

## Årsrapport for 2022

---

Brendstrupvej 23, Aarhus ApS  
CVR-nr. 42 50 56 76

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 6. juni 2023

---

Gunner Jepsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Brendstrupvej 23, Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 6. juni 2023

### **Direktion**

Gunner Jepsen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Brendstrupvej 23, Aarhus ApS  
Udsigten 12  
8722 Hedensted

CVR-nr.: 42 50 56 76

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Gunner Jepsen, direktør

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>85.898</b>	<b>82.748</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-16.667	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>69.231</b>	<b>82.748</b>
Finansielle omkostninger	2	-36.870	-29.648
<b>Resultat før skat</b>		<b>32.361</b>	<b>53.100</b>
Skat af årets resultat	3	-10.897	-11.682
<b>Årets resultat</b>		<b><u>21.464</u></b>	<b><u>41.418</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		21.464	41.418
		<b><u>21.464</u></b>	<b><u>41.418</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.483.333	2.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>2.483.333</u>	<u>2.500.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.483.333</u>	<u>2.500.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>18.659</u>	<u>10.281</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>18.659</u>	<u>10.281</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>2.501.992</u></u>	<u><u>2.510.281</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>1.110.476</u>	<u>1.089.012</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>1.150.476</b></u>	<u><b>1.129.012</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.177.729</u>	<u>1.204.521</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<u><b>1.177.729</b></u>	<u><b>1.204.521</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	33.157	38.982
Gæld til tilknyttede virksomheder		94.933	0
Selskabsskat		10.897	11.682
Anden gæld		<u>34.800</u>	<u>126.084</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>173.787</b></u>	<u><b>176.748</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.351.516</b></u>	<u><b>1.381.269</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>2.501.992</b></u></u>	<u><u><b>2.510.281</b></u></u>
Hovedaktivitet	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	1.089.012	1.129.012
Årets resultat	0	21.464	21.464
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>1.110.476</b>	<b>1.150.476</b>



## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg samt udlejning af ejendomme, finansiering og øvrig hermed forbundet virksomhed.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.649	0
Andre finansielle omkostninger	<u>33.221</u>	<u>29.648</u>
	<b><u>36.870</u></b>	<b><u>29.648</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>10.897</u>	<u>11.682</u>
	<b><u>10.897</u></b>	<b><u>11.682</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2022	2.500.000
Kostpris 31. december 2022	2.500.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	0
Årets afskrivninger	16.667
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	16.667
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>2.483.333</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld		
	Gæld	31. december	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2022	2022	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.204.521	1.177.729	33.157	1.039.520
	<b>1.204.521</b>	<b>1.177.729</b>	<b>33.157</b>	<b>1.039.520</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Gunner Jepsen Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2022 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brendstrupvej 23, Aarhus ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.