

Alhambra2301 ApS

CVR-nr. 42 50 65 24

Njalsgade 23
2300 København S

Årsrapport 2022

(Regnskabsperiode 1. januar 2022 - 31. december 2022)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2023, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Anette Aabye
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Alhambra2301 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. maj 2023

I direktionen:

Anette Aabye

Jørgen Aabye

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Alhambra2301 ApS Njalsgade 23 2300 København S	
	CVR-nr.:	42 50 65 24
	Stiftet:	1. januar 2021
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Anette Aabye Jørgen Aabye	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at drive udlejning af selskabslokaler, fast ejendom samt øvrig lokaleudlejning, herunder udlejning til danse- og bevægelsesaktiviteter, kursusafholdelse, mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
Bruttoresultat		-142.834	-189.409
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger	2	-38.729	-27.791
Driftsresultat		-181.563	-217.200
Finansielle indtægter		3.291	30.116
Finansielle omkostninger		-1.447	-1.496
Ordinært resultat før skat		-179.719	-188.580
Skat af årets resultat	3	44.184	40.816
Årets resultat		-135.535	-147.764
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-135.535	-147.764
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		-135.535	-147.764

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2022	2021
Grunde og bygninger	4	1.369.578	1.397.369
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	120.312	0
Materielle anlægsaktiver		1.489.890	1.397.369
Deposita		372.220	372.220
Finansielle anlægsaktiver		372.220	372.220
Anlægsaktiver		1.862.110	1.769.589
Udskudte skatteaktiver		85.000	40.816
Andre tilgodehavender		251.521	380.606
Kortfristede tilgodehavender		336.521	421.422
Likvide beholdninger		222.640	401.795
Omsætningsaktiver		559.161	823.217
Aktiver i alt		2.421.271	2.592.806

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2022	2021
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		2.242.857	2.378.392
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital		2.282.857	2.418.392
Modtagne forudbetalinger fra kunder		42.284	42.284
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	22.500
Selskabsskat		0	0
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		89.630	109.630
Kortfristede gældsforpligtelser		138.414	174.414
Gældsforpligtelser		138.414	174.414
Passiver i alt		2.421.271	2.592.806

Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	40.000	40.000
Saldo ultimo	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Overført resultat		
Saldo primo	2.378.392	2.526.156
Årets resultat	-135.535	-147.764
Saldo ultimo	<u>2.242.857</u>	<u>2.378.392</u>
Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital	<u>2.282.857</u>	<u>2.418.392</u>

Noter

	2022	2021
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, grunde og bygninger	27.791	27.791
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.938	0
	38.729	27.791
3 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	-44.184	-40.816
	-44.184	-40.816

Noter

	2022	2021
4 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	1.425.160	0
Årets tilgang	0	1.425.160
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	<u>1.425.160</u>	<u>1.425.160</u>
Afskrivninger 1. januar	27.791	0
Årets afskrivninger	27.791	27.791
Afskrivninger 31. december	<u>55.582</u>	<u>27.791</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.369.578</u>	<u>1.397.369</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	0	0
Årets tilgang	131.250	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	<u>131.250</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	10.938	0
Afskrivninger 31. december	<u>10.938</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>120.312</u>	<u>0</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Scrapværdi
Bygninger	40 år	22%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anette Aabye

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anette Aabye

Direktør

ID: 2b4f7fd4-672d-4e39-ac45-884e774700e3

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2023 kl.: 06:55:06

Underskrevet med MitID



Anette Aabye

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anette Aabye

Dirigent

ID: 2b4f7fd4-672d-4e39-ac45-884e774700e3

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2023 kl.: 06:55:06

Underskrevet med MitID



Jørgen Aabye

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Aabye

Direktør

ID: f29aca24-55e0-4675-8350-399c91b72be5

Tidspunkt for underskrift: 29-05-2023 kl.: 11:16:20

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a4b955mmSYK250066295

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.