</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>588.486</b>
<b>4 Eventualposter mv.</b>		
Selskabet har tegnet kapitalandel i kommanditselskab for i alt DKK 420.000. Selskabet har indbetalt DKK 269.482, og den samlede restforpligtelse andrager således DKK 150.518.		