

# **Medarbejder K Partners VII ApS**

Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 42 50 95 23

## **Årsrapport 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
28. april 2023

---

**Jeppe Lyngge Larsen**

# Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |             |
| Selskabsoplysninger.....                    | 2           |
| <b>Påtegninger</b>                          |             |
| Ledespåtegning.....                         | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |             |
| Ledelsesberetning.....                      | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 5-6         |
| Resultatopgørelse.....                      | 7           |
| Balance.....                                | 8-9         |
| Egenkapitalopgørelse.....                   | 10          |
| Noter.....                                  | 11          |

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Medarbejder K Partners VII ApS  
C/O Kristensen Properties A/S  
Vesterbro 18  
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 42 50 95 23  
Stiftet: 25. juni 2021  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jeppe Lynge Larsen

## Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2022 for Medarbejder K Partners VII ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. april 2023

Direktion

---

Jeppe Lyng Larsen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i kapitalandele.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

For regnskabsåret 2023 forventes ligeledes et positivt resultat.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Medarbejder K Partners VII ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt øvrige finansielle omkostninger.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | <b>Note</b> | <b>2022</b><br>DKK | <b>2021</b><br>DKK |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b> .....                      |             | <b>0</b>           | <b>-500</b>        |
| Resultat af kapitalandele.....                      |             | 410.446            | 132.621            |
| Andre finansielle indtægter.....                    | 1           | 1.227              | 0                  |
| Andre finansielle omkostninger.....                 | 2           | -29.550            | -14.053            |
| <b>Resultat før skat</b> .....                      |             | <b>382.123</b>     | <b>118.068</b>     |
| Skat af årets resultat.....                         | 3           | 9.433              | 0                  |
| <b>Årets resultat</b> .....                         |             | <b>391.556</b>     | <b>118.068</b>     |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>          |             |                    |                    |
| Nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... |             | 410.446            | 132.621            |
| Overført resultat.....                              |             | -18.890            | -14.553            |
| <b>I alt</b> .....                                  |             | <b>391.556</b>     | <b>118.068</b>     |

## Balance 31. december

| Aktiver  | Note | 2022<br>DKK      | 2021<br>DKK      |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....  |      | 2.237.067        | 1.826.621        |
| Tilgodehavende i associerede virksomheder..... |      | 700.000          | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....         |      | <b>2.937.067</b> | <b>1.826.621</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b> .....                     |      | <b>2.937.067</b> | <b>1.826.621</b> |
| Udsudte skatteaktiver.....                     |      | 9.433            | 0                |
| Andre tilgodehavender.....                     |      | 1.227            | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                   |      | <b>10.660</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Likvider</b> .....                          |      | <b>41</b>        | <b>41</b>        |
| <b>Omsætningsaktiver</b> .....                 |      | <b>10.701</b>    | <b>41</b>        |
| <b>Aktiver</b> .....                           |      | <b>2.947.768</b> | <b>1.826.662</b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>                                       | <b>Note</b> | <b>2022</b><br>DKK | <b>2021</b><br>DKK |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Selskabskapital.....                                  |             | 1.000.000          | 1.000.000          |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |             | 543.067            | 132.621            |
| Overført resultat.....                                |             | -33.443            | -14.553            |
| <b>Egenkapital.....</b>                               |             | <b>1.509.624</b>   | <b>1.118.068</b>   |
| Ansvarlig lånekapital.....                            |             | 1.396.916          | 694.000            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>           |             | <b>1.396.916</b>   | <b>694.000</b>     |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....                |             | 600                | 600                |
| Anden gæld.....                                       |             | 40.628             | 13.994             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>           |             | <b>41.228</b>      | <b>14.594</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser.....</b>                        |             | <b>1.438.144</b>   | <b>708.594</b>     |
| <b>Passiver.....</b>                                  |             | <b>2.947.768</b>   | <b>1.826.662</b>   |

## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

|   | <b>1/1-22</b>    | <b>Årets resultat</b> | <b>31/12-22</b>  |
|---|------------------|-----------------------|------------------|
|   | DKK              | DKK                   | DKK              |
| Selskabskapital.....                                  | 1.000.000        | 0                     | 1.000.000        |
| Overført resultat.....                                | -14.553          | -18.890               | -33.443          |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | 132.621          | 410.446               | 543.067          |
| <b>I alt.....</b>                                     | <b>1.118.068</b> | <b>391.556</b>        | <b>1.509.624</b> |
|   |                  |                       | <b>2022</b>      |
|   |                  |                       | DKK              |
| Indskudt ved stiftelse 25. juni 2021.....             |                  |                       | 1.000.000        |
| <b>Selskabskapital 31. december 2022.....</b>         |                  |                       | <b>1.000.000</b> |

## Noter

|  | <b>2022</b><br>DKK | <b>2021</b><br>DKK |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>1 Andre finansielle indtægter</b>         |                    |                    |
| Renteindtægt, tilknyttede virksomheder.....  | 1.227              | 0                  |
|  | <b>1.227</b>       | <b>0</b>           |
| <b>2 Andre finansielle omkostninger</b>      |                    |                    |
| Renteudgifter, tilknyttede virksomheder..... | 29.550             | 13.994             |
| Renteomkostninger i øvrigt.....              | 0                  | 59                 |
|  | <b>29.550</b>      | <b>14.053</b>      |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>              |                    |                    |
| Regulering af udskudt skat.....              | -9.433             | 0                  |
|  | <b>-9.433</b>      | <b>0</b>           |