



## **Egesholm ApS**

Bjørnkærvej 16  
8783 Hornsyld  
CVR-nr. 42 50 68 93

# **Årsrapport 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. maj 2024

---

dirigent

Årsrapporten indeholder 17 sider  
Egesholm r-2023



## **Indhold**

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14



## **Påtegninger**

### **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2023 for Egesholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 23. maj 2024  
Direktion:

---

Henrik Holm

---

Mogens Emil Lindbjerg Andersen

---

Martin Møller Andersen



## Påtegninger

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til kapitalejerne i Egesholm ApS

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Egesholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



## Påtegninger

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 23. maj 2024

### Roesgaard Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34108



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Egesholm ApS  
Bjørnkærvej 16  
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 42 50 68 93  
Hjemstedskommune: Hedensted  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### **Direktion**

Henrik Holm  
Mogens Emil Lindbjerg Andersen  
Martin Møller Andersen

### **Revision**

Roesgaard Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens



## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom, udvikling og udlejning af fast ejendom samt enhver efter direktionens skøn dermed forbundet virksomhed.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et resultat på 1.729 tkr. og selskabets egenkapital andrager herefter 1.707 tkr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende, og forventet øget aktivitet det kommende regnskabsår.



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egesholm ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Ledelsen har i henhold til årsregnskabsloven valgt at ændre værdiansættelsen af investeringsejendomme, således investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdiansættelsen af investeringsejendomme til dagsværdi giver i 2023 en værdiregulering på 2.000 tkr., som indregnes over resultatopgørelsen. Sammenligningstallene for 2022 er ikke ændret, da ændringen i regnskabspraksis ikke påvirker sidste års tal.

Bortset herfra er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger for investeringsejendomme samt omkostninger til administration.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende tilgodehavender og gæld.

### Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Hornsyld Korn A/S-koncernens selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen





## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Skat (fortsat)

Hornslyd Korn A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommen som investeringsejendom.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på armslængde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2023 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indeholder mellemværende med lejere vedrørende forbrugsomkostninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som særskilte poster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles i al væsentlighed til nettorealisation sværdi.



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Nettoomsætning</b>		591.525	0
Andre eksterne omkostninger		<u>-94.459</u>	<u>-62.127</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		497.066	-62.127
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver		<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		2.497.066	-62.127
Andre finansielle indtægter		106.837	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	<u>-386.760</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		2.217.143	-62.127
Skat af årets resultat	2	<u>-488.182</u>	<u>13.932</u>
<b>Årets resultat</b>	3	<u><u>1.728.961</u></u>	<u><u>-48.195</u></u>



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
<b>Aktiver der måles til dagsværdi</b>	4		
Investeringsejendom under opførelse		0	2.858.931
Investeringsejendom		<u>14.054.133</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>14.054.133</u>	<u>2.858.931</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	19.932
Periodeafgrænsningsposter		<u>9.427</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender I alt</b>		<u>9.427</u>	<u>19.932</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>9.427</u>	<u>19.932</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>14.063.560</u></u>	<u><u>2.878.863</u></u>



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	5		
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		1.666.768	-62.193
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>1.706.768</u>	<u>-22.193</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Udskudt skat	6	418.000	13.000
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7		
Gæld til realkreditinstitutter		9.074.728	0
Depositum og forudbetalt leje		283.400	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>9.358.128</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		164.227	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.320.187	2.878.056
Sambeskatningsbidrag		63.250	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>2.580.664</u>	<u>2.888.056</u>
<b>Gældsforpligtelser I alt</b>		<u>11.938.792</u>	<u>2.888.056</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>14.063.560</u>	<u>2.878.863</u>
<b>Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.</b>	8		
Nærtstående parter	9		



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anpartskapital</b>		
Saldo primo	40.000	0
Tilgang ved stiftelse	<u>0</u>	<u>40.000</u>
Saldo ultimo	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-62.193	-13.998
Årets resultat	<u>1.728.961</u>	<u>-48.195</u>
Saldo ultimo	<u>1.666.768</u>	<u>-62.193</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><u>1.706.768</u></u>	<u><u>-22.193</u></u>



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1 Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	27.873	0
Andre finansielle omkostninger	<u>358.887</u>	<u>0</u>
	<u><u>386.760</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel selskabsskat	83.182	-19.932
Årets regulering udskudt skat	<u>405.000</u>	<u>6.000</u>
	<u><u>488.182</u></u>	<u><u>-13.932</u></u>
<b>3 Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>1.728.961</u>	<u>-48.195</u>
	<u><u>1.728.961</u></u>	<u><u>-48.195</u></u>



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendom under opførelse	Investerings- ejendom	I alt
Kostpris 1. januar 2023	2.858.931	0	2.858.931
Tilgang i årets løb	9.195.202	0	9.195.202
Overført	-12.054.133	12.054.133	0
Kostpris 31. december 2023	0	12.054.133	12.054.133
Værdireguleringer 1. januar 2023	0	0	0
Årets værdiregulering	0	2.000.000	2.000.000
Værdireguleringer 31. december 2023	0	2.000.000	2.000.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>14.054.133</b>	<b>14.054.133</b>

#### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav. Ejendommens driftsresultat for kommende år forventes at kunne fastholdes, da disse både tager hensyn til risiko, tomgang og vedligeholdelse m.v.

#### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Driftsomkostningerne udgør 8% af lejeindtægterne.

Vedligeholdelsesomkostninger udgør 2% af lejeindtægterne.

Administrationsomkostningerne udgør 2% af lejeindtægterne.

Tomgangen er pr. 31/12 2023 0% og lejen pr. m<sup>2</sup> udgør 1.227 kr.

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdivurderingen pr. 31. december 2023 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav.

Dette kan opgøres til 5,25%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investerings-  
ejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5%	Basis	0,5%
Afkastprocent	4,75	5,25	5,75
Dagsværdi, tkr.	15.600	14.100	12.900
Ændring i dagsværdi, tkr.	1.500	0	-1.200





## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 5 Egenkapital

Selskabets kapitalandele udgør 40.000 kr., fordelt på kapitalandele á 1 kr.

	2023	2022
<b>6 Udskudt skat</b>		
Saldo 1. januar	13.000	7.000
Årets udskudte skat	405.000	6.000
	<u>418.000</u>	<u>13.000</u>

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 1/1 2023	Gæld i alt 31/12 2023	Afdrag første år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	9.238.955	164.227	9.074.728	8.347.125
Depositum og forudbetalt leje	0	283.400	0	283.400	283.400
	<u>0</u>	<u>9.522.355</u>	<u>164.227</u>	<u>9.358.128</u>	<u>8.630.525</u>

#### 8 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.239 tkr., er der givet pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 14.054 tkr.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Herudover har selskabet ingen eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

#### 9 Nærtstående parter

Egesholm ApS indgår i det konsoliderede regnskab for Hornsyld Korn A/S, med hjemsted i Hedensted, som er den mindste koncern hvori selskabet indgår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mogens Emil Lindbjerg Andersen

Direktør

Serienummer: 37f81ca0-c9c0-4c2d-9d56-13eea90350bf

IP: 20.229.xxx.xxx

2024-05-24 05:19:46 UTC



## Henrik Holm

Direktør

Serienummer: 4fcdf051-186c-4c75-9542-7e7adf411e4a

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-05-24 13:21:25 UTC



## Martin Møller Andersen

Direktør

Serienummer: 274270a9-55ea-4f37-bb5d-623f8870a989

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-05-27 07:37:27 UTC



## Michael Mortensen (CVR valideret)

Roesgaard Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 37543128

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 56c78f0d-d030-41dc-a7fe-ad94bcba5a88

IP: 185.98.xxx.xxx

2024-05-27 07:39:29 UTC



## Henrik Holm

Dirigent

Serienummer: 4fcdf051-186c-4c75-9542-7e7adf411e4a

IP: 20.229.xxx.xxx

2024-05-27 08:29:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**