



Egesholm ApS

Bjørnkærvej 16
8783 Hornsyld
CVR-nr. 42 50 68 93

Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 10. maj 2023

dirigent

Årsrapporten indeholder 15 sider
Egesholm r-2022



Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13



Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022 for Egesholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 10. maj 2023
Direktion:

Henrik Holm

Mogens Emil Lindbjerg Andersen

Martin Møller Andersen



Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Egesholm ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Egesholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 10. maj 2023

Roesgaard Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Egesholm ApS
Bjørnkærvej 16
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 42 50 68 93
Hjemstedskommune: Hedensted
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Henrik Holm
Mogens Emil Lindbjerg Andersen
Martin Møller Andersen

Revision

Roesgaard Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens



Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom, udvikling og udlejning af fast ejendom samt enhver efter direktionens skøn dermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 48.195 kr. og selskabets egenkapital andrager herefter -22.193 kr.

Ledelsen anser årets resultat som ikke tilfredsstillende, men som forventet når der tages hensyn til, at aktiviteten i selskabet forsat er under opbygning.

Selskabets kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning at selskabet vil reetablere sine kapitalforhold indenfor det kommende år via øget aktivitet i selskabet.

Fremtiden

Ledelsen forventer øget aktivitet og et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egesholm ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Ledelsen har i henhold til årsregnskabsloven valgt at ændre præsentation af skyldige omkostninger, således at kun skyldige omkostninger til medarbejdere og det offentlige præsenteres under regnskabsposten anden gæld, mens alle øvrige skyldige omkostninger præsenteres som leverandørgæld. Sammenligningstallene er ændret tilsvarende. For 2022 og 2021 betyder dette en forøgelse af leverandørgæld med henholdsvis 10 tkr. og 260 tkr. og en tilsvarende reduktion af anden gæld. Ændringen påvirker ikke resultat eller egenkapital.

Bortset herfra er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter primært omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende tilgodehavender og gæld.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Hornsyld Korn A/S-koncernens selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat (fortsat)

Hornslyd Korn A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes og måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Af- og nedskrivninger af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som særskilte poster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles i al væsentlighed til nettorealisationsværdi.



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2022	30/6 - 31/12 2021
Andre eksterne omkostninger		-62.127	-15.670
Resultat før finansielle poster		-62.127	-15.670
Andre finansielle omkostninger		0	-18
Resultat før skat		-62.127	-15.688
Skat af årets resultat	2	13.932	1.690
Årets resultat	3	-48.195	-13.998



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	4		
Investeringsejendomme		<u>2.858.931</u>	<u>2.830.385</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.858.931</u>	<u>2.830.385</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>19.932</u>	<u>8.690</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>19.932</u>	<u>8.690</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.878.863</u></u>	<u><u>2.839.075</u></u>



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2022	2021
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-62.193	-13.998
Egenkapital i alt		<u>-22.193</u>	<u>26.002</u>
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat	6	13.000	7.000
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	260.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.878.056	2.546.073
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.888.056</u>	<u>2.806.073</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.878.863</u>	<u>2.839.075</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	7		
Nærtstående parter	8		



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anpartskapital		
Saldo primo	40.000	0
Tilgang ved stiftelse	<u>0</u>	<u>40.000</u>
Saldo ultimo	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Overført resultat		
Saldo primo	-13.998	0
Årets resultat	<u>-48.195</u>	<u>-13.998</u>
Saldo ultimo	<u>-62.193</u>	<u>-13.998</u>
Egenkapital ultimo	<u><u>-22.193</u></u>	<u><u>26.002</u></u>



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har i året tabt egenkapitalen. Der er på tidspunktet for regnskabsaflæggelse foregået udlejning og ibrugtagning af selskabets nyopførte investeringsejendomme. Det er forventningen at selskabskapitalen kan genetableres gennem udlejningsaktivitet i løbet af det kommende regnskabsår. Værdiansættelsen af selskabets aktiver vurderes ligeledes retvisende som følge heraf.

2 Skat af årets resultat

	2022	30/6 - 31/12 2021
Aktuel selskabsskat	-19.932	-8.690
Årets regulering udskudt skat	6.000	7.000
	<u>-13.932</u>	<u>-1.690</u>

3 Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-48.195	-13.998
	<u>-48.195</u>	<u>-13.998</u>

4 Grunde og bygninger

	Investeringsejendom under opførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2022	2.830.385	2.830.385
Tilgang i årets løb	28.546	28.546
Kostpris 31. december 2022	2.858.931	2.858.931
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2022	0	0
Årets af- og nedskrivninger	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31 december 2022	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>2.858.931</u>	<u>2.858.931</u>

5 Egenkapital

Selskabets kapitalandele udgør 40.000 kr., fordelt på kapitalandele á 1 kr.

6 Udskudt skat

	2022	2021
Saldo 1. januar	7.000	0
Årets udskudte skat	6.000	7.000
	<u>13.000</u>	<u>7.000</u>



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

7 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Herudover har selskabet ingen eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

8 Nærtstående parter

Egesholm ApS indgår i det konsoliderede regnskab for Hornsyld Korn A/S, med hjemsted i Hedensted, som er den mindste koncern hvori selskabet indgår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mogens Emil Lindbjerg Andersen

Direktør

Serienummer: 37f81ca0-c9c0-4c2d-9d56-13eea90350bf

IP: 185.66.xxx.xxx

2023-05-10 18:36:05 UTC



Henrik Holm

Direktør

Serienummer: 4fcdf051-186c-4c75-9542-7e7adf411e4a

IP: 185.66.xxx.xxx

2023-05-10 20:42:47 UTC



Henrik Holm

Dirigent

Serienummer: 4fcdf051-186c-4c75-9542-7e7adf411e4a

IP: 185.66.xxx.xxx

2023-05-10 20:42:47 UTC



Martin Møller Andersen

Direktør

Serienummer: 274270a9-55ea-4f37-bb5d-623f8870a989

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-15 06:29:18 UTC



Michael Mortensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:37543128-RID:22969422

IP: 185.98.xxx.xxx

2023-05-15 08:32:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: QUH5W-T2K3N-QKP4G-3BPMB-G1V8Z-T3FTH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>