



Værdifuld rådgivning

**ÅRSRAPPORT 2021**  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Malermester Jørgen Folkvardsen ApS**

Navergangen 1  
2690 Karlslunde

CVR nr.: 42505137

***Indsender:***

**PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling den 21. juni 2022

---

Jørgen Folkvardsen  
***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2021 - 31. december 2021 .....	10
Balance pr. 31. december 2021 .....	11
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

Malermester Jørgen Folkvardsen ApS  
Navergangen 1  
2690 Karlslunde

CVR-nr. 42505137  
Stiftelsesdato: 23. juni 2021  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion:**

Jørgen Folkvardsen

### **Revision**

**PROFIL REVISION**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes den  
21. juni 2022

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er drive malervirksomhed og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er drive malervirksomhed og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Malermester Jørgen Folkvardsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 21. juni 2022

**Direktion:**

---

Jørgen Folkvardsen

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i Malermester Jørgen Folkvarlsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Malermester Jørgen Folkvarlsen ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 21. juni 2022

### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 59051318  
mne33215

---

Bo Wulffsberg  
Statsautoriseret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Malermester Jørgen Folkvarlsen ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Det er første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter variable omkostninger herunder eksempelvis vareforbrug. Direkte omkostninger er målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Der er reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der af selskabets ledelse er vurderet til 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi



## Regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

**Resultatopgørelse, 1. januar 2021 - 31. december 2021**

	Note	2021 kr.
Bruttofortjeneste		1.083.422
Lønninger	1	-1.068.804
Pensioner & Sociale bidrag		-176.077
Øvrige personaleudgifter		-40.994
<b>Personaleomkostninger i alt</b>		<u><b>-1.285.875</b></u>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	2	-128.051
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<u><b>-128.051</b></u>
Finansieringsindtægter		-332
Finansieringsudgifter		-151.264
<b>Finansiering i alt</b>		<u><b>-151.596</b></u>
<b>Resultat før skat</b>		<u><b>-482.100</b></u>
Skat af årets resultat	3	99.233
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<u><b>99.233</b></u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u><b>-382.867</b></u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år		0
Årets resultat		-382.867
Til disposition		<u><b>-382.867</b></u>
Overførsel til næste år		<u><b>-382.867</b></u>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.
<b>AKTIVER</b>		
Goodwill		<u>297.000</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>297.000</u></b>
Grunde & bygninger		<u>5.804.949</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>5.804.949</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>6.101.949</u></b>
Varebeholdninger		<u>41.270</u>
<b>Beholdninger i alt</b>		<b><u>41.270</u></b>
Debitorer		362.907
Udskudt skatteaktiv		71.062
Andre tilgodehavender		<u>14.399</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>448.368</u></b>
Likvide beholdninger		<u>75.358</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b><u>75.358</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>564.996</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>6.666.945</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital	4	40.000
Overkurs ved emission	5	1.413.313
Overført resultat	6	<u>-382.867</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b><u>1.070.446</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>881.297</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>881.297</u></b>
Realkreditlån	7	3.041.876
Øvrig langfristet gæld		<u>90.099</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b><u>3.131.975</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld		146.881
Leverandører af varer og tjenesteydelser		139.686
Skyldige omkostninger		23.450
Moms & afgifter		86.302
Anden gæld		1.146.599
Periodeafgrænsningsposter		<u>40.309</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>1.583.227</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>5.596.499</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>6.666.945</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	8	
Ejerforhold	9	

## Noter

Note	2021 kr.
<b>1 Lønninger</b>	
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	2
<b>2 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver</b>	
Goodwill	-33.000
Grunde og bygninger	-95.051
<b>Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt</b>	<b>-128.051</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Regulering af udskudt skat	99.233
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>99.233</b>
<b>4 Virksomhedskapital</b>	
Virksomhedskapital primo	40.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>40.000</b>
<b>5 Overkurs ved emission</b>	
Overkurs ved emission primo	1.413.313
<b>Overkurs ved emission i alt</b>	<b>1.413.313</b>
<b>6 Overført resultat</b>	
Årets overførsel netto	-382.867
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>-382.867</b>
<b>7 Realkreditlån</b>	
Restgæld efter 5 år udgør kr. 2.437.440,64	
<b>8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b>	
<u>Leasingkontrakter:</u>	
Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter, hvor de resterende leasingydelser ikke er indregnet i regnskabet. Restløbetiden er op til 30 måneder. Leasingforpligtelsen udgør i alt kr. 142.016.	
<b>9 Ejerforhold</b>	
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>	
Jørgen Folkvardsen	