

## Årsrapport for 2021

---

Brendstrupvej 23, Aarhus ApS  
CVR-nr. 42 50 56 76

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 17. juni 2022

---

Gunner Jepsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Brendstrupvej 23, Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 17. juni 2022

### **Direktion**

Gunner Jepsen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Brendstrupvej 23, Aarhus ApS  
Udsigten 12  
8722 Hedensted

CVR-nr.: 42 50 56 76

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Gunner Jepsen, direktør

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>82.748</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-29.648</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>53.100</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-11.682</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>41.418</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>41.418</u>
		<b><u>41.418</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		<u>2.500.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>2.500.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.500.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>10.281</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>10.281</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>2.510.281</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>1.089.012</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.129.012</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.204.521</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>1.204.521</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	38.982
Selskabsskat		11.682
Anden gæld		<u>126.084</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>176.748</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.381.269</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>2.510.281</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	1.047.594	0	1.087.594
Årets resultat	0	0	41.418	41.418
Overført fra overkurs ved emission	0	-1.047.594	1.047.594	0
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>1.089.012</b>	<b>1.129.012</b>



## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg samt udlejning af ejendomme, finansiering og øvrig hermed forbundet virksomhed.

### 2 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

2021

kr.

29.648

**29.648**

### 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

11.682

**11.682**

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. januar 2021	<u>2.500.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>2.500.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>2.500.000</u></u></b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2021</u>	<u>Gæld 31. december 2021</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>1.204.521</u>	<u>38.982</u>	<u>1.048.593</u>
	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>1.204.521</u></u></b>	<b><u><u>38.982</u></u></b>	<b><u><u>1.048.593</u></u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brendstrupvej 23, Aarhus ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.