
Serridslevgaard ApS

Serridslevgårdvej 25, 8700 Horsens

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 42 50 72 61

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 12/4 2024

Kirsten Louise Nissen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Serridslevgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 12. april 2024

Direktion

Kirsten Louise Nissen
direktør

Bestyrelse

Nis Christian Nissen

Kirsten Louise Nissen

Kareen Emelie Noel Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Serridslevgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Serridslevgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 12. april 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Forthoft Lind
statsautoriseret revisor
mne34169

Selskabsoplysninger

Selskabet	Serridslevgaard ApS Serridslevgårdvej 25 8700 Horsens CVR-nr: 42 50 72 61 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Horsens
Bestyrelse	Nis Christian Nissen Kirsten Louise Nissen Kareen Emelie Noel Larsen
Direktion	Kirsten Louise Nissen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejning af bygninger og landbrugsjord.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 488.767, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 14.035.693.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		1.864.398	1.341.419
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-333.473	-228.053
Resultat før finansielle poster		1.530.925	1.113.366
Finansielle indtægter	2	0	28.978
Finansielle omkostninger	3	-2.154.781	-672.499
Resultat før skat		-623.856	469.845
Skat af årets resultat	4	135.089	-109.049
Årets resultat		-488.767	360.796

Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-488.767	360.796
	-488.767	360.796

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		74.853.994	70.868.822
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.805	66.141
Materielle anlægsaktiver	5	74.898.799	70.934.963
Anlægsaktiver		74.898.799	70.934.963
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.750	25.000
Andre tilgodehavender		60.241	254.521
Selskabsskat		50.000	0
Tilgodehavender		128.991	279.521
Likvide beholdninger		0	639.916
Omsætningsaktiver		128.991	919.437
Aktiver		75.027.790	71.854.400

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		3.900.000	3.900.000
Overført resultat		10.135.693	10.624.459
Egenkapital		14.035.693	14.524.459
Hensættelse til udskudt skat		477.558	612.647
Hensatte forpligtelser		477.558	612.647
Gæld til realkreditinstitutter		56.878.723	54.816.528
Anden gæld		1.589.155	872.759
Langfristede gældsforpligtelser	6	58.467.878	55.689.287
Gæld til realkreditinstitutter	6	99.280	129.365
Kreditinstitutter		715.175	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.158	53.980
Selskabsskat		0	113.410
Deposita		60.000	0
Anden gæld	6	942.104	520.308
Periodeafgrænsningsposter		210.944	210.944
Kortfristede gældsforpligtelser		2.046.661	1.028.007
Gældsforpligtelser		60.514.539	56.717.294
Passiver		75.027.790	71.854.400
Medarbejderforhold	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	3.900.000	10.624.460	14.524.460
Årets resultat	0	-488.767	-488.767
Egenkapital 31. december	3.900.000	10.135.693	14.035.693

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabets eneste ansatte er direktøren, der ikke har modtaget vederlag i regnskabsåret.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
2. Finansielle indtægter		
Valutakursreguleringer	<u>0</u>	<u>28.978</u>
	<u>0</u>	<u>28.978</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.154.781</u>	<u>672.499</u>
	<u>2.154.781</u>	<u>672.499</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	113.410
Årets udskudte skat	<u>-135.089</u>	<u>-4.361</u>
	<u>-135.089</u>	<u>109.049</u>

Noter til årsregnskabet

5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	71.284.389	106.679
Tilgang i årets løb	4.297.308	0
Kostpris 31. december	<u>75.581.697</u>	<u>106.679</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	415.567	40.538
Årets afskrivninger	312.136	21.336
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>727.703</u>	<u>61.874</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>74.853.994</u>	<u>44.805</u>
	2023	2022
	DKK	DKK

6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	56.431.404	54.412.787
Mellem 1 og 5 år	447.319	403.741
Langfristet del	<u>56.878.723</u>	<u>54.816.528</u>
Inden for 1 år	99.280	129.365
	<u>56.978.003</u>	<u>54.945.893</u>

Anden gæld

Efter 5 år	649.649	437.738
Mellem 1 og 5 år	939.506	435.021
Langfristet del	<u>1.589.155</u>	<u>872.759</u>
Inden for 1 år	228.755	108.755
Øvrig kortfristet gæld	713.349	411.553
	<u>2.531.259</u>	<u>1.393.067</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
For gæld til realkreditinstitutter på DKK 51.922.104 er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	74.394.248	70.409.076

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Serridslevgaard ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør lejeindtægter. Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Bygninger	30-75 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.